

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/369/2024Dur

Vybavuje: Mgr. Ďurajková

Bytča: 12.09.2024

Mesto Bytča, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods.3 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 04.03.2024 podalo a dňa 24.05.2024 doplnilo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796

ktoré zastupuje Ing. Michal Loffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka, ktorého zastupuje CHIC DESIGN s.r.o., IČO 48175285, Škultétyho 28, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Parkovisko na ulici Mateja Bela Žilina - Hájik

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" líniová stavba v katastrálnom území Závodie.

Stavba obsahuje:

SO.02 Verejné osvetlenie

SO.03 Príprava vonkajšieho káblového rozvodu pre nabíjacie stanice

SO.04 Sadové úpravy

SO.02 VEREJNÉ OSVETLENIE

Návrh rozvodu verejného osvetlenia (VO) pre komunikačné a parkovacie plochy nového parkoviska a dvoch nových priechodov pre chodcov, návrh uzemňovacej sústavy nového rozvodu VO a úpravu napájacieho rozvádzača RVO 070.

Pre napojenie nového rozvodu VO je navrhovaný existujúci rozvádzač RVO 070 situovaný v energobloku na ul. Mateja Bela. Navrhovaný rozvod VO bude napojený z vývodu č.5 káblom CYKY-J 4x10 mm², uloženým v chráničke v zemi a v časti trasy vedený v súbehu s vonkajším káblovým rozvodom pre napájanie nabíjacích staníc. Celková trasa v zemi je 233 m, celková dĺžka kábla je 340 m. Osadených bude 9 osvetľovacích bodov pre parkovisko, 4 osvetľovacie body pre osvetlenie 2 priechodov pre chodcov a navrhovaná je výmena svietidla s príslušenstvom na existujúcom osvetľovacom bode na existujúcej prístupovej ceste na parkovisko.

Osvetlenie priechodov pre chodcov: na vyznačených miestach (2,5 m pred priechodom v smere jazdy a s výložníkom v súbehu s priechodom) budú inštalované príslušné osvetľovacie body.

Osadenie osvetľovacích stožiarov; nové stožiare budú osadené podľa vzorového rezu v.č. 05. Nosné konštrukcie (stožiare) je možné mechanicky zaťažiť až po dosiahnutí mechanických vlastností nových betónových základov (po vytvrdnutí betónu) a po dostatočnom zhutnení zemin.

Jednou zo základných úloh projektu je návrh modernej a hospodárnej osvetľovacej sústavy. Pre tento účel sa využíva návrh LED svietidiel s technickými parametrami ako vysoká účinnosť, nízky príkon, nízke alebo nulové svetelné emisie, vysoká svietivosť a dlhá životnosť.

SO.03 PRÍPRAVA VONK. KÁBLOVÉHO ROZVODU PRE NABÍJACIE STANICE

Návrh prípravy káblovej infraštruktúry pre budúce osadenie nabíjacích staníc pre parkovacie miesta vyhradené pre nabíjanie elektromobilov na navrhovanom parkovisku.

Pre predmetné parkovisko to predstavuje 28 z celkového počtu 93 parkovacích miest. Tento počet sa navýšil o 2 parkovacie miesta vyhradené pre imobilných.

Táto časť projektovej dokumentácie rieši prípravu káblovej infraštruktúry pre parkovacie miesta vyhradené pre nabíjanie elektromobilov s nasledovnými predpokladmi: dvojica parkovacích miest bude osadená samostatnou nabíjacou stanicou s dvoma zásuvkami s pripojením AC 22 kW (celkový maximálny výstupný výkon 44 kW a výstupný nabíjací prúd 2x 3x32 A, celkový počet nabíjacích staníc 15 ks). Táto nabíjacia stanica bude napájaná káblom I-CYKY-J 5x35 mm² spolu s dvojicou komunikačných káblov F/UTP Cat6 PE.

Káblové rozvody budú vedené v zemi a ukončené v prázdnej skrini SR2, ktorá je miestom pre budúce osadenie distribučného rozvádzača nabíjacieho parku. Pre tento rozvádzač je projektovaný hlavný prívod káblom 4x 1- AYKY-J 3x240 + 120 mm² ukončený v prázdnej skrini SR1, ktorý je miestom pre osadenie budúceho elektromerového rozvádzača pre nabíjací park.

Celkový inštalovaný príkon nabíjacieho parku je 30x22 kW = 660 kW.

Typy nabíjacích staníc, distribučný rozvádzač pre nabíjací park a elektromerový rozvádzač budú predmetom dodávky vybraného prevádzkovateľa. Ten určí spôsob prevádzky a riadenia nabíjacích staníc na základe voľnej (resp. dohodnutej) maximálnej rezervovanej kapacity prevádzkovateľa distribučnej siete.

SO.04 Sadové úpravy

Sadovníctvo architektonické riešenie vychádza z funkčno-priestorového usporiadania prekladaného projektového zámeru, ktorý delí priestor vrátane zelených plôch na niekoľkých funkčných častiach. Jedná sa o zeleň na rastlome teréne, pričom dominantou priestoru budú vzrastlé dreviny s trvalkovým podrastom.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" líniová stavba v katastrálnom území Závodie, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Pavlom Brnom (0369 AA), podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. VaŽP/549/2023/Dur, zo dňa 16.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2024.
- b) napojenie na sieť technického vybavenia:
vodovodná a kanalizačná prípojka: existujúce.
elektrická prípojka: existujúca.
- c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2023/040428-002 zo dňa 31.07.2023 z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie

uvedenú stavbu, za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žilina, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2023/0400463-002/Grf zo dňa 26.07.2023 podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

Súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasíť s ich správcami.
2. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
3. Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z.z. §3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. K navrhovanému spôsobu vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je nutné predložiť preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality.

Okresný úrad Žilina, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2023/040344-002 zo dňa 24.07.2023

1. Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe nakladania s nimi:
3. Výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénny úpravy.
4. Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie

s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.

5. Doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

ELTODO SK, a.s. v zmysle vyjadrenie č. 280723/PJ zo dňa 12.07.2023 – prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním stavebného a územného rozhodnutia.

Energotel, a.s. v zmysle vyjadrenia zo dňa 23.06.2022 V záujmovom území sa **nachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie v tomto vyjadrení, v prípade, zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Prílohou vyjadrenia je pohľad v google maps s orientačným zakreslením trasy podzemného vedenia. Orientačné zakreslenie podzemného vedenia v nijakom prípade nenahrádza určenie polohy podzemného vedenia vytýčením v teréne, o ktorého zrealizovanie je potrebné požiadať podľa pokynov nižšie v tomto vyjadrení.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade, že súčasťou vyjadrenia je priebeh podzemného vedenia v dgn formáte, Energotel, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie podzemných vedení.

Ostatné podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 85, email: wtvcovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

a) *Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,*

b) *Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytvcovanie@energotel.sk.*

Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy.

d) *Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,*

e) *Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,*

t') zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,

g) *Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.*

h) *Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).*

i) *Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).*

j) *V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas*

k) *V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.*

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

KOREX, v zmysle vyjadrenia zo dňa 26.06.2023 - *V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia firmy Peter Imre KOREX.*

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., v zmysle stanoviska č. 1307/2023 zo dňa 23.06.2023 - *s vydaním na danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok:*

- 1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 1307/2023*
- 2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť UPC vytýčenie dotknutej siete*
- 3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu*
- 4. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop*
- 5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené*

6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami

7. Križovanie so sieťou UPC je nutne realizovať popod sieť UPC.

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. v zmysle vyjadrenia č. BB-1905/2023 zo dňa 24.08.2023 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a

" Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území. resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim. nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté Časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPF. trasou, obnoviť kry tie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky' prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle stanoviska č. 6612326249 zo dňa 26.09.2023, **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubik, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia .

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. v zmysle stanoviska č. 023025248 zo dňa 31.07.2023 - K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. S horeuvedenou stavbou súhlasíme. Krajom parcely 1472/799 (v blízkosti vjazdu na navrhované parkovisko) prechádza splašková kanalizácia BT DN 300 mm. V prílohe vám zasielame situáciu so zakreslením splaškovej kanalizácie a revíznej kanalizačnej šachty.

SPP-distribúcia, a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0082/2023/Gv zo dňa 21.07.2023 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNE PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z z Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike nik nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Stredoslovenská distribučná, a. s., v zmysle vyjadrenia č. 202306-SP-0327-1 zo dňa 24.07.2023 - predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme

dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.3 *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*

2.4 *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*

2.5 *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel' číslo 0800 159 000.*

2.6 *Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

BYTTERM a.s., v zmysle vyjadrenia č. 003/2023/03/Val zo dňa 26.06.2023 – v uvedenej lokalite sa nenachádzajú sekundárne rozvody ústredného kúrenia /ÚK/ a teplej úžitkovej vody /TÚV/ v majetku akciovej spoločnosti Bytterm a.s. Žilina.

DPMŽ, v zmysle vyjadrenia zo dňa 22.07.2023 - V mieste uvažovanej stavby sa nenachádzajú káble plusovej a mínusovej polaritý trolejbusovej dopravy DPMŽ. Súhlasíme z vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Žilinské komunikácie, a.s. v zmysle vyjadrenia č.88/T/2023 zo dňa 12.07.2023 ako vykonávateľ údržby komunikácii a dažďovej kanalizácie v mesta Žilina, súhlasí s vydaním ÚR na horeuvedenú stavebnú akciu.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledujúce podmienky :

- *V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.*
- *Žilinské komunikácie, a.s., zabezpečuje iba údržbu MKa dažďovej kanalizácie v meste Žilina. V záujmovej oblasti sa nachádza odvodňovací systém dažďových vôd. Poloha kanalizácie je zrejma z umiestnenia kontrolných šachiet, resp. mreží UV.*
- *Žiadna databáza IS neexistuje, nedisponujeme žiadnymi podkladmi pre zakreslenie dažďovej kanalizácie. Polohu ostatných IS si musíte vyžiadať u organizácií, ktoré zabezpečujú pre mesto Žilina ich údržbu.*

Technické služby mesta Žilina, s.r.o., v zmysle vyjadrenia č. Opč23/612 zo dňa 03.08.2023 Mesto Žilina. v zastúpení Technické služby mesta Žilina, s. r. o., davu k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko: *S projektovou dokumentáciou pre územné konanie a stavebné povolenie ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme a nemáme k nej žiadne pripomienky.*

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, v zmysle vyjadrenia č. 17045/2023-136325/2023-SÚ-MO zo dňa 19.07.2023 - S predloženými projektom uvedenej stavby pre vydanie stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- *v situácii projektu stavby parkoviska žiadame vyhradiť 4% stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,*
 - *v projekte stavby žiadame doplniť návrh dočasného a trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené s OR PZ v Žiline - Okresným dopravným inšpektorátom,*
 - *pred vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie súhlasu so zriadením vjazdu z cesty sprístupňujúcu radové garáže na navrhované parkovisko,*
 - *sadové úpravy - návrh zelene v rámci parkovacích plôch odsúhlasíť s Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie,*
- d) stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Pavlom Brnom (0369 AA), a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
 - e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
 - g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
 - h) stavba bude dokončená najneskôr do **04/2029**. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - i) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
 - k) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námietky účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 04.03.2024 podal a dňa doplnil 24.05.2024 stavebník Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 16.04.2024. pod č. VaŽP/549/2023/Dur, právoplatné dňa 22.05.2024.

Stavebný úrad dňa 24.06.2024 listom č. VaŽP/396/2024/Dur oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli (nahradíť za toto) účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným

spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava, ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, Energotel a.s., J.Milca 44, 010 01 Žilina, KOREX, Badovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce, Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava, SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina, SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SPP-D a.s., Závodská súp. č. 2949/26, 010 22 Žilina, Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina, Mesto Žilina - SÚ - referát špeciálneho SÚ – doprava, Technické služby mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina, BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných

prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a mesta Bytča a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk, www.bytca.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. účastníkom konania o umiestnení líniovej stavby - doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina

3. CHIC DESIGN s.r.o., Škultétyho 28, 010 01 Žilina – Splnomocnenec

4. Ing. Michal Löffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka

5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve,
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy,
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

8. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08

Žilina

9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava
 10. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
 11. Energotel a.s., J.Milca 44, 010 01 Žilina
 12. KOREX, Badovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce
 13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
 14. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
 15. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 16. SPP-D a.s., Závodská súp. č. 2949/26, 010 22 Žilina
 17. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
 18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
 19. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
 20. Mesto Žilina - SÚ - referát špeciálneho SÚ – doprava
 21. Technické služby mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
 22. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
 23. ÚHA
 24. Mesto Žilina, primátor
2. 2x spis