

Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

Dátum a čas zasadnutia: 07. júna 2024, 10.00 hod.

Miesto zasadnutia: zasadacia miestnosť Mestského úradu v Bytči

Prítomní: Lubomír Hrobárik, predseda komisie
Stanislav Struhal, člen komisie
Branislav Šušolík, člen komisie

Zapisovateľ: Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Program zasadnutia:

1. *Otvorenie*
Posúdenie prebytočnosti majetku mesta Bytča, katastrálne územie
2. Hliník nad Váhom, žiadateľka o kúpu: Helena Kováčová, Hliník nad Váhom 379, 014 01 Bytča
3. *Uznesenie*
4. *Záver*

Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 06.06.2024.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Ad. 2.:

Mestu Bytča (ďalej aj len „mesto“) bola doručená v roku 2024 žiadosť o odkúpenie nasledujúceho pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
CKN 999/17	zastavaná plocha	12 m ²	Hliník nad Váhom	163

Podľa údajov z Oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja Mestského úradu v Bytči predložené komisii, na predmetnom mestskom pozemku je žiadateľkou legálne vybudovaná žumpa. Predmetný pozemok mal doposiaľ od Mesta Bytča v nájme nebohý manžel žiadateľky (nájomná zmluva z roku 2001 na dobu určitú 99 rokov).

Komisia skúmala možnosti využitia predmetného pozemku mestom a posudzovala aj kritéria prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetnému pozemku.

S ohľadom na umiestnenie pozemku, jeho výmeru a tvar komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je využiteľný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta ani nie je využiteľný na verejnoprospešné ciele. Komisia skonštatovala, že v súčasnej dobe mesto nevykladá na prevádzku a údržbu tohto pozemku žiadne náklady.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmyslupnejším sa javí predaj tohto novovytvoreného pozemku o veľmi malej výmere osobitným zreteľom priamo žiadateľke pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3 :

Predsedajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 6/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci pozemok

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
CKN č. 999/17	zastavaná plocha	12 m ²	Hliník nad Váhom	163

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 6/2024 bolo schválené jednomyselne.

Ad. 4:

Predsedajúci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 11.00 hod.*

V Bytči, dňa 07.06.2024

Lubomír Hrobárik
predseda vyrad'ovacej komisie