



KÓPIA

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

612-567/2024

Naše číslo

OU-BY-OSZP-2024/000236-025RNDr. Beáta Kocincová/5450

Vybavuje/linka

Bytča

04. 06. 2024

Vec

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) pre strategický dokument územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Petrovice“ - zaslanie

Obstarávateľ Obec Petrovice, Petrovice 80, 013 53 Petrovice, IČO 00321541 predložil Okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente pre územnoplánovacie dokumentáciu „Územný plán obce Petrovice“ na posúdenie podľa zákona EIA.

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Petrovice bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Okresný úrad Bytča, doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona zainteresovaným subjektom: dotknutým orgánom, susedným obciam a Obci Petrovice. V stanoviskách, ktoré boli tunajšiemu úradu doručené podľa § 6 ods. 6) zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie po prerokovaní určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu - v správe o hodnotení pre územnoplánovacie dokumentáciu Obce Petrovice požadujeme rozpracovať strategický dokument variantne.

- Nulový variant
- Variant 1 – riešenie zmien a doplnkov ÚP v rozsahu posudzovaného oznámenia

2. ROZSAH HODNOTENIA**2.1. Všeobecné podmienky**

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa

Telefón

+421961415425

E-mail

oszp.by@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie 2 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 1 ks na elektronickom nosiči (dohodnúť dotknuté obce).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu riešiť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu a vyhodnotiť ich splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť)

2.2.2. Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na ochranné pásma vodných tokov a inundačné územia vodných tokov, mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika a ochranu podzemných vôd

2.2.3. Posúdiť a vyhodnotiť vplyv stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu

2.2.4. Posúdiť strategický dokument na NATURU 2000

2.2.5. Vyhodnotiť negatívne vplyvy strategického dokumentu k migrujúcim živočíchom (biokoridory) vrátane návrhu zmierňujúcich opatrení

2.2.6. Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu vo vzťahu k zosuvným územiám a ochranným pásmam ciest

2.2.7 Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu a navrhnúť opatrenia pre zachovanie významných organizmov, mokradí, biotopov, biocentier a ekotónov, maloplošných lúk, v minulosti len extenzívne obhospodarovaných, prameniská atď. a vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na prvky R-ÚSESU, a premietnuť ich do grafickej časti

2.2.8 Posúdiť a vyhodnotiť výskyt radónového rizika vzhľadom na možné využité územia na stavebné účely

2.2.9 Vyhodnotiť vplyv environmentálnych záťaží vzhľadom na možné využitie územia

2.2.10 Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu vzhľadom na Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – zadržiavanie vody v krajine. Pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska vysokej hladiny podzemnej vody je nutné vyhotoviť zrážkové odtokové štúdie pred začatím urbanizácie lokality.

Do projektov je tak potrebné plánovať retenčné a detenčné nádrže, poldre, zelené pásy a pod.

2.2.11 Vyhodnotiť súlad územnoplánovacej dokumentácie s platným ÚPN-VÚC Žilinského samosprávneho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov a ďalšími strategickými dokumentami. Rešpektovať záväznú časť ÚPN ŽSK. (Navrhovať nové rozvojové lokality v náväznosti na zastavané územie obce, nevytvárať, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia.).

2.2.12 Vyhodnotiť vplyv navrhovaných plôch (najmä priemyselných) na jednotlivé zložky životného prostredia a zachovanie zdravia obyvateľstva a navrhnúť opatrenia regulatív na ich maximálnu elimináciu .

2.2.13 Vyhodnotiť vhodnosť umiestnenia obytných plôch vzhľadom k znečisteniu ovzdušia z priemyslu a dopravy (ímisná štúdia) a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom. Je potrebné vyhodnotiť kumulatívne vplyvy na obytné súbory.

2. 2.14 Navrhnuť opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia výsadbou zelene.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 7 zákona môžu subjekty posudzovania zaslať k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 01401 Bytča.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BY-OSZP-2024/000236-025

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1
Obec Petrovice, Petrovice 80, 013 53 Petrovice
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor oprav. prostr., pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, Bytča
Okresný úrad Bytča, odbore starostlivosti o ŽP, Zámok 104, Bytča
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spanyola 27, 011 71 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, Žilina
Obec Kolárovice, Kolárovice 389, 013 54 Kolárovice
Obec Štiavnik, Štiavnik 1350, Štiavnik, Bytča
Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov
Mesto Bytča, Námestie SR 1, Bytča