

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/300/2024/Dur

Bytča: 13.06.2024

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY STAVBY A KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebníka **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** v zastúpení ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina, SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina zo dňa 15.04.2024 a na základe miestnej obhliadky vykonanej dňa 12.06.2024 v spojenom kolaudačnom konaní podľa § 81 stavebného zákona takto rozhodol:

I. Podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 81 ods. 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y

„ 16464 Bytča – Thurzove sady, rozšírenie NNK, 5. etapa – objekt SO 01 ”

parc. č. KN C 3155/241, 3155/198, 3155/118, 3155/393, 3155/392, 3155/391, 3155/390, 3155/50, 3155/157, 3155/276, 3155/792, 3155/554, 3155/549, 3155/559, 3155/548 v katastrálnom území Veľká Bytča.

Zmena stavby spočíva v zmene trasy nového NN vedenia popod miestnu komunikáciu (podľa pôvodnej projektovej dokumentácie mal byť zemný NN kábel vedený popod komunikáciu a miestne chodníky pomocou riadeného pretlaku). V rámci výstavby komunikácie boli umiestnené pred asfaltovaním pod budúcou cestou plastové hrubostenné chráničky určené na umiestnenie budúcich vedení. Nový zemný NN kábel by bol umiestnený v jestvujúcej voľnej zemnej chráničke v súbehu s jestvujúcimi vedeniami (súbeh s jestvujúcimi vedeniami by eliminovalo vznik nového vecného bremena). Zároveň by sa vylúčila možnosť realizovať riadený pretlak popod komunikáciu a nevznikla by možnosť úpravy terénu v blízkosti komunikácie alebo prípadná oprava.

II. Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **„ 16464 Bytča – Thurzove sady, rozšírenie NNK, 5. etapa – objekt SO 01**

”

parc. č. KN C 3155/241, 3155/198, 3155/118, 3155/393, 3155/392, 3155/391, 3155/390, 3155/50, 3155/157, 3155/276, 3155/792, 3155/554, 3155/549, 3155/559, 3155/548 v katastrálnom území Veľká Bytča.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na: zásobovanie NN sieťou distribúcie elektrickej energie v správe Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Ku kolaudácii stavby boli predložené všetky potrebné doklady.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel. Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO 36 442 151 v zastúpení ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina, SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina dňa 15.04.2024 podal a dňa 13.05.2024 doplnil na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „ 16464 Bytča – Thurzove sady, rozšírenie NNK, 5. etapa – objekt SO 01 ” zrealizovanej na pozemkoch parc. č. KN C 3155/241, 3155/198, 3155/118, 3155/393, 3155/392, 3155/391, 3155/390, 3155/50, 3155/157, 3155/276, 3155/792, 3155/554, 3155/549, 3155/559, 3155/548 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča .

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie, ktoré vzhľadom na zrealizované zmeny bolo zlúčené s konaním o zmene stavbe podľa ustanovenia § 81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov..

Návrh bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.06.2024.

Stavebný úrad na predmetnú stavbu vydal stavebné povolenie č. VaŽP/519/2023 zo dňa 15.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2024.

Pri realizácii uvedenej stavby došlo k odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Zmena stavby spočíva v zmene trasy nového NN vedenia popod miestnu komunikáciu (podľa pôvodnej projektovej dokumentácie mal byť zemný NN kábel vedený popod komunikáciu a miestne chodníky pomocou riadeného pretlaku). V rámci výstavby komunikácie boli umiestnené pred asfaltovaním pod budúcou cestou plastové hrubostenné chráničky určené na umiestnenie budúcich vedení. Nový zemný NN kábel by bol umiestnený v jestvujúcej voľnej zemnej chráničke v súbehu s jestvujúcimi vedeniami (súbeh s jestvujúcimi vedeniami by eliminovalo vznik nového vecného bremena). Zároveň by sa vylúčila možnosť realizovať riadený pretlak popod komunikáciu a nevznikla by možnosť úpravy terénu v blízkosti komunikácie alebo prípadná oprava.

Túto zmenu stavebný úrad prerokoval v konaní o zmene stavby v rámci kolaudačného konania v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona. Stavebný úrad vyhodnotil, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, najmä s poukazom na to, že nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Z tohto dôvodu bola táto zmena povolená v rámci spojeného kolaudačného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní spojenom so zmenou stavby preskúmal predloženú žiadosť o povolenie zmeny stavby z hľadísk uvedených v § 62, preskúmal návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade predložených dokladov stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám stavby podľa § 43d stavebného zákona. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavebný úrad preto nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 60 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 80 stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Bytča. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina - *splnomocnenec*
3. SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina – *splnomocnenec, projektant*
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
5. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
10. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
13. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
14. Mesto Bytča, cestný správny orgán
- spis