

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/288/2024/Dur vybavuje: Mgr. Ďurajková
Tel.: 041/5073916

Dátum: 11.07.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22.02.2024 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"Cyklotrasa H3 na ul. Hlboká (prepojenie) a napojenie na ul. Revolučná – prepoj na ul. M. R. Štefánika"

(ďalej len "stavba") líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Žilina.

Stavba obsahuje:

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh novej cestičky pre cyklistov, ale aj úprava uličného priestoru na ulici Hlboká cesta a to od napojenia na cyklotrasu V10 na ulici M. R. Štefánika po hromadné garáže na ulici Hlboká cesta. Projektová dokumentácia rieši návrh smerového vedenia, ako aj šírkových parametrov novej cestičky pre cyklistov, ale aj úpravu uličného priestoru a návrh vedenia motorovej dopravy, pešej dopravy a cyklistickej dopravy.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

Okresný úrad Žilina, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/029267-002/SlT zo dňa 28.04.2023: súhlasné vyjadrenie za splnenia podmienok:

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.),
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

Okresný úrad Žilina, OSŽP, štátna vodná správa, záväzné stanovisko k PD pre ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2023/0029268-002 zo dňa 15.05.2023:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výstavbe a prevádzke cyklotrasy dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnúť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo po-vrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
 2. V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
 3. Odvedenie vôd z povrchového odtoku do dažďovej kanalizácie je potrebné odsúhlasiť so správcom dažďovej kanalizácie.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: daná líniová stavba rieši vypracovanie návrhu novej cestičky pre cyklistov, ale aj úprava uličného priestoru na ulici Hlboká cesta. Projektová dokumentácia rieši návrh smerového vedenia, šírkových parametrov novej cestičky pre cyklistov, ale aj úpravu uličného priestoru a návrh motorovej, pešej a cyklistickej dopravy v úseku od napojenia na cyklotrasu V10 na ulici M.R. Štefánika po hromadné garáže na Hlbokej ceste.
- c) líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch register v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lukášom Rolkom (č.reg. 5438*A2), v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
- d) polohové umiestnenie stavby: líniová stavba bude umiestnená podľa overenej situácie,
- e) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: podjazd pod mostným objektom je navrhnutý ako bezbariérový,
- f) napojenie stavby na dopravné vybavenie územia:

V zmysle záväzného stanoviska Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu, doprava - k PD pre vydanie ÚR a SP č. 12825/2023-123712/2023/SÚ-MO zo dňa 11.05.2023:

Riešená cyklotrasa začína napojením na cyklochodník, v tomto čase vo výstavbe, a to na cyklotrasu V10 na Štefánikovej ulici. Pokračuje po Revolučnej ulici, kde je vedená pomocou cyklokoridorov v danom uličnom priestore. Následne pri napojení na ulici Predmestská je cyklotrasa prevedená na ulicu Hlboká cesta pomocou dvoch nových priechodov pre cyklistov, a to jedného samostatného a jedného primknutého 1c existujúcemu priechodu pre chodcov. Odtiaľto je vedená pomocou cyklokoridoru v jednom smere a pomocou ochranného pruhu pre cyklistov v druhom smere až po križovanie s ulicou Pod hôrkou, kde je existujúci stav a to je vedenie pomocou cyklistického jedného pruhu v jednosmernej komunikácii. Od križenia s ulicou Janka Kráľ a dochádza 1c úprave komunikácie na š. 6,0 m a 1c zrušeniu pozdĺžnych parkovacích miest pred objektom ústavu na výkon väzby. Vedenie z hľadiska šírkového a priečneho usporiadania je riešené tak, že chodník pre peších je situovaný na ľavej strane v smere na Vlčince, pričom cyklisti sú vedení v smere na Vlčince po pravej strane pomocou cyklistického jedného pruhu a po ľavej strane pomocou cyklistického ochranného pruhu. Popred parkovacie miesta ubytovacieho domu spol. Sofystilc s.r.o. Bratislava (ubytovací

dom je v štádiu povoľovania) je vedenie v smere na Vlčince pomocou ochranného pruhu pre cyklistov. Následne vyvýšeným priechodom pre cyklistov sú cyklisti presmerovaný na pravú stranu v smere na Vlčince a od tohto miesta sú vedení po cyklochodnílci oddelenom výškovo od miestnej cesty a takto sú napojení na existujúcu vyznačenú cyklistickú trasu na Vlčince po ulici Hlboká cesta. Vedenie chodníka pre peších je stále po ľavej strane v smere na Vlčince.

Šírka cestičky pre cyklistov, resp. cyklistickej komunikácie je navrhovaná 2,50 m - t.j. 2x1,25 m prejazdný profil v zmysle TP 085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a príslušných STN. Šírka bezpečnostných obojstranných odstupov je 2x0,5 m, š. chodníka pre peších je 2,0 m, ale aj 1,50 m pred objektom ústavu na výkon väzby. Pričný sklon navrhovanej cestičky je jednostranný 2%. Nakoľko vedenie cestičky pre cyklistov je vedené v zelenej časti, talc cestička pre cyklistov je oddelená od zelene záhonovým betónovým obrubníkom. Povrchová úprava cestičky pre cyklistov je asfaltový betón, pri nebezpečných miestach s krytom červenej farby. Povrchová úprava krytu chodníka pre peších je betónová zámková dlažba.

Povrchové odvodnenie novo navrhovanej cestičky pre cyklistov je zabezpečené jednostranným, ale pri združenom chodníku strechovitým priečnym sklonom a aj pozdĺžnym sklonom, a je v celej svojej dĺžke odvodnený voľne do terénu, resp. cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj návrh dočasného a trvalého dopravného značenia.

S predloženým projektom stavby pre vydanie územného a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme.

Návrh zrušenia pozdĺžnych parkovacích miest na ulici Hlboká cesta pred objektom ústavu na výkon väzby je potrebné konzultovať s ich zástupcami.

Pred začatím realizácie navrhovaného cyklochodníka je potrebné, aby investor, resp. stavebník podal žiadosť na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava pre vydanie stavebného povolenia.

- g) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: v zmysle stanovísk jednotlivých zložiek Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
- h) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612401898 zo dňa 23.01.2024 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre

ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Energotel a.s., Bratislava, v zmysle vyjadrenia zo dňa 05.05.2023, v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava, v zmysle stanoviska zo dňa 03.05.2023, s vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme, za nasledovných podmienok:

- 1.U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č.: 893/2023
- 2.Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- 3.V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- 4.V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- 5.Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- 6.Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- 7.Križovanie so sieťou UPC je nutne realizovať popod sieť UPC

O2 Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 10.05.2023, v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o.. K predloženej PD nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme.

Ministerstvo vnútra, Centrum podpory, B. Bystrica, v zmysle vyjadrenie - stanoviska zo dňa 28.04.2023, bez pripomienok.

Ministerstvo obrany SR, Bratislava, v zmysle stanoviska č. SEMaI-EL13/2-7-1452/2023, zo dňa 10.05.2023, súhlasíme s umiestením a realizáciou stavby „Cyklotrasa H3 na ul. Hlboká (prepojenie) a napojenie na ul. Revolučná - prepoj na ul. M. R. Štefánika, Žilina" na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v k. ú. Žilina, okres Žilina. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

SEVAK a.s., Žilina, v zmysle vyjadrenia č. O23016108, zo dňa 24.05.2023, zo dňa 04.03.2020, I predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa H3 na ul. Hlboká (prepojenie) a napojenie na ul. Revolučná - prepoj na ul. M.R.Štefánika, Žilina“ súhlasíme.
2. V prílohe listu vám zasielame 3x A4 situácie s orientačným zákresom vodovodu (VV a kanalizácie (VK) a prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú.
3. Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu týchto inž. sietí. Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.
4. Žiadame akceptovať polohu VV, VK v danom priestore, nemeniť ich krytie, akceptovať tiež polohu jestvujúcich poklopov uličných uzáverov, hydrantových poklopov, kanalizačných poklopov, ktoré žiadame zabezpečiť proti poškodeniu.
5. Pri osadzovaní stožiarov VO žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodu, kanalizácie, ktoré je v zmysle Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst. 2/ vymedzené v šírke 1,8 m od osi potrubia na každú stranu pri potrubiach do DN 500mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV, VK

- alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
6. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky poklopy vodovodu a kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
 7. Hutnenie podlažia v mieste dotyku s VV, VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia inž. sietí v danej lokalite.

Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, v zmysle vyjadrenia č. 202305-SP-0063-1, zo dňa 19.06.2023,

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby za dodržania podmienok tohto vyjadrenia.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na telefónne číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo

vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

„Cyklotrasa H3 na ul. Hlboká (prepojenie) a napojenie na ul. Revolučná - prepoj na ul. M. R. Štefánika, Žilina“, stavba zasahuje do ochranného pásma (ďalej len OP) podzemných 0,4kV a 22kV distribučných vedení

1. Zmenou typu spevnenej plochy chodníka pre peších nesmie dôjsť k zasypaniu, vyhnutiu, odkopaniu, alebo poškodeniu rozvodnej PRIS skrine.

Základy stožiarov verejného osvetlenia je nutné umiestniť mimo ochranné pásmo 22kV a 0,4kV vedenia.

Ochranné pásmo podzemného 0,4kV a 22kV vedenia je zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1m meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

2. Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: online.sse.sk/vtc/vytyc.wv.

3. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

4. Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 3.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

5. V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.

6. V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m (ak bude kontajnerové stojisko TKO rozoberateľné v zmysle dodanej technickej správy tak minimálna hĺbka uloženia káblových vedení pod stojiskom môže byť 0,5m čo zodpovedá uloženiu pod chodníkmi uvedené v predmetnej norme) a v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v online formulári typu A10 - Žiadosť o preložku elektro-energetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.

7. Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV a 0,4kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

SPP - distribúcia a.s., Bratislava, v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0057/2023/Gv zo dňa 13.07.2023 k PD k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, súhlasí s vydaním SP na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- dodržať podmienky udelenej výnimky 4916/090623/ZA/MM,
- dodržať skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácia, chodník, cyklochodník, parkovisko, spevnené plochy od PZ na: 0 m,

- dodržať skrátenú vzdialenosť stavby: dopravné značenie aj s pätkami, stĺpy verejného osvetlenia aj s pätkami od PZ na: 1,01 m.

Technické služby mesta Žilina, vyjadrenie č. OPč.23/345 zo dňa 10.05.2023, s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme a nemáme k nej žiadne pripomienky.

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne.

- práce požadujeme vykonať bez. poškodenia zariadenia VO. a bez prerušenia prevádzky VO

- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 56 30 079

- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať

- ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO

- pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska, a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO. na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO. dodržanie príslušných noriem. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť

znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku.

- Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina

- Pre vytýčenie sietí, dočasné odpojenie/zapojenie VO. je potrebné zaslať objednávku na email office @tsmza.sk a dohodnúť termín hradených úkonov na tel. č. 0905 749 790 alebo 0903 366 548.

Michlovsky spol. s r.o., B. Bystrica, v zmysle vyjadrenia č. BB-1209/2023, zo dňa 30.03.2023 a č. BB-0391/2024, zo dňa 16.02.2024, dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že

zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nive lety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- d'alsie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.

ELTODO SK, a.s, Bratislava, v zmysle vyjadrenia č. 130523/PJ, zo dňa 04.05.2023, nachádzajú sa telekomunikačné zariadenia prevádzkovateľa – SANET, V prílohe zasielame orientačný zakres, pre lokalitu podľa Vašich záujmových oblastí. V prípade potreby prekládky siete SANET žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky.

Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním stavebného a územného rozhodnutia.

Pred realizáciou hore uvedenej stavby žiadajte o vytýčenie trasy SANET-u na nasledujúcom kontaktnom čísle 0948 127 158.

Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o., vyjadrenie č. 760/27.04.2023, zo dňa 12.05.2023, v mieste uvažovanej stavby: Cyklotrasa H3 na ul. Hlboká (prepojenie) a napojenie na ul. Revolučná - prepoj na ul. M. R. Štefánika, Žilina, sa nenachádzajú káble plusovej a mínusovej polarít trolejbusovej dopravy DPMŽ, ktoré by mohli byť dotknuté prípadnou stavebnou činnosťou. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

BYTTERM a.s., Žilina, vyjadrenie č. 008/2023/06/BRA, zo dňa 27.04.2023, podľa priloženej TS sa v uvedenej lokalite - na ul. Hlboká a ul. Revolučná nenachádzajú sekundárne rozvody ústredného kúrenia /UK/ a teplej úžitkovej vody /TÚV/ v majetku

spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. K predmetnej PD nemáme žiadne námietky.

Žilinské komunikácie, a.s., vyjadrenie č. 62/T/2023, zo dňa 27.04.2023, Žilinské komunikácie, a.s., ako vykonávateľ údržby komunikácii a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- Žilinské komunikácie a.s. zabezpečuje iba údržbu MK a dažďovej kanalizácie v meste Žilina. V záujmovej oblasti sa nachádza odvodňovací systém dažďových vôd. Poloha kanalizácie je zrejmá z umiestnenia kontrolných šacht, resp. mreží UV.
- Žiadna databáza IS neexistuje, nedisponujeme žiadnymi podkladmi pre zakreslenie dažďovej kanalizácie. Polohu ostatných IS si musíte vyžiadať u organizácii, ktoré zabezpečujú pre mesto Žilina ich údržbu.

Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie, vyjadrenie č. 14450/2023-128882/2023-SÚ-VI, zo dňa 05.06.2023, ak je plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO, vyjadrenie č. 122360/2312356/23-OPM-Ni, zo dňa 04.05.2023, Týmto Vám oznamujeme, že voči predloženej projektovej dokumentácii pre citovanú stavbu nemáme námietky s podmienkou, že pri jej realizácii

budú dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych predpisov.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dopracovať návrh prenosného a trvalého dopravného značenia.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorý si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 22.02.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

V tomto prípade ide o umiestnenie verejnoprospešnej stavby (kapitola 2.18.14. Zoznam verejnoprospešných stavieb a podkapitoly 2. Dopravné stavby: cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich trás, záväznej textovej časti Územného plánu mesta Žilina v platnom znení) v zmysle § 38 stavebného zákona: *Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.* Uvedené ustanovenie možno použiť v nadväznosti na Zákon č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebný úrad oznámil dňa 08.04.2024 listom č. VaŽP/288/2024/Dur začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavenie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Účastníkov konania stavebný úrad upovedomil verejnou vyhláškou, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, pretože predmetom povoľovania je líniová stavba.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku: *Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku: *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Oznámenie o začatí územného konania malo povahu verejnej vyhlášky, doručovalo sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku a bolo vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle kapitoly 2.18.14. Zoznam verejnoprospešných stavieb a podkapitoly 2. Dopravné stavby záväznej textovej časti Územného plánu mesta Žilina v platnom znení vyhlásenej príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta sú vo všeobecnosti medzi verejnoprospešné stavby zaradené pod písmenom t) cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich trás. Na základe tohto potvrdenia, že navrhovaná dopravná stavba je zaradená v zozname verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina (Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2020), kapitola 2.18.14 - Zoznam verejnoprospešných stavieb, podkapitola 3 – Dopravné stavby, cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich trás písm. t), stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba je v súlade s ÚPN-M Žilina.

Stavebný úrad posúdil, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti - líniová stavba. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená situácia
- projektová dokumentácia pre územné konanie pre navrhovateľa

Doručí sa:

Účastníci

1. Účastníkom konania sa oznámenie o začatí územného konania na hore uvedenú stavbu doručuje verejnou vyhláškou - predmetom konania je líniová stavba

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
3. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
6. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
7. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, Námestie

- obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
8. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
 9. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 10. ORHaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
 11. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina
 12. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 13. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33/B, 010 08 Žilina
 14. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
 15. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
 16. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava
 18. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
 19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
 20. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
 21. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
 22. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
 23. Mesto Žilina – SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – ŽP, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
 24. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
 25. Mesto Žilina, OPaM a VO, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
 26. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
 27. MV SR Centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
 28. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
 29. Mesto Žilina, ORPaI, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.