

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 11.06.2024

Predmet rokovania:

1. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov parc. CKN č. 981/74, trvalý trávnatý porast o výmere 63 m², k.ú. Veľká Bytča, parc. CKN č. 984/70, ostatná plocha o výmere 13 m², k.ú. Veľká Bytča, parc. CKN č. 984/91, ostatná plocha o výmere 43 m², k.ú. Veľká Bytča, vyhodnotenie súťaže, schvaľovanie predaja - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.

2. Zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností:

parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m²,
parc. CKN č. 177/37, ostatná plocha o výmere 12 m²,
parc. CKN č. 177/16, záhrada o výmere 102 m²,
parc. CKN č. 177/36, ostatná plocha o výmere 11 m²,
parc. CKN č. 177/15, záhrada o výmere 99 m²,
parc. CKN č. 177/35, ostatná plocha o výmere 10 m²,
parc. CKN č. 177/14, záhrada o výmere 113 m²,
parc. CKN č. 177/34, ostatná plocha o výmere 10 m²,
parc. CKN č. 177/33, záhrada o výmere 72 m²,
parc. CKN č. 177/32, ostatná plocha o výmere 6 m²,
parc. CKN č. 177/10, záhrada o výmere 60 m²,
parc. CKN č. 177/28, ostatná plocha o výmere 4 m²,
parc. CKN č. 177/9, záhrada o výmere 93 m²,
parc. CKN č. 177/27, ostatná plocha o výmere 7 m²,

spolu o výmere 768 m², v k. ú. Hliník nad Váhom, vyhodnotenie súťaže, schvaľovanie predaja - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.

3. Návrh na finančné vyrovnanie za odkúpenie a aj za užívanie pozemku parc. CKN č. 1633/111, orná pôda o výmere 153 m² k.ú. Veľká Bytča, príjazdová cesta k priemyselnému areálu (fy ITW, PHA atď., lokalita Rudé), opätovné prerokovanie - Ing. Anna Mrenová, Rozkvet 2001/3, 017 01 Považská Bystrica.

4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča parc. EKN č. 993/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1371 m² a parc. EKN č. 993/2, trvalý trávnatý porast o výmere 826 m², spoluvlastnícky podiel mesta Bytča je 13/48, k. ú. Hrabové - Ján Frývald, Hrabové 153, 014 01 Bytča.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. EKN č. 3523/1, ostatná plocha o výmere 535 m², k. ú. Veľká Bytča - Milan Gaňa Cleanex, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča.
6. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „12881 - Bytča - Hliník nad Váhom - Predĺženie NNK“, - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
7. Návrh na uzavretie dohody o spoločnom využívaní nehnuteľností „Tisov dom, č. súp. 35 a pozemok parc. CKN č. 954/1, k.ú. Veľká Bytča“ - Slovenský dejepisný spolok, o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča.
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci stavby: „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“, opätovné prerokovanie - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
9. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 1327/1, o výmere 10 m², k.ú. Veľká Bytča - Pavol Belko, S. Sakalovej 137/95, 014 01 Bytča.
10. Ihrisko Hrabové, majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v areáli futbalového ihriska, opätovné prerokovanie, návrh pozemkov vhodných na zámenu - p. Zuzana Martišíková, Hrabové č. súp. 137, 014 01 Bytča a primátor mesta Bytča.
11. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, rozšírenie verejného osvetlenia a obecného rozhlasu v mestskej časti Pšurnovice - JUDr. Ladislav Greguš, PhD., poslanec MZ v Bytči.
12. Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena (Stredoslovenská

distribučná, a.s.), stavba „16464 Bytča Thurzove sady, rozšírenie NNK, 5. etapa, objekt SO01“ - ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina.

13. Žiadosť o ukončenie nájmu časti pozemkov z parc. CKN č. 977, EKN č. 1369 a CKN č. 3519/5, Tenisový areál o výmere 2 320 m², dohodou - ELEKTRO - uni, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča.
14. Žiadosť o nájom časti pozemkov mesta Bytča z parc. CKN č. 977, ostatná plocha, parc. EKN 1369 a parc. KN č. 3519/5, spolu o výmere 2 320 m² (Tenisový areál na ul. S. Sakalovej v Bytči) - Benet Sport, s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. EKN 667, k.ú. Hrabové - Tomáš Vozárik, Hrabové 288, 014 01 Bytča.
16. Žiadosť o predaj pozemku Mesta Bytča, a to časti parc. EKN č. 999/1, zastavaná plocha o výmere 2 865 m², k.ú. Hliník nad Váhom - novovytvorená parc. CKN č. 999/17, zastavaná plocha o výmere 12 m², za účelom umiestnenia žumpy - Helena Kováčová, Hliník nad Váhom 376, 014 01 Bytča. Predmetný pozemok mal doposiaľ od Mesta Bytča v nájme nebohý manžel žiadateľky (nájomná zmluva z roku 2001 na dobu určitú 99 rokov), plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 61/2024. Mesto vyhotovilo znalecký posudok na novovytvorený pozemok č. 110/24 (Ing. Ján Eliáš) - Odd. správy majetku a RR.
17. Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 31.03.2024, na vedomie - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.
18. Žiadosť MHK Bytča o navýšenie dotácie o 2 500 €, na činnosť klubu - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.
19. Schválenie nákupu parkovacích automatov - Odd. výstavby a životného prostredia a primátor mesta.
20. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2024 o regulovanom parkovaní v zóne parkovania Bytča - Odd. výstavby a životného prostredia a primátor mesta.

21. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2024 k 30.06.2024, návrh - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.
22. Žiadosti futbalových klubov o navýšenie dotácie na činnosť v roku 2024: MFK Bytča vo výške 28 870 eur, FK Hliník nad Váhom vo výške 1390 eur, TJ Tatran Hrabové vo výške 1020 eur a TJ Pšurnovice vo výške 690 eur - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a zástupcovia futbalových klubov.

k bodu 1

a) **Predkladá**

Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov parc. CKN č. 981/74, trvalý trávnatý porast o výmere 63 m², k.ú. Veľká Bytča, parc. CKN č. 984/70, ostatná plocha o výmere 13 m², k.ú. Veľká Bytča, parc. CKN č. 984/91, ostatná plocha o výmere 43 m², k.ú. Veľká Bytča, vyhodnotenie súťaže, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.

Predmetný zámer bol zverejnený na verejnej tabuli mesta Bytče, na mestskej webovej stránke a na CUETe v dňoch 27.02.2024 až do 25.04.2024, a neboli voči nemu znesené žiadne námietky od tretích osôb. V lehote na doručenie cenových ponúk, t.j. do 15.04.2024 bola v rámci vyhlásenej súťaže doručená 1 cenová ponuka od žiadateľa: Alojz Kuchar, Hrabové 101, 014 01 Bytča, IČO: 33339155 a to vo výške 6 801,00 eur. Uvedená ponuka spĺňa mestom Bytča vyhlásenú minimálnu kúpnu cenu, ktorá bola stanovená vo výške 6 700 eur. Po vykonanej súťaži sa v súlade s príslušnými predpismi, predmetná ponuka zverejnila na úradnej tabuli mesta Bytča a na mestskom webe v dňoch 18.04.2024 až 20.05.2024, pričom ku tejto zverejnenej ponuke neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

Po zverejnení zámeru Mesta Bytča na priamy predaj pozemkov parc. CKN č. 981/74, trvalý trávnatý porast o výmere 63 m², parc. CKN

č. 984/70, ostatná plocha o výmere 13 m², parc. CKN č. 984/91, ostatná plocha o výmere 43 m² v k. ú. Veľká Bytča, bola doručená v stanovenej lehote do 15.04.2024 jedna cenová ponuka vo výške 6 801,00 € od záujemcu - Alojz Kuchar, Hrabové 101, 014 01 Bytča. Zámer bol zverejnený na verejnej tabuli mesta Bytče, na mestskej webovej stránke a na CUET v dňoch 27.02.2024 až do 25.04.2024 a neboli voči nemu znesené žiadne námietky od tretích osôb. Predmetná súťaž bola úspešná, nakoľko doručená cenová ponuka bola vyššia ako mestom Bytča stanovená minimálna kúpna cena 6 700 €. Ponuku mesto zverejnilo na úradnej tabuli mesta Bytča a na mestskom webe v dňoch 18.04.2024 až 20.05.2024, pričom ku tejto zverejnenej ponuke neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.

II. Schvaľuje:

V súlade s § 9a, ods.1, písm. c) Zák č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 a po vykonaní súťaže, uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov parc. CKN č. 981/74, trvalý trávnatý porast o výmere 63 m², parc. CKN č. 984/70, ostatná plocha o výmere 13 m², parc. CKN č. 984/91, ostatná plocha o výmere 43 m², spolu o výmere 119 m² v k.ú. Veľká Bytča, medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim: Alojz Kuchar, Hrabové 101, 014 01 Bytča, IČO: 33339155 a to s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške spolu: 6 801,00 €
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

k bodu 2

a) Predkladá

Zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností:

parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m²,

parc. CKN č. 177/37, ostatná plocha o výmere 12 m²,

parc. CKN č. 177/16, záhrada o výmere 102 m²,

parc. CKN č. 177/36, ostatná plocha o výmere 11 m²,
parc. CKN č. 177/15, záhrada o výmere 99 m²,
parc. CKN č. 177/35, ostatná plocha o výmere 10 m²,
parc. CKN č. 177/14, záhrada o výmere 113 m²,
parc. CKN č. 177/34, ostatná plocha o výmere 10 m²,
parc. CKN č. 177/33, záhrada o výmere 72 m²,
parc. CKN č. 177/32, ostatná plocha o výmere 6 m²,
parc. CKN č. 177/10, záhrada o výmere 60 m²,
parc. CKN č. 177/28, ostatná plocha o výmere 4 m²,
parc. CKN č. 177/9, záhrada o výmere 93 m²,
parc. CKN č. 177/27, ostatná plocha o výmere 7 m²,

spolu o výmere 768 m², v k. ú. Hliník nad Váhom, vyhodnotenie súťaže, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.

Predmetný zámer bol zverejnený na verejnej tabuli mesta Bytče, na mestskej webovej stránke a na CUETe v dňoch 27.02.2024 až do 25.04.2024, a nebol voči nemu vznesené žiadne námietky od tretích osôb. V lehote na doručenie cenových ponúk, t.j. do 15.04.2024 bolo v rámci vyhlásenej súťaže doručených šesť cenových ponúk od žiadateľov:

- Miroslav Frolo, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,50 €/m²,
- Darina Luláková, Hliník nad Váhom 31, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,55 €/m²,
- Jozef Lokaj, Hliník nad Váhom 17, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,50 €/m²,
- Štefan Štoder, Hliník nad Váhom 582, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,50 €/m²,
- Daniel Plačko, Hliník nad Váhom 425/27, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,50 €/m²,
- Rudolf Šutara, Hliník nad Váhom 29, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,50 €/m²

Siedmy žiadateľ Ján Petrovský, Hliník nad Váhom 27, 014 01 Bytča ponuku nepredložil. Všetky uvedené ponuky spĺňajú mestom Bytča vyhlásenú minimálnu kúpnu cenu, ktorá bola stanovená vo výške

51,50 €/m². Po vykonanej súťaži sa v súlade s príslušnými predpismi, predmetné ponuky zverejnili na úradnej tabuli mesta Bytča a na mestskom webe v dňoch 18.04.2024 až 20.05.2024, pričom ku týmto zverejneným ponukám neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb. Každý zo 6-tich žiadateľov doručil svoju cenovú ponuku iba na dva pozemky mesta nachádzajúce sa na konci jeho záhrady.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

Po zverejnení zámeru Mesta Bytča na priamy predaj pozemkov:

parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m²,
parc. CKN č. 177/37, ostatná plocha o výmere 12 m²,
parc. CKN č. 177/16, záhrada o výmere 102 m²,
parc. CKN č. 177/36, ostatná plocha o výmere 11 m²,
parc. CKN č. 177/15, záhrada o výmere 99 m²,
parc. CKN č. 177/35, ostatná plocha o výmere 10 m²,
parc. CKN č. 177/14, záhrada o výmere 113 m²,
parc. CKN č. 177/34, ostatná plocha o výmere 10 m²,
parc. CKN č. 177/33, záhrada o výmere 72 m²,
parc. CKN č. 177/32, ostatná plocha o výmere 6 m²,
parc. CKN č. 177/10, záhrada o výmere 60 m²,
parc. CKN č. 177/28, ostatná plocha o výmere 4 m²,
parc. CKN č. 177/9, záhrada o výmere 93 m²,
parc. CKN č. 177/27, ostatná plocha o výmere 7 m²,

spolu o výmere 768 m² v k. ú. Hliník nad Váhom, v stanovenej lehote do 15.04.2024 bolo doručených šesť cenových ponúk od záujemcov:

- Miroslav Frolo, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,50 €/m²,
- Darina Luláková, Hliník nad Váhom 31, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,55 €/m²,
- Jozef Lokaj, Hliník nad Váhom 17, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,50 €/m²,

- Štefan Štoder, Hliník nad Váhom 582, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,50 €/m²,
- Daniel Plačko, Hliník nad Váhom 425/27, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,50 €/m²,
- Rudolf Šutara, Hliník nad Váhom 29, 014 01 Bytča, a to vo výške 51,50 €/m²,

Zámer bol zverejnený na verejnej tabuli mesta Bytče, na mestskej webovej stránke a na CUETe v dňoch 27.02.2024 až do 25.04.2024 a neboli voči nemu znesené žiadne námietky od tretích osôb. Predmetná súťaž bola úspešná, nakoľko doručené cenové ponuky boli vyššie ako mestom Bytča stanovená minimálna kúpna cena vo výške 51,50 €/m². Ponuky mesto zverejnilo na úradnej tabuli mesta Bytča a na mestskom webe v dňoch 18.04.2024 až 20.05.2024, pričom ku týmto zverejneným ponukám neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.

II. Schvaľuje:

V súlade s § 9a, ods.1, písm. c) Zák. č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 a po vykonaní súťaže, uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj pozemkov nasledovne:

pozemok parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m² a parc. CKN č. 177/37, ostatná plocha o výmere 12 m², k.ú. Hliník nad Váhom, medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim: Miroslav Frolo a manž. Jana Frolová, rod. Šutarová, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča a to s nasledovnými podmienkami predaja:

- so zriadením bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, na časť pozemku parc. CKN č. 177/2, v rozsahu určenom GP č. 47353210-94/2022, zo dňa 28.08.2022 (vyhotovil Stanislav Klobucký, Kotešová 403), diel č. I o výmere 10 m², v prospech mesta Bytča, spočívajúceho v práve vstupu za účelom správy a údržby vodovodného zariadenia umiestneného na tejto časti pozemku (vodovodná šachta)
- kúpna cena vo výške spolu: 9 321,50 €

- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy,

pozemok parc. CKN č. 177/16, záhrada o výmere 102 m² a parc. CKN č. 177/36, ostatná plocha o výmere 11 m², k.ú. Hliník nad Váhom, medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim: Darina Luláková, Hliník nad Váhom 31, 014 01 Bytča, a to s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške: 5 825,15 €
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy,

pozemok parc. CKN č. 177/10, záhrada o výmere 60 m² a parc. CKN č. 177/28, ostatná plocha o výmere 4 m², k.ú. Hliník nad Váhom, medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim: Jozef Lokaj a manž. Anna Lokajová, rod. Langerová, Hliník nad Váhom 17, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške: 3 296,00 €
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy,

pozemok parc. CKN č. 177/9, záhrada o výmere 93 m² a parc. CKN č. 177/27, ostatná plocha o výmere 7 m² medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim: Štefan Štoder a Vladimíra Štoderová, rod. Sokolová, Hliník nad Váhom 582, 014 01 Bytča, a to s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške: 5 150 €
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy,

pozemok parc. CKN č. 177/32, ostatná plocha o výmere 6 m² a parc. CKN č. 177/33, záhrada o výmere 72 m² medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192

a kupujúcim: Daniel Plačko, Hliník nad Váhom 425/27, 014 01 Bytča, a to s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške: 4 017 €
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odvkladovaním kúpnej zmluvy,

pozemok parc. CKN č. 177/15, záhrada o výmere 99 m² a parc. CKN č. 177/35, ostatná plocha o výmere 10 m², medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim: Rudolf Šutara ml., Hliník nad Váhom 29, 014 01 Bytča a to s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške: 5 613,50 €
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odvkladovaním kúpnej zmluvy.

k bodu 3

a) **Predkladá**

Návrh na finančné vyrovnanie za odkúpenie a aj za užívanie pozemku parc. CKN č. 1633/111, orná pôda o výmere 153 m² k.ú. Veľká Bytča, príjazdová cesta k priemyselnému areálu (fy ITW, PHA atď., lokalita Rudé), opätovné prerokovanie, predkladá Ing. Anna Mrenová, Rozkvet 2001/3, 017 01 Považská Bystrica. Žiadateľka nesúhlasí s rozhodnutím mesta o odpredaji predmetného pozemku za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m² a žiada nájomné za tento pozemok vo výške 1 euro/m²/mesiac, ako i vyplatenie nájomného za 3 roky spätne a toto nájomné požaduje až do doby majetkoprávneho vysporiadania pozemku.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje vypracovať do zasadnutia Mestskej rady finančnú analýzu jednotlivých možností majetkoprávneho vysporiadania pozemku parc. CKN č. 1633/111, orná pôda o výmere 153 m² k.ú. Veľká Bytča, dopady na mestský rozpočet (kúpna cena 90 eur/m², kúpna cena 60 eur/m², nájomné).

k bodu 4

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča parc. EKN č. 993/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1371 m² a parc. EKN č. 993/2, trvalý trávnatý porast o výmere 826 m², spoluvlastnícky podiel mesta Bytča je 13/48, k. ú. Hrabové, predkladá Ján Frývald, Hrabové 153, 014 01 Bytča. Pozemky sa nachádzajú pri areáli bývalého družstva Hrabové a tvoria ku nemu prístup.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. MZ v Bytči berie na vedomie:

Návrh vyradovacej komisie pri MZ v Bytči, ktorá nedoporučila pozemky parc. EKN č. 993/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1371 m² a parc. EKN č. 993/2, trvalý trávnatý porast o výmere 826 m², k.ú. Hrabové, v podiele 13/48 vyhlásiť za prebytočný majetok mesta.

II. MZ v Bytči schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti žiadateľa: Ján Frývald, Hrabové 153, 014 01 Bytča o odkúpenie pozemkov mesta Bytča parc. EKN č. 993/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1371 m² a parc. EKN č. 993/2, trvalý trávnatý porast o výmere 826 m², spoluvlastnícky podiel mesta Bytča je 13/48, k. ú. Hrabové.

k bodu 5

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. EKN č. 3523/1, ostatná plocha o výmere 535 m², k. ú. Veľká Bytča, predkladá Milan Gaňa Cleanex, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. MZ v Bytči berie na vedomie:

Návrh vyradovacej komisie pri MZ v Bytči, ktorá nedoporučila pozemok parc. EKN č. 3523/1, ostatná plocha o výmere 535 m², k.ú. Veľká Bytča vyhlásiť za prebytočný majetok mesta.

II. MZ v Bytči schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti žiadateľa: Milan Gaňa Cleanex, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. EKN č. 3523/1, ostatná plocha o výmere 535 m², k. ú. Veľká Bytča.

k bodu 6

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „12881 - Bytča - Hliník nad Váhom - Predĺženie NNK“, predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť začatie procesu prípravy uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, t.j. vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny odplaty za zriadenie predmetného vecného bremena v rámci stavby: „12881 - Bytča - Hliník nad Váhom - Predĺženie NNK“.

k bodu 7

a) **Predkladá**

Návrh na uzavretie dohody o spoločnom využívaní nehnuteľností „Tisov dom, č. súp. 35 a pozemok parc. CKN č. 954/1, k. ú. Veľká Bytča“, predkladá Slovenský dejepisný spolok, o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala na vedomie predmetný návrh na uzavretie dohody o spoločnom využívaní nehnuteľností „Tisov dom, č. súp. 35 a pozemok parc. CKN č. 954/1, k. ú. Veľká Bytča“ od spoluvlastníka nehnuteľností: Slovenský dejepisný spolok, o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča.

k bodu 8

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci stavby: „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“, opätovné prerokovanie, predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Na zasadnutí MZ v Bytči dňa 23.04.2024

bolo uznesením MZ č. 62/2024 schválené začatie procesu prípravy uzatvorenia tejto zmluvy a to vyhotovenie znaleckého posudku na určenie ceny odplaty za zriadenie predmetného vecného bremena. Nakoľko žiadateľ dňa 06.05.2024 doručil na Mesto Bytča v minulosti podpísanú bezodplatnú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, je potrebné zrušiť uznesenie MZ v Bytči č. 62/2024 a schváliť žiadateľom navrhovanú bezodplatnú zmluvu o zriadení vecného bremena na danú stavbu.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

I. zrušenie uznesenia MZ v Bytči č. 62/2024 zo dňa 23.04.2024

II. uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v rámci stavby: „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“ medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 3642151, a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 27.06.2024.

k bodu 9

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 1327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², k.ú. Veľká Bytča, predkladá Pavol Belko, S. Sakalovej 137/95, 014 01 Bytča. Predmetná časť mestského pozemku sa nachádza na konci oplotenej záhrady žiadateľa.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. MZ v Bytči berie na vedomie:

Návrh vyradovacej komisie pri MZ v Bytči, ktorá nedoporučila pozemok z parc. CKN č. 1327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², k.ú. Veľká Bytča vyhlásiť za prebytočný majetok mesta.

II. MZ v Bytči schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti žiadateľa: Pavol Belko, S. Sakalovej 137/95, 014 01 Bytča o odkúpenie časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 1327/1, o výmere 10 m², k.ú. Veľká Bytča.

k bodu 10

a) **Predkladá**

Ihrisko Hrabové, majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v areáli futbalového ihriska, opätovné prerokovanie, návrh pozemkov vhodných na zámenu, predkladá p. Zuzana Martišíková, Hrabové č. súp. 137, 014 01 Bytča a primátor mesta Bytča. Jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 15/2024. V súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov v areáli futbalového ihriska Hrabové sa uskutočnili dve pracovné stretnutia a to dňa 12.03.2024 (mesto ponúklo druhej strane pozemky na zámenu nachádzajúce sa v k.ú. Hrabové, ktoré boli odmietnuté) a dňa 06.06.2024 (mesto ponúklo druhej strane na zámenu svoje pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Veľká Bytča, pri kovoslužbe Calaj). Dňa 11.06.2024 sa pani Martišíková v zastúpení ostatných spoluvlastníkov vyjadrila ku druhej ponuke mesta Bytča nasledovne: s návrhom mestských pozemkov vhodných na zámenu (parc. EKN 225/4, 452/1, resp. ich príslušná časť, v k.ú. Veľká Bytča) v princípe súhlasia, a to za podmienky, že tieto pozemky nebudú obmedzené k riadnemu užívaniu, t.j. nebudú sa pod nimi nachádzať inžinierske siete a zároveň budú podľa Územného plánu mesta Bytča vhodné na výstavbu.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť pokračovanie majetkoprávneho vysporiadania areálu futbalového ihriska Hrabové formou zámeny príslušnej časti z mestského pozemku parc. EKN č. 225/4, TTP o výmere 12392 m² alebo z mestského pozemku parc. EKN č. 452/1, TTP o výmere 4660 m², k.ú. Veľká Bytča za pozemky súkromných vlastníkov parc. CKN č. 812/13, zastavaná plocha o výmere 62 m² a parc. CKN č. 820/14, ostatná plocha o výmere 1693 m², k.ú. Hrabové, t.j. vypracovanie príslušných znaleckých posudkov dotknutých pozemkov a GP.

k bodu 11

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, rozšírenie verejného osvetlenia a obecného rozhlasu v mestskej časti Pšurnovice, predkladá JUDr. Ladislav Greguš, PhD., poslanec MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť finančné prostriedky vo výške 1 600 € na rozšírenie verejného osvetlenia a obecného rozhlasu v mestskej časti Pšurnovice a ich zapracovanie v zmene rozpočtu mesta Bytča č. 3/2024.

k bodu 12

a) **Predkladá**

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena (Stredoslovenská distribučná, a.s.), stavba „16464 Bytča Thurzove sady, rozšírenie NNK, 5. etapa, objekt SO01“, predkladá ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena (Stredoslovenská distribučná, a.s.), stavba „16464 Bytča Thurzove sady, rozšírenie NNK, 5. etapa, objekt SO01“, medzi prijímateľom : Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a poskytovateľom : ENERGY STUDIO, s.r.o., M.Šinského 671/3, 010 07 Žilina, IČO: 45 231 842, za jednorazovú náhradu vo výške znaleckého posudku - 200 € a to v navrhovanom znení Dohody zo dňa 27.06.2024.

k bodu 13

a) **Predkladá**

Žiadosť o ukončenie nájmu časti pozemkov z parc. CKN č. 977, EKN č. 1369 a CKN č. 3519/5, tenisový areál o výmere 2 320 m², predkladá ELEKTRO – uni, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie dohody o ukončení nájmu časti pozemkov z parc. CKN č. 977, EKN č. 1369 a CKN č. 3519/5, tenisový areál o výmere 2 320 m² so súčasným nájomcom: ELEKTRO – uni, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča a to ku dňu 30.06.2024.

k bodu 14

a) **Predkladá**

Žiadosť o nájom časti pozemkov mesta Bytča z parc. CKN č. 977, ostatná plocha, parc. EKN č. 1369 a parc. KN č. 3519/5, spolu o výmere 2 320 m² (Tenisový areál na ul. S. Sakalovej v Bytči), k.ú. Veľká Bytča, predkladá Benet Sport, s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. Na základe návrhu vyraďovacej komisie nehnuteľný majetok mesta Bytča – časť pozemkov z parc. CKN č. 977, ostatná plocha, parc. EKN č. 1369 a parc. KN č. 3519/5, spolu o výmere 2 320 m² (Tenisový areál na ul. S. Sakalovej v Bytči), k.ú. Veľká Bytča, za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

II. Začatie procesu prípravy budúceho prenájmu vyššie uvedených pozemkov mesta Bytča súťažou tretej osobe na športový účel (Tenisový areál), t.j. vypracovanie znaleckého posudku na daný prenájom pozemkov.

k bodu 15

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. EKN č. 667, ostatná plocha o výmere 442 m², k.ú. Hrabové. Pozemok sa nachádza vo

vnútri areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Hrabovom. Žiadosť predkladá Tomáš Vozárik, Hrabové 288, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. MZ v Bytči berie na vedomie:

Návrh vyradovacej komisie pri MZ v Bytči, ktorá nedoporučila pozemok parc. EKN č. 667, ostatná plocha o výmere 442 m², k.ú. Hrabové, vyhlásiť za prebytočný majetok mesta.

II. MZ v Bytči schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Tomáš Vozárik, Hrabové 288, 014 01 Bytča o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. EKN č. 667, ostatná plocha o výmere 442 m², k.ú. Hrabové.

k bodu 16

a) **Predkladá**

Žiadosť o predaj pozemku Mesta Bytča, a to časti parc. EKN č. 999/1, zastavaná plocha o výmere 2 865 m², k.ú. Hliník nad Váhom - novovytvorená parc. CKN č. 999/17, zastavaná plocha o výmere 12 m², za účelom umiestnenia žumpy, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči a Helena Kováčová, Hliník nad Váhom 376, 014 01 Bytča. Predmetný pozemok mal doposiaľ od Mesta Bytča v nájme nebohý manžel žiadateľky (nájomná zmluva z roku 2001 na dobu určitú 99 rokov), plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 61/2024. Mesto vyhotovilo znalecký posudok na novovytvorený pozemok č. 110/24 (Ing. Ján Eliáš) so znaleckou cenou vo výške 550 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

I. Na základe návrhu vyradovacej komisie nehnuteľný majetok mesta Bytča, novovytvorený pozemok parc. CKN č. 999/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 12 m², nachádzajúci sa v k.ú. Hliník nad Váhom, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. Zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. CKN 999/17, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 12 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Hliník nad Váhom, formou predaja podľa §9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023, podľa Čl. 15, ods.3, písm.a) týchto Zásad, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča, úradnej tabuli mesta Bytča, CUETE a to kupujúcemu - Helena Kováčová, Hliník nad Váhom 376, 014 01 Bytča., s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena za pozemok spolu vo výške 550 EUR
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku malej výmery kupujúcemu, ktorý na tomto pozemku v minulosti legálne vybudoval žumpu a dlhodobo mal tento pozemok prenajatý od Mesta Bytča.

k bodu 17

a) **Predkladá**

Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 31.03.2024, na vedomie, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 31.03.2024, bez zásadných pripomienok.

k bodu 18

a) **Predkladá**

Žiadosť MHK Bytča o navýšenie dotácie o 2 500 €, na činnosť klubu, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Žiadosť MHK Bytča o navýšenie dotácie o 2 500 €, na činnosť klubu. Predmetné finančné prostriedky doporučuje komisia zapracovať do úpravy rozpočtu mesta Bytča č. 3/2024.

k bodu 19

a) **Predkladá**

Schválenie nákupu parkovacích automatov, predkladá Odd. výstavby a životného prostredia a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nákup 3 kusov parkovacích automatov a finančné prostriedky na ich obstaranie zapracovať do úpravy rozpočtu mesta Bytča č. 3/2024.

k bodu 20

a) **Predkladá**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2024 o regulovanom parkovaní v zóne parkovania Bytča, predkladá Odd. výstavby a životného prostredia a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Všeobecne záväzné nariadenia č. .../2024 o regulovanom parkovaní v zóne parkovania Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 27.06.2024, okrem sadzby úhrady za dočasné parkovanie, kde komisia doporučuje pri základnej sadzbe zmeniť výšku sadzby z 1 eura za každú, aj začatú hodinu, na 0,50 eur.

k bodu 21

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2024 k 30.06.2024, návrh, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2024 k 30.06.2024, v navrhovanom znení zo dňa 27.06.2024, bez zásadných pripomienok.

k bodu 22

a) **Predkladá**

Žiadosti futbalových klubov o navýšenie dotácie na činnosť v roku 2024: MFK Bytča vo výške 28 870 eur, FK Hliník nad Váhom vo výške 1390 eur, TJ Tatran Hrabové vo výške 1020 eur, TJ Pšurnovice vo výške 690 eur, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a zástupcovia futbalových klubov.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť finančné prostriedky na navýšenie dotácie futbalových klubov na činnosť v roku 2024 a to nasledovne: FK Hliník nad Váhom 1390 Eur, TJ Tatran Hrabové 1020 Eur, TJ Pšurnovice 690 Eur. V prípade MFK Bytča požaduje komisia do zasadnutia Mestskej rady bližšie vysvetlenie požadovanej dotácie. Predmetné finančné prostriedky doporučuje komisia zapracovať do zmeny rozpočtu mesta Bytča č.3/2024.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva

z 20 - ich strán a zápis vyhotovil dňa: 12.06.2024.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie