

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 10.09.2024

Predmet rokovania:

1. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „5749 - Bytča - ul. Švecová - rekonštrukcia TS 289“ - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
2. Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča, časť parc. CKN č. 2970/14, časť parc. CKN č. 2970/23 a parc. CKN č. 2970/15, k.ú. Veľká Bytča - JUDr. Martin Kulíšek, Pšurnovická 1046/54, 014 01 Bytča.
3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 1366, k.ú. Veľká Bytča, nachádzajúci sa pred administratívnou budovou TEZAR, s.r.o., opätovná žiadosť - TEZAR, s.r.o., Thurzova 968/17, 014 01 Bytča.
4. Žiadosť o ukončenie nájmu - zmena termínu ukončenia ku dňu 31.12.2024 (pozemky pod tenisovými kurtami na ul. S. Sakalovej v Bytči) - ELEKTRO - UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča.
5. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku mesta Bytča parc. KN-E č. 364/1, k.ú. Hrabové, stavba: rekonštrukcia trafostanice, rozvodov VN a VN prípojky, postup po vyhotovení znaleckého posudku, schvaľovanie uzatvorenia zmluvy - KRPA Slovakia, spol. s.r.o., Hrabové 299, 014 01 Bytča.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. CKN č. 981/34, ostatná plocha o výmere 7 539 m² (Na Sihoti), k.ú. Veľká Bytča, výstavba nabíjacej stanice na elektromobily - Dudok s.r.o., Jánošíková 21, 010 01 Žilina.
7. Schvaľovanie predaja pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 999/17, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 12 m², k.ú. Hliník nad Váhom, osobitným zreteľom po zverejnení zámeru predaja so splátkovým

- kalendárom (pod žumpou), Helena Kováčová, Hliník nad Váhom 376, 014 01 Bytča - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. EKN 667, k.ú. Hrabové (v areáli bývalého JRD Predmier), opätovná žiadosť - Tomáš Vozárik, Hrabové 288, 014 01 Bytča.
 9. Zmluvy o zriadení vecného bremena, 2x, elektrická prípojka, vodovodná prípojka v rámci stavby „Hypermarket Bytča, Kaufland“ - STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina.
 10. Žiadosť o prenájom verejného priestranstva pred RD č. súp. 272, za účelom parkovania - Ing. Ľudovít Martinický, Hliník nad Váhom 272, 014 01 Bytča.
 11. Zámena pozemkov v rámci stavby „Výstavba MK chodníka, predĺženie MK, ul. Hollého - Kaufland“, medzi mestom Bytča a Drevoindustria Súľov, s.r.o. - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
 12. Schvaľovanie zverejnenia priameho prenájmu pozemkov mesta (Tenisový areál na ul. S. Sakalovej v Bytči), súťaž, tretej osobe na športové účely, po vyhotovení znaleckého posudku - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
 13. Schvaľovanie uzatvorenia zmluvy o zriadení odplätného vecného bremena v rámci stavby: „12881 - Bytča - Hliník nad Váhom - predĺženie NNK“, po vyhotovení znaleckého posudku - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
 14. Pokračovanie majetkoprávneho vysporiadania areálu futbalového ihriska Hrabové formou zámeny z príslušnej časti mestského pozemku parc. EKN č. 2225/4, k.ú. Veľká Bytča za pozemky súkromných vlastníkov parc. CKN č. 820/13 a 820/14, k.ú. Hrabové, po vyhotovení znaleckých posudkov - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
 15. Návrh na zrušenie uznesenia MZ v Bytči č. 64/2023, zo dňa 26.04.2023 a návrh na zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov Športovej tribúny č. súp. 182 na ul. S. Sakalovej v Bytči, súťažou (bývalá reštaurácia Zátek), tretej osobe, na účel zriadenia klubových priestorov MFK Bytča, vrátane

poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, s podmienkou uvedenia predmetných nebytových priestorov do prevádzkyschopného stavu nájomcom a so započítaním týchto nákladov s budúcim nájomným - primátor mesta a Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

16. Žiadosť o zmenu člena grantovej komisie pri MZ v Bytči - Alžbeta Tvrdá, Rázusova 795/49, 014 01 Bytča.
17. Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 30.06.2024, na vedomie - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.
18. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2024/S k 15. 03. 2024 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, na vedomie - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.
19. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024/S k 28. 06. 2024 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, na vedomie - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.
20. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2024/S k 30. 08. 2024 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, na vedomie - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.
21. Žiadosť Klubu dôchodcov a invalidov, Hliník nad Váhom o navýšenie dotácie na rok 2024 o 500,- € - Klub dôchodcov a invalidov, Hliník nad Váhom.
22. Iniciatívny poslanecký návrh Mgr. Romana Raždíka, poslanca MZ v Bytči na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, vyasfaltovanie plochy medzi podzemnými

odpadovými kontajnermi na Okružnej ulici v Bytči - Mgr. Roman Raždík, poslanec MZ v Bytči.

23. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2024 k 30. 09.2024, návrh - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.
24. Dodatok č.4 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča, návrh - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.
25. Žiadosť o navýšenie dotácie na činnosť pre rok 2024 - MFK Bytča, TJ Pšurnovice, TJ Tatran Hrabové a FK Hliník nad Váhom.
26. Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Bytči - primátor mesta Bytča.
27. Rôzne

k bodu 1

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „5749 - Bytča - ul. Švecová - rekonštrukcia TS 289“, predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť začatie procesu prípravy uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, t.j. vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny odplaty za zriadenie predmetného vecného bremena v rámci stavby: „5749 - Bytča - ul. Švecová - rekonštrukcia TS 289“.

k bodu 2

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča, časť parc. CKN č. 2970/14, časť parc. CKN č. 2970/23 a parc. CKN č. 2970/15, k.ú. Veľká Bytča, predkladá JUDr. Martin Kulíšek, Pšurnovická 1046/54, 014 01 Bytča. Ide o opätovnú žiadosť žiadateľa, ktorý vedie voči

mestu Bytča v danej veci súdny spor a predmetnú žiadosť považuje za posledný pokus o zmier.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. MZ v Bytči schvaľuje:

Na základe návrhu vyradovacej komisie, pozemky časť parc. CKN č. 2970/14, záhrada o výmere 42 m² a parc. CKN č. 2970/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², k.ú. Veľká Bytča, vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta.

II. MZ v Bytči berie na vedomie:

Návrh vyradovacej komisie pri MZ v Bytči, ktorá nedoporučila pozemok časť parc. CKN č. 2970/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m², k.ú. Veľká Bytča, vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta.

III. MZ v Bytči schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti žiadateľa - JUDr. Martin Kulíšek, Pšurnovická 1046/54, 014 01 Bytča o odkúpenie pozemkov mesta Bytča, časť parc. CKN č. 2970/14, časť parc. CKN č. 2970/23 a parc. CKN č. 2970/15, k.ú. Veľká Bytča, do doby vyriešenia vzájomnej hranice medzi žiadateľom a vlastníkom vedľajšieho pozemku - prof. Miloš Poliak s manželkou.

k bodu 3

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj časti pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 1366, k.ú. Veľká Bytča, nachádzajúci sa pred administratívnou budovou TEZAR, s.r.o., vo vnútri novovybudovaného oplotenia, opätovná žiadosť, predkladá TEZAR, s.r.o., Thurzova 968/17, 014 01 Bytča. Po obhliadke a posúdení majetkoprávných vzťahov bolo zistené, že ide o záber mestského pozemku z parc. CKN č. 1366, ostatná plocha o výmere 2533 m² a z parc. CKN č. 771/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2425 m², k.ú. Veľká Bytča, a to o výmere cca. 71 m².

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti žiadateľa - TEZAR, s.r.o., Thurzova 968/17, 014 01 Bytča o odpredaj časti pozemku z parc. CKN č. 1366, ostatná plocha o výmere 2533 m² a z parc. CKN č. 771/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2425 m², k.ú. Veľká Bytča, a to o výmere cca. 71 m², nachádzajúceho sa pred administratívnou budovou TEZAR, s.r.o., vo vnútri novovybudovaného oplotenia.

Zároveň komisia doporučuje, aby na nasledujúcom zasadnutí Mestskej rady boli podané informácie o postupe Stavebného úradu Bytča ohľadom odstránenia nepovoleného predmetného oplotenia mestského pozemku.

k bodu 4

a) **Predkladá**

Žiadosť o ukončenie nájmu - zmena termínu ukončenia ku dňu 31.12.2024 (pozemky pod tenisovými kurtami na ul. S. Sakalovej v Bytči), predkladá ELEKTRO - UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča. Žiadateľ odmietol v súlade s uznesením MZ v Bytči č. 107/2024 podpísať dohodu o ukončení ku dňu 30.06.2024 a požiadal o zmenu termínu ku koncu roka 2024.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

- I. Zrušenie uznesenia MZ v Bytči č. 107/2024 zo dňa 27.06.2024
- II. Uzatvorenie dohody o ukončení nájmu časti pozemkov z parc. CKN č. 977, EKN č. 1369 a CKN č. 3519/5, tenisový areál o výmere 2 320 m² so súčasným nájomcom: ELEKTRO - uni, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča a to ku dňu 31.12.2024.

k bodu 5

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku mesta Bytča parc. KN-E č. 364/1, k.ú. Hrabové, stavba: rekonštrukcia trafostanice, rozvodov VN a VN prípojky, postup po vyhotovení znaleckého posudku, schvaľovanie uzatvorenia zmluvy, predkladá KRPA Slovakia, spol. s.r.o., Hrabové 299, 014 01 Bytča. Znalecká cena odplaty predstavuje sumu vo výške 201 eur a cena za vyhotovenie znaleckého posudku 180 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena v rámci stavby: rekonštrukcia trafostanice, rozvodov VN a VN prípojky, na časti pozemku mesta Bytča parc. KN-E č. 364/1, k.ú. Hrabové, na dobu neurčitú, medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a oprávneným z vecného bremena: KRPA Slovakia, spol. s.r.o., Hrabové 299, 014 01 Bytča, IČO: 30229138 a to za cenu odplaty vo výške 400 eur.

k bodu 6

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. CKN č. 981/34, ostatná plocha o výmere 7 539 m² (Na Sihoti), k.ú. Veľká Bytča, výstavba nabíjacej stanice na elektromobily, predkladá Dudok s.r.o., Jánošíková 21, 010 01 Žilina. Mesto Bytča pripravuje na predmetnom pozemku výstavbu Zberného dvora, v súčasnosti sa vyhotovuje PD.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. MZ v Bytči berie na vedomie:

Návrh vyradovacej komisie pri MZ v Bytči, ktorá nedoporučila pozemok parc. CKN č. 981/34, ostatná plocha o výmere 7539 m² (Na Sihoti), k.ú. Veľká Bytča, vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta.

II. MZ v Bytči schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti žiadateľa: Dudok s.r.o., Jánošíková 21, 010 01 Žilina, o odkúpenie pozemku, parc. CKN č. 981/34, ostatná plocha o výmere 7 539 m² (Na Sihoti), k.ú. Veľká Bytča.

k bodu 7

a) **Predkladá**

Schvaľovanie predaja pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 999/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 12 m², k.ú. Hliník nad Váhom, osobitným zreteľom po zverejnení zámeru predaja so splátkovým kalendárom (pod žumpou), Helena Kováčová, Hliník nad Váhom 376, 014 01 Bytča, predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Žiadateľka požiadala o splátkový kalendár kúpnej ceny vo výške 50 eur/mesiac. Ku zverejnenému zámeru neboli počas doby jeho zverejnenia doručené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 999/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 12 m², k.ú. Hliník nad Váhom, osobitným zreteľom po zverejnení zámeru predaja, podľa §9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023, podľa Čl. 15, ods.3, písm.a) týchto Zásad medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, a kupujúcim: Helena Kováčová, Hliník nad Váhom 376, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške 550 eur
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy
- úhrada kúpnej ceny splátkami vo výške 50 eur/mesiac

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku malej výmery kupujúcemu, ktorý na tomto pozemku v minulosti legálne vybudoval žumpu a dlhodobo mal tento pozemok prenajatý od Mesta Bytča.

k bodu 8

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. EKN 667, k.ú. Hrabové (v areáli bývalého JRD Predmier), opätovná žiadosť, predkladá Tomáš Vozárik, Hrabové 288, 014 01 Bytča. Žiadateľ sa medzičasom stal vlastníkom ďalších dvoch stavieb nachádzajúcich sa v blízkosti predmetného mestského pozemku.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

- I. Na základe návrhu vyraďovacej komisie pri MZ v Bytči, pozemok parc. EKN č. 667, ostatná plocha o výmere 442 m², k.ú. Hrabové, vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta.
- II. Začatie procesu prípravy odpredaja parc. EKN č. 667, ostatná plocha o výmere 442 m², k.ú. Hrabové, priamym predajom tretej osobe (súťaž), t.j. vyhotovenie príslušného znaleckého posudku na ocenenie všeobecnej hodnoty daného pozemku.

k bodu 9

a) **Predkladá**

Zmluvy o zriadení vecného bremena, 2x, elektrická prípojka, vodovodná prípojka v rámci stavby „Hypermarket Bytča, Kaufland“, predkladá STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina. Spoločnosť Kaufland v rámci vyššie uvedenej stavby uzatvorila v roku 2023 s Mestom Bytča dve zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení bezodplatného vecného bremena.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

- I. Uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v rámci stavby: „Hypermarket Bytča,

Kaufland, prípojka 22 kW VN", spočívajúce v práve uložiť VN prípojku na dotknutých pozemkoch mesta, vykonávanie jej údržby a opráv, vrátane práva vstupovať na povinné pozemky, medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a oprávneným z vecného bremena: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 26.09.2024.

II. Uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v rámci stavby: „Hypermarket Bytča, Kaufland, vodovodná prípojka“, spočívajúce v práve uložiť vodovodnú prípojku na dotknutých pozemkoch mesta, vykonávanie jej údržby a opráv, vrátane práva vstupovať na povinné pozemky, medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a oprávneným z vecného bremena: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 26.09.2024.

k bodu 10

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom verejného priestranstva pred RD č. súp. 272, časť z pozemku parc. EKN č. 925, k.ú. Hliník nad Váhom, za účelom parkovania, predkladá Ing. Ludovít Martinický, Hliník nad Váhom 272, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. MZ v Bytči berie na vedomie:

Návrh vyradovacej komisie pri MZ v Bytči, ktorá nedoporučila časť pozemku z parc. EKN č. 925, ostatná plocha o výmere 3013 m², nachádzajúcu sa pred RD č. 272, k.ú. Hliník nad Váhom, vyhlásiť za dočasne prebytočný majetok mesta.

II. MZ v Bytči schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti žiadateľa: Ing. Ludovít Martinický, Hliník nad Váhom 272, 014 01 Bytča, o prenájom verejného priestranstva

pred RD č. súp. 272, časť z pozemku parc. EKN č. 925, k.ú. Hliník nad Váhom , za účelom parkovania.

k bodu 11

a) **Predkladá**

Zámena pozemkov v rámci stavby „Výstavba MK chodníka, predĺženie MK, ul. Hollého - Kaufland“, medzi mestom Bytča a Drevoindustria Súlov, s.r.o., predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Ide o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 66/2024, po vyhotovení príslušných geometrických plánov a znaleckých posudkov. V prípade Drevoindustrie ide o jej 3 pozemky - GP novovytvorené parcely CKN č. 820/141, 820/142, 919/67, spolu o výmere 179 m², nachádzajúce sa pod novovybudovanou komunikáciou od Hollého ulice ku Kauflandu, a v prípade mesta Bytča ide o GP novovytvorený pozemok parc. CKN č. 3519/18, zastavaná plocha o výmere 179 m², k.ú. Veľká Bytča, nachádzajúci sa vo vnútri areálu Drevoindustrie, v časti od Kauflandu. Na predmetné pozemky dalo mesto Bytča vypracovať znalecký posudok s nasledovnou všeobecnou hodnotou pozemkov: cena za 3 pozemky Drevoindustrie predstavuje sumu vo výške 10 842,03 eur, cena za pozemok mesta predstavuje taktiež sumu vo výške 10 842,03 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

- I.** Na základe návrhu vyraďovacej komisie pri MZ v Bytči, pozemok parc. CKN č. 3519/18, zastavaná plocha o výmere 179 m², k.ú. Veľká Bytča, vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta.
- II.** Uzatvorenie zámennej zmluvy na zámenu pozemku mesta Bytča, novovytvorená parc. CKN č. 3519/18, zastavaná plocha o výmere 179 m², k.ú. Veľká Bytča (GP č. 36418897 - 76/2024 zo dňa 20.06.2024, vyhotovil Richard Kubáň) za pozemky Drevoindustria Súlov s.r.o., Bytča, parc. CKN č. 820/141, zastavaná plocha o výmere 74 m², parc. CKN č. 820/142, zastavaná plocha o výmere 10 m² a parc. CKN č. 919/67 zastavaná plocha o výmere 95 m², k.ú. Veľká Bytča (GP č. 50817060-37/2024 zo dňa 20.02.2024, vyhotovil Ing. Matej

Kubík), medzi zamieňajúcim v rade I.: Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a zamieňajúcim v rade II.: Drevoindustria Súlov s.r.o., Hollého ul. 1174, 014 01 Bytča, IČO: 36371475 a to bez vzájomného finančného vyrovnanía (hodnota zamieňaných nehnuteľností pre zamieňajúceho v rade I. a v rade II. je rovnaká a predstavuje sumu vo výške 10 842,03 eur pre každého).

k bodu 12

a) **Predkladá**

Schvaľovanie zverejnenia priameho prenájmu pozemkov mesta (Tenisový areál na ul. S. Sakalovej v Bytči), súťaž, tretej osobe na športové účely, po vyhotovení znaleckého posudku, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Ide o časť pozemkov z parc. CKN č. 977, ostatná plocha, parc. EKN č. 1369 a parc. KN č. 3519/5, spolu o výmere 2 320 m², k.ú. Veľká Bytča. Mesto Bytča vyhotovilo na zamýšľaný prenájom na vyššie uvedený účel znalecký posudok č. 157/2024 (Ing. Ján Eliáš) zo dňa 12.08.2024 so všeobecnou hodnotou prenájmu vo výške 5 eur/m²/rok, t.j. hodnota prenájmu spolu vo výške 11 600 eur/rok. Záujemca o prenájom týchto mestských pozemkov – Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča požaduje od mesta nájomnú zmluvu na dobu určitú 30 rokov, nájomné navrhuje vo výške 232 eur/rok.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta Bytča – časť pozemkov z parc. CKN č. 977, ostatná plocha, parc. EKN č. 1369 a parc. KN č. 3519/5, spolu o výmere 2 320 m², k.ú. Veľká Bytča, tretej osobe (súťažou), formou priameho prenájmu v súlade s §9aa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023, na web stránke mesta Bytča, úradnej tabuli mesta Bytča a na CUETe, nájomná zmluva na dobu určitú (10 rokov), s účelom nájmu – športový účel, zriadenie

a prevádzkovanie tenisového areálu a s minimálnym nájomným vo výške 11 600 eur/rok.

k bodu 13

a) **Predkladá**

Schvaľovanie uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena v rámci stavby: „12881 - Bytča - Hliník nad Váhom - predĺženie NNK“, po vyhotovení znaleckého posudku, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Znalecká cena odplaty predstavuje sumu vo výške 52 eur a cena za vyhotovenie znaleckého posudku 180 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena v rámci stavby: „12881 - Bytča - Hliník nad Váhom - predĺženie NNK“, k.ú. Hliník nad Váhom, na dobu neurčitú, medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 3642151 a to za cenu odplaty vo výške 300 eur.

k bodu 14

a) **Predkladá**

Pokračovanie majetkoprávneho vysporiadania areálu futbalového ihriska Hrabové formou zámeny z príslušnej časti mestského pozemku parc. EKN č. 2225/4, k.ú. Veľká Bytča za pozemky súkromných vlastníkov parc. CKN č. 820/13 a 820/14, k.ú. Hrabové, po vyhotovení znaleckých posudkov, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Ide o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 105/2024 zo dňa 27.06.2024. Mesto Bytča vyhotovilo na vyššie uvedené pozemky znalecké posudky. Na pozemok mesta Bytča parc. EKN č. 2225/4, k.ú. Veľká Bytča posudok č. 159/2024 zo dňa 02.09.2024 (vyhotovil Ing. Ján Eliáš) so všeobecnou hodnotou vo výške 103 eur/m² a na pozemky súkromných vlastníkov parc. CKN č. 820/13 a 820/14, k.ú. Hrabové, posudok č. 155/2024 zo dňa

30.08.2024 (vyhotovil Ing. Ján Eliáš) so všeobecnou hodnotou vo výške 23 eur/m².

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. MZ v Bytči berie na vedomie:

Vypracované znalecké posudky na ocenenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, a to mestský pozemok parc. EKN č. 2225/4, k.ú. Velká Bytča so všeobecnou hodnotou vo výške 103 eur/m² a pozemky súkromných vlastníkov parc. CKN č. 820/13 a 820/14, k.ú. Hrabové, so všeobecnou hodnotou vo výške 23 eur/m² (nachádzajúce sa vo futbalovom areáli TJ Hrabové).

II. MZ v Bytči doporučuje:

Primátorovi mesta Bytče zvolať pracovné stretnutie s vlastníkmi pozemkov parc. CKN č. 820/13 a 820/14, k.ú. Hrabové s cieľom oboznámenia o vyhotovených znaleckých posudkov a so zámerom uzatvorenia vzájomnej dohody o podstatných náležitostiach budúceho geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti mestského pozemku z parc. EKN č. 2225/4, k.ú. Velká Bytča (umiestnenie, výmera, tvar pozemku a pod.).

k bodu 15

a) **Predkladá**

Návrh na zrušenie uznesenia MZ v Bytči č. 64/2023, zo dňa 26.04.2023 a návrh na zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov Športovej tribúny č. súp. 182 na ul. S. Sakalovej v Bytči, súťažou (bývalá reštaurácia Zátek), tretej osobe, na účel zriadenia klubových priestorov MFK Bytča, vrátane poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, s podmienkou uvedenia predmetných nebytových priestorov do prevádzkyschopného stavu nájomcom a so započítaním týchto nákladov s budúcim nájomným, predkladá primátor mesta a Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Ide o dlhodobo nevyužívané nebytové priestory mesta, ktoré sa nachádzajú v nevyhovujúcom prevádzkyschopnom stave.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

- I. Zrušenie uznesenia MZ v Bytči č. 64/2023 zo dňa 26.04.2023.
- II. Na základe návrhu vyraďovacej komisie pri MZ v Bytči nebytové priestory o celkovej výmere 390 m², nachádzajúce sa na prízemí v budove Futbalovej tribúny č. súp. 182, na ul. S. Sakalovej v Bytči (*bývalá reštaurácia Zátek*), vyhlásiť za dočasne prebytočný majetok mesta.
- III. Začatie procesu prípravy budúceho prenájmu vyššie uvedených nebytových priestorov, súťažou tretej osobe na účel zriadenia prevádzky - Klubové priestory MFK Bytča vrátane poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu a s podmienkou uvedenia nebytových priestorov do prevádzky schopného stavu nájomcom a so započítaním týchto nákladov s budúcim nájomným, t.j. vypracovanie znaleckého posudku na daný prenájom nebytových priestorov a stavebného rozpočtu na rekonštrukciu týchto nebytových priestorov.

k bodu 16

a) **Predkladá**

Žiadosť o zmenu člena grantovej komisie pri MZ v Bytči, predkladá Alžbeta Tvrdá, Rázusova 795/49, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu člena grantovej komisie pri MZ v Bytči a to z osoby: Alžbeta Tvrdá, Rázusova 795/49, 014 01 Bytča, na osobu: Mgr. Lenka Ciglánska.

k bodu 17

a) **Predkladá**

Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča za rok 2024, k 30.06.2024, na vedomie, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča za rok 2024 k 30.06.2024, bez zásadných pripomienok.

k bodu 18

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2024/S k 15. 03. 2024 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, na vedomie, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2024/S k 15. 03. 2024 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, v navrhovanom znení zo dňa 26.09.2024, bez zásadných pripomienok.

k bodu 19

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024/S k 28. 06. 2024 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, na vedomie,

predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024/S k 28. 06. 2024 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, v navrhovanom znení zo dňa 26.09.2024, bez zásadných pripomienok.

k bodu 20

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2024/S k 30. 08. 2024 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, na vedomie, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2024/S k 30. 08. 2024 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta, v navrhovanom znení zo dňa 26.09.2024, bez zásadných pripomienok.

k bodu 21

a) **Predkladá**

Žiadosť Klubu dôchodcov a invalidov, Hliník nad Váhom o navýšenie dotácie na rok 2024 o 500,- €, predkladá Klub dôchodcov a invalidov, Hliník nad Váhom.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť finančné prostriedky na navýšenie dotácie vo výške 500 eur na činnosť Klubu dôchodcov

a invalidov, Hliník nad Váhom pre rok 2024. Predmetné finančné prostriedky doporučuje komisia zapracovať do zmeny rozpočtu mesta Bytča č.4/2024.

k bodu 22

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh Mgr. Romana Raždíka, poslanca MZ v Bytči na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, vyasfaltovanie plochy medzi podzemnými odpadovými kontajnermi na Okružnej ulici v Bytči, predkladá Mgr. Roman Raždík, poslanec MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči uvedeným návrhom poslanca p. Mgr. Romana Raždíka zaoberať sa pri tvorbe rozpočtu mesta Bytča na rok 2025, resp. pri rozdeľovaní hospodárskeho prebytku mesta za rok 2024.

k bodu 23

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2024 k 30.09.2024, návrh, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2024 k 30.09.2024, v navrhovanom znení zo dňa 26.09.2024, bez zásadných pripomienok, okrem dvoch výdavkových položiek pre mestskú časť Pšurnovice a to: prístavba futbalovej tribúny a výstavba oporného múru nad futbalovou tribúnou.

k bodu 24

a) **Predkladá**

Dodatok č.4 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča, návrh, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Dodatok č. 4 k Zásadam hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča v navrhovanom znení zo dňa 26.09.2024, bez zásadných pripomienok.

k bodu 25

a) **Predkladá**

Žiadosť o navýšenie dotácie na činnosť pre rok 2024, predkladá MFK Bytča (10 000 eur), TJ Pšurnovice (2000 eur), TJ Tatran Hrabové (2000 eur), a FK Hliník nad Váhom (3000 eur).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť finančné prostriedky na navýšenie dotácie futbalových klubov na činnosť v roku 2024 a to nasledovne: FK Hliník nad Váhom 3000 eur, TJ Tatran Hrabové 2000 eur, TJ Pšurnovice 2000 eur a MFK Bytča 10 000 eur. Predmetné finančné prostriedky doporučuje komisia zapracovať do zmeny rozpočtu mesta Bytča č.4/2024.

k bodu 26

a) **Predkladá**

Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Bytči, predkladá primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov vymenúva JUDr.

Jaroslava Tomka za náčelníka Mestskej polície v Bytči
s účinnosťou od 01.10.2024.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva
z 20 - ich strán a zápis vyhotovil dňa: 11.09.2024.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie