

Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

Dátum a čas zasadnutia: 04. septembra 2024, 15.30 hod.

Miesto zasadnutia: Sobášná miestnosť Mestského úradu v Bytči

Prítomní: Lubomír Hrobárik, predseda komisie
Stanislav Struhal, člen komisie
Branislav Šušolík, člen komisie
Ing. Anton Kotešovský – vedúci Odd. správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Zapisovateľ: Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Program zasadnutia:	1.	<i>Otvorenie</i>
		<p><i>I. Posúdenie trvalej prebytočnosti majetku mesta Bytča, katastrálne územie Veľká Bytča, žiadateľ: JUDr. Martin Kulíšek, Pšurnovická 1046/54, 014 01 Bytča</i></p> <p><i>II. Posúdenie trvalej prebytočnosti majetku mesta Bytča, katastrálne územie Veľká Bytča, žiadateľ: TEZAR, s.r.o., Thurzova 968/17, 014 01 Bytča</i></p> <p><i>III. Posúdenie trvalej prebytočnosti majetku mesta Bytča, katastrálne územie Veľká Bytča, žiadateľ: Dudok s.r.o., Jánošíková 21, 010 01 Žilina</i></p> <p><i>IV. Posúdenie trvalej prebytočnosti majetku mesta Bytča, katastrálne územie Hrabové, žiadateľ: Tomáš Vozárik, Hrabové 288, 014 01 Bytča</i></p>
	2.	<p><i>V. Posúdenie dočasnej prebytočnosti majetku mesta Bytča, katastrálne územie Hliník nad Váhom, žiadateľ: Ing. Ľudovít Martinický, Hliník nad Váhom 272, 014 01 Bytča</i></p> <p><i>VI. Posúdenie trvalej prebytočnosti majetku mesta Bytča, katastrálne územie Veľká Bytča, zámena pozemkov s Drevoindustria Súľov, s.r.o.</i></p> <p><i>VII. Posúdenie dočasnej prebytočnosti majetku mesta Bytča, katastrálne územie Veľká Bytča, žiadateľ: ZŠ ul. Mieru 1235, 014 01 Bytča</i></p> <p><i>VIII. Posúdenie dočasnej prebytočnosti majetku mesta Bytča, katastrálne územie Veľká Bytča, tribúna TJ</i></p>
	3.	<i>Uznesenie</i>
	4.	<i>Záver</i>

Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyraďovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyraďovacej komisie pozvánkou zo dňa 04.09.2024.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyraďovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala kritériá prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

I. Žiadateľ: JUDr. Martin Kulíšek, Pšurnovická 1046/54, 014 01 Bytča

Ad. 2.:

Mestu Bytča (ďalej aj len „mesto“) bola doručená v roku 2024 žiadosť o predaj nasledujúcich pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
časť 2970/14	CKN záhrada	42 m ²	Veľká Bytča	3902
CKN 2970/15	Zastavaná plocha a nádvorie	51 m ²	Veľká Bytča	3902
časť 2970/23	CKN Zastavaná plocha a nádvorie	479 m ²	Veľká Bytča	3902

Podľa údajov z Oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja Mestského úradu v Bytči predložené komisii, pozemok parcela CKN č. 2970/14 sa nachádza pred RD so súp. č. 1046 (vlastník RD – JUDr. Martin Kulíšek), vo vnútri areálu tohto RD a pozemok parc. CKN č. 2970/15 pred RD so súp. č. 1051 (vlastník RD – prof. Miloš Poliak s manželkou), vo vnútri areálu tohto RD.

S ohľadom na umiestnenie týchto pozemkov - parc. CKN č. 2970/14 a parc. CKN č. 2970/15, na ich výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetné pozemky nie sú v súčasnosti využívané na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na ich prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neeviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia týchto pozemkov a s ohľadom na vysporiadanie susedných parciel s vlastníkmi RD, sa javí ako najúčelnejšie ich budúci predaj majiteľom RD a preto komisia odporúča vyhlásiť ich za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3 :

Predsedajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 7/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce pozemky:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
časť 2970/14	CKN záhrada	42 m ²	Veľká Bytča	3902
CKN 2970/15	Zastavaná plocha a nádvorie	51 m ²	Veľká Bytča	3902

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 7/2024 bolo schválené jednomyselne.

Parc. CKN č. 2970/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m², k.ú. Veľká Bytča, je pozemok mesta Bytča, na ktorom je umiestnená inžinierska stavba - miestna komunikácia a preto komisia dospela k záveru nevyhlásiť uvedenú parcelu za trvale, resp. dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Predsedajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 8/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad nevyhlásiť nasledujúci pozemok

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
časť 2970/23	CKN Zastavaná plocha a nádvorie	479 m ²	Veľká Bytča	3902

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyraďovacej komisie č. 8/2024 bolo schválené jednomyseľne.

II. Žiadateľ: TEZAR, s.r.o., Thurzova 968/17, 014 01 Bytča

Ad. 2.:

Mestu Bytča bola doručená v roku 2024 žiadosť o odkúpenie časti nasledujúcich pozemkov (o výmere spolu cca. 71 m²) vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
časť CKN 1366	ostatná plocha	2533 m ²	Veľká Bytča	2403
časť CKN č. 772/1	parc. zastavaná plocha a nádvorie	2425 m ²	Veľká Bytča	2403

Podľa údajov z Oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja Mestského úradu v Bytči predloženej komisii, predmetný mestský pozemok je vo vnútri oplotenia vybudovaného firmou TEZAR, s.r.o. pred jej prevádzkou na Thurzovej ul. v Bytči (s výmerou cca. 71 m²).

S ohľadom na umiestnenie pozemku, jeho výmeru a tvar komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je využiteľný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta ani nie je využiteľný na verejnoprospešné ciele. Komisia skonštatovala, že v súčasnej dobe mesto nevytvára náklady na prevádzku a údržbu tohto pozemku žiadne náklady.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmyslupnejším sa javí jeho predaj, preto ho odporúča vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 9/2024 v tomto znení:

Vyraďovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci pozemok

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
časť CKN 1366	ostatná plocha	2533 m ²	Veľká Bytča	2403
časť parc. CKN č. 772/1	zastavaná plocha a nádvorie	2425 m ²	Veľká Bytča	2403

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.
Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 9/2024 bolo schválené v pomere 2:1.

III. Žiadateľ: Dudok s.r.o., Jánošíková 21, 010 01 Žilina

Ad. 2.:

Mestu Bytča bola doručená v roku 2024 žiadosť o odkúpenie nasledujúceho pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
CKN 981/34	ostatná plocha	7539 m ²	Veľká Bytča	3902

Podľa údajov z Oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja Mestského úradu v Bytči predložené komisii, na predmetnom mestskom pozemku je plánovaná výstavba Zberného dvora pre mesto Bytča.

S ohľadom na vyššie uvedené komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok je potrebný na plnenie samosprávnych úloh mesta v oblasti odpadového hospodárstva a preto ho neodporúča vyhlásiť za trvale, resp. dočasne prebytočný majetok mesta.

Ad. 3.:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 10/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad nevyhlásiť nasledujúci pozemok:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
CKN 981/34	ostatná plocha	7539 m ²	Veľká Bytča	3902

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 10/2024 bolo schválené jednomyseľne.

IV. Žiadateľ: Tomáš Vozárik, Hrabové 288, 014 01 Bytča

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v roku 2024 žiadosť o odkúpenie nasledujúceho pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
EKN 667	Ostatná plocha	442 m ²	Hrabové	462

Podľa údajov z Oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja Mestského úradu v Bytči predložené komisii, žiadateľ je majiteľom pozemkov a stavieb v areáli bývalého družstva (kravín a sklad).

S ohľadom na umiestnenie pozemku, jeho výmeru a tvar komisia dospela k záveru, že uvedený pozemok nie je v súčasnosti využiteľný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta ani nie je využiteľný na verejnoprospešné ciele. Komisia skonštatovala taktiež, že v súčasnej dobe mesto nevynakladá na prevádzku a údržbu tohto pozemku žiadne náklady.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmysluplnejším sa javí jeho predaj, preto ho odporúča vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predsedajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 11/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci pozemok:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
EKN 667	Ostatná plocha	442 m ²	Hrabové	462

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 11/2024 bolo schválené jednomyseľne.

V. Žiadateľ: Ing. Ľudovít Martinický, Hliník nad Váhom 272, 014 01 Bytča

Ad. 2.:

Mestu Bytča bola doručená v roku 2024 žiadosť o prenájom nasledujúceho pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča, pred RD č. súp. 272, k.ú. Hliník nad Váhom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
časť parc. EKN 925	ostatná plocha	3013 m ²	Hliník nad Váhom	163

Predmetný pozemok (chodník) je verejným priestranstvom podľa VZN mesta Bytča č.7/2019 o miestnych daniach a je prístupný verejnosti bez obmedzenia a bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie.

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok je využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, komisia odporúča nevyhlásiť ho za dočasne prebytočný majetok.

Ad. 3 :

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č.12/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad nevyhlásiť nasledujúci pozemok

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
časť parc. EKN	Ostatná plocha	3013 m ²	Hliník nad Váhom	163

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 12/2024 bolo schválené jednomyseľne.

VI. Záměna pozemkov so spoločnosťou Drevoindustria Súľov, s.r.o. (Odd. správy majetku a RR na MsÚ Bytča)

Ad. 2:

Mesto Bytča pripravuje záměnu pozemkov so spoločnosťou Drevoindustria Súľov, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod novovybudovanou mestskou MK ku Kauflandu (od Hollého ulici ku Kauflandu), pričom vytypovalo vhodný pozemok ku záměne a to

novovytvorený pozemok GP č. 36418897-76/2024 zo dňa 20.06.2024 (Ing. Milan Kubáň), nachádzajúci sa vo vnútri areálu firmy Drevoindustria:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
CKN č. 3519/18	zastavaná plocha	179 m ²	Veľká Bytča	2403

S ohľadom na umiestnenie pozemku, jeho výmeru a tvar komisia dospela k záveru, že uvedený pozemok nie je v súčasnosti využiteľný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta ani nie je využiteľný na verejnoprospešné ciele. Komisia skonštatovala taktiež, že v súčasnej dobe mesto nevytvára na prevádzku a údržbu tohto pozemku žiadne náklady.

Ad. 3:

Predsedajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 13/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci pozemok:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
CKN č. 3519/18	zastavaná plocha	179 m ²	Veľká Bytča	2403

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 13/2024 bolo schválené jednomyselne.

VII. Žiadateľ: Základná škola, Ul. mieru 1235, 014 01 Bytča

Ad. 2.:

Mestu Bytča bola doručená v roku 2024 žiadosť o posúdenie dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča a v správe ZŠ Ul. mieru Bytča.

Podľa údajov z Oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja Mestského úradu v Bytči predložené komisii, predmetné nebytové priestory skladov sa nachádzajú v budove Základnej školy Ul. mieru 1235, v Bytči, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča a v správe ZŠ a tieto nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané (po ukončení nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom) a podľa vyjadrenia riaditeľky ZŠ nie sú potrebné na výchovnovzdelávacie účely žiakov.

S ohľadom na umiestnenie nebytových priestorov a ich výmeru, vyjadrenie riaditeľky ZŠ, komisia dospela k záveru, že predmetné nebytové priestory nie sú v súčasnosti potrebné na plnenie samosprávnych úloh mesta, resp. ZŠ, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta, a ani nie sú využiteľné na verejnoprospešné ciele. Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia týchto nebytových priestorov sa javí ako účelná len jedna možnosť a to uzatvorenie nájomnej zmluvy s treťou osobou, pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3:

Predsedajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 14/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

nebytové priestory o celkovej výmere 31 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Ul. mieru č. súp. 1235 ul. v Bytči (nebytové priestory skladov)

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 14/2024 bolo schválené jednomyseľne.

VIII. Nebytové priestory vo Futbalovej tribúne TJ (žiadateľ: Odd. správy majetku a RR na MsÚ Bytča)

Ad. 2.:

Mesto Bytča má záujem o prenájom nevyužívaných nebytových priestorov Futbalovej tribúny č. súp. 182 na ul. S. Sakalovej v Bytči (bývalá reštaurácia Zátek o výmere 390 m²), vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča.

Podľa údajov z Oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja Mestského úradu v Bytči predložené komisii, predmetné nebytové priestory o výmere 390 m² sa nachádzajú vo Futbalovej tribúne č. súp. 182 na ul. S. Sakalovej v Bytči na prízemí a sú dlhodobo nevyužívané. Účelom nájmu by bolo zriadenie klubových priestorov MFK Bytča, vrátane poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

S ohľadom na umiestnenie nebytových priestorov a ich výmeru, komisia dospela k záveru, že predmetné nebytové priestory nie sú v súčasnosti potrebné na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta, a ani nie sú využiteľné na verejnoprospešné ciele. Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia týchto nebytových priestorov sa javí ako účelná len jedna možnosť a to uzatvorenie

nájomnej zmluvy s treťou osobou, pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3:

Predsedajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 15/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

**nebytové priestory o celkovej výmere 390 m², nachádzajúce sa na prízemí v budove
Futbalovej tribúny č. súp. 182 , na ul. S. Sakalovej v Bytči**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 15/2024 bolo schválené jednomyseľne.

Ad. 4: Predsedajúci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 16.15 hod.*

V Bytči, dňa 05.09.2024

Lubomír Hrobárik
predseda vyrad'ovacej komisie