

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/575/2023 Dur

Bytča: 10.10.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **KRPA Slovakia spol. s r.o., Hrabové 299, 014 01 Bytča**
v zastúpení: **SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina**

podal dňa: 01.12.2023

doplnil dňa: 11.09.2024

návrh na vydanie územného rozhodnutia

na stavbu: **„KRPA Slovakia – Rekonštrukcia VN prípojky, rozvodne VN a transformačnej stanice VN/NN ”**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti územného rozhodnutia pre stavbu:

názov stavby: **„KRPA Slovakia – Rekonštrukcia VN prípojky, rozvodne VN a transformačnej stanice VN/NN ”**

Objektová skladba:

Demontáž starého VN vzdušného vedenia, osadene novej kioskovej trafostanice, napojenie trafostanice pomocou VN prípojky a napojenie budovy KRPA pomocou nového NN vedenia z novej trafostanice.

Stavba obsahuje 1 stavebný objekt rozdelený na 2 prevádzkové súbory:
SO 01: Osadenie novej kioskovej trafostanice a VN prípojka
SO 02: Nové NN vedenie

druh stavby: inžinierska, líniová

na pozemkoch parc. č. KN - C 584/45, 584/1, KN – E 364/1, KN – C 468, KN – E 367/1 v katastrálnom území Hrabové, okres Bytča, ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke a iné právo.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: nevyžaduje sa, novostavba rodinného domu je umiestnená v zastavanom území obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie,
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavebný pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ mimo platného ÚPN mesta Bytča, v časti územie V.1 Výrobné plochy primárnej výroby a časti územia O.1 Obytné územie s nízko podlažnou zástavbou.
- c) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Urbanistické, architektonické, funkčné a stavebno – technické riešenie:

Účelom stavby je demontáž starého VN vzdušného vedenia, osadenie novej kioskovej trafostanice, napojenie trafostanice pomocou VN prípojky a napojenie budovy KRPA pomocou nového NN vedenia z novej trafostanice.

Predmetná stavba sa člení na 1 stavebný objekt rozdelený na 2 prevádzkové súbory:

SO 01: Osadenie novej kioskovej trafostanice a VN prípojka

SO 02: Nové NN vedenie

SO 01: Osadenie novej kioskovej trafostanice a VN prípojka

V blízkosti hranice pozemku parc. č. KN-C 584/1 cca 18m od podperného bodu č. 2 určeného na demontáž sa osadí nová kiosková trafostanica GRAPER GKP-S1M do 630 kVA s vonkajším ovládaním.

Na pozemku parc. č. KN-E 367/1 sa nachádza existujúci VN betónový podperný bod, na ktorý sa osadí nový úsekový odpínač. Na uvedený úsekový odpínač bude pomocou vonkajších káblových koncoviek RAYCHEM POLT-24D/1XO-L12B pripojený nový zemný VN kábel NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm². Uvedené zemné VN vedenie bude vedené z existujúceho VN stĺpa z novoosadeného úsekového odpínača zemou v chráničke FKKV 160 mm a následne bude pripojené do novoosadenej kioskovej trafostanice. Nové zemné vedenie bude prechádzať aj cez miestnu komunikáciu - riadeným pretlakom.

Trasa zemného VN vedenia je cca 112 m, dĺžka vedenia 3x1x150 mm² je cca 138 m.

Z dôvodu vybudovania nového zemného VN vedenia bude demontáž existujúceho holého VN vedenia AlFe 3x70 mm² o celkovej dĺžke 108 m spolu s dvojitém dreveným podperným bodom č. 1 a dvojitém dreveným podperným bodom č. 2.

SO 02: Nové NN vedenie

Z poistkového odpínača č. 1, 2 a 3 nového NN rozvádzača v novej kioskovej trafostanici GKP-S1M pôjde do zeme 3x nový zemný kábel (N)AYY 4x240 mm² o celkovej dĺžke 3x55

m, uložený vo výkope a v chráničke FXKV 110 a bude napájať existujúci rozvádzač v budove KRPA.

Polohové umiestnenie stavby: stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby v M 1:000 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou tohto územného rozhodnutia,

d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa

e) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SEVAK a.s. Žilina vyjadrenie č. O22046020 MKv zo dňa 14.12.2022: súhlasné stanovisko pri dodržaní všetkých podmienok uvedených v danom stanovisku:

1. V záujmovom území stavby v k.ú. Bytča - Hrabové sa nachádzajú siete v správe a v majetku spoločnosti SEVAK a.s. (verejný vodovod PVC DN 100). Orientačný zákres sietí posielame v priloženej prílohe.
2. Žiadame rešpektovať polohu týchto potrubí. Pri realizácii všetkých stavebných prác vrátane zemných prác, požadujeme potrubia plne rešpektovať, aby nedošlo k ich poškodeniu - neznižovať ani nezvyšovať krytie potrubí. Taktiež uviesť do pôvodného stavu všetky zariadenia na týchto potrubiach: t.j. poklapy zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu, prípadné smerové tyčky neprekladať
3. Žiadame dodržať ochranné pásmo potrubí v zmysle zákona 442/2002 §19. zb.z.. odst. 2a - t.j. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

Okresný úrad Bytča, švs stanovisko č. OU-BY-OSZP-2023/000887-002 zo dňa 08.11.2023: Dodržať počas realizácie stavebných prác ako aj následnom užívaná predmetnej stavby ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.

Okresný úrad Bytča, OPaK stanovisko č. OU-BY-OSZP-2023/000876-002 zo dňa 06.11.2023:

1. Zabezpečiť počas stavebných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
2. Realizovať stavebné a výkopové práce v blízkosti možných drevín a krovín tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy a nadzemných častí. Postupovať v zmysle Slovenskej technickej normy (STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
3. Riešiť v prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a krovinami ich výrub v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z., (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody), bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub drevín v zastavanom území obce je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z., Mesto Bytča, oddelenie výstavby a životného prostredia.

4. Využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odviezť na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.
5. Po ukončení stavebných prác, uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Okresný úrad Bytča, OH, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000890-002 zo dňa 18.10.2023:

1. Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdá ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch)
2. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch a v súlade s "Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
3. Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
4. V prípade záujmu o prehlásenie nekontaminovanej zeminy a odstránenej asfaltovej zmesi za vedľajší produkt, tie musia spĺňať podmienky ustanovené § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a požiadavky v § 5 až 7 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
5. V prípade potreby dočasného uloženia odpadov do doby ich prevzatia oprávneným odberateľom, dočasne ich uložiť len na pozemku vo vlastníctve investora predmetnej stavby, alebo s písomným súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom by boli dočasne uložené, mimo inundačných území a blízkosti tokov či brehových porastov.

ORHaZz Žilina, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2024/000370-004 zo dňa 15.04.2024:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Mesto Bytča, odd. RR, stanovisko č. RR/17041/2023 zo dňa 20.11.2023:

1. S predpokladaným rozsahom záberu Stavby na Nehnutelnostiach bol Vlastník oboznámený
2. Vlastník súhlasí s vyňatím Nehnutelnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
3. Vlastník udeľuje súhlas pre účely územného konania a stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
4. Vlastník berie na vedomie, že po realizácii Stavby si môže uplatniť náhrady za vznik zákonného vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení Zákona o energetike
5. Vlastník súhlasí so vstupom na pozemok na čas potrebný pre vykonanie montážnych a demontážnych prác

SPF Bratislava, stanovisko č. SPFS75888/20204/740, SPFZ130425/2024, Žilina dňa 11.07.2024

1. Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
2. Žiadateľ bezodkladne požiadava o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, k žiadosti o zriadenie vecného bremena potrebuje doložiť žiadosť o zriadenie vecného bremena, znalecký posudok (ak je vecné bremeno do 200 m², nie je znalecký posudok potrebný), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena,
3. K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF.

4. Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
5. Stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemkoch SPF alebo vybudovanie komunikácie na pozemkoch SPF.
Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202301-TZ-0220-1 zo dňa 21.09.2023: súhlasí pri dodržaní všetkých podmienok uvedených v stanovisku.
SPP – D a.s. Bratislava vyjadrenie č. TD/NS/0092/2023/An zo dňa 13.02.2023: súhlasí s realizáciu vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
Slovak Telekom a.s. Bratislava vyjadrenie č. 6612235117 zo dňa 18.11.2022: V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. Dodržať podmienky vyplývajúce z tohto vyjadrenia.
Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. BB-3159/2022 zo dňa 12.12.2022: súhlasí pri dodržaní všetkých podmienok uvedených v stanovisku.
Energotel, a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 620222939 zo dňa 21.11.2022: súhlasí pri dodržaní všetkých podmienok uvedených v stanovisku.
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
3. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
6. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby, tak aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené. Výkopy v chodníkoch a vjazdoch musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu, otvorené výkopy v vozovkách musia byť opatrené bezpečnostným premostením, označené dopravnými značkami, tabuľami zábranami odsúhlasenými príslušným cestným správnym orgánom, resp. dopravným inšpektorátom.
10. Komunikácie a chodníky dotknuté stavbou v k.ú. Veľká Bytča dať do pôvodného stavu.
11. Po ukončení prác uviesť všetky pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
12. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený

účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

13. Oprávnenie na uskutočnenie navrhovanej stavby v zmysle podmienok určených vo výroku tohto rozhodnutia vzniká dňom jeho právoplatnosti. Tomu zodpovedajúce vecné bremeno viazuje na dotknutých pozemkoch podľa § 66 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov podlieha záznamu do katastra nehnuteľností, ktorý sa vykoná na návrh stavebníka na podklade geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.
14. Na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného zamerania a uloženia stavby. Na účely zemných prác spojených s uložením inžinierskych sietí stavebník doloží súhlas resp. povolenie užívateľa pozemku resp. správcu cesty na takéto činnosti (§ 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov). Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do takého stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona:
Námietky neboli vznesené.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 01.12.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko predmetný návrh na vydanie územného rozhodnutia nebol úplný, tunajší úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu dokladov uvedených vo výroku rozhodnutia a prerušil územné konanie. Navrhovateľ dňa 11.09.2024 doplnil doklady na základe, ktorých tunajší úrad oznámil listom č. VaŽP/575/2023/Dur dňa 12.09.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania s upozornením, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskoršie podaná námietky neprihliadne.

Navrhovateľ predložil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a stanoviská správcov inžinierskych sietí, ktorých podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil iné práva k pozemku p.č. KN – C 468 k.ú. Hrabové formou Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli podľa §151n a nasl. Ustanovení Občianskeho zákonníka medzi vlastníkami predmetného pozemku ako povinní z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena – stavebníkom.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného

konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K uvedenému konaniu v stanovenej lehote dotknuté orgány neoznámili svoje stanoviská resp. svoje skôr vydané stanoviská nezmenili.

V stanovenej lehote neboli vznesené pripomienky účastníkov konania tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Vzájomné odstupy stavieb upravuje § 6 vyhl. MŽP č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie nasledovne:

Podľa § 6 ods. 1) cit. vyhlášky vzájomné odstupy stavieb musia splňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa uvedených ustanovení § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá stanoveným hľadiskám starostlivosti o ŽP, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stanoviská, ktoré v územnom konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 3/2022 zo dňa 22.09.2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Sídelného útvaru Bytča. Zmena a Doplnok územného plánu č.6. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

V zmysle schválenej platnej ÚPD Mesta Bytča „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Bytča“ z roku 2010 sa predmetný pozemok nachádza v území označenom ako V.1 Výrobné plochy primárnej výroby a časti územia O.1 Obytné územie s nízko podlažnou zástavbou.

Stavebný úrad, v zmysle § 42 stavebného zákona upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala osoba odborne spôsobilá a v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe hore uvedeného a výsledkov územného konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubení správny poplatok ako súčet správnych poplatkov vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. Účastníkom územného konania sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
 - spis

Na vedomie:

1. KRPA Slovakia spol. s r.o., Hrabové 299, 014 01 Bytča
2. SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina – *splnomocnenec*
3. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Pavol Minárik, Hrabové 52, 014 01 Bytča
5. Jana Mináriková, Hrabové 52, 014 01 Bytča
6. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
7. Ivan Hančík, Hrabové 51, 014 01 Bytča
8. Mesto Bytča, RR
9. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
10. SC ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. O2 Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
15. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
16. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica

NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA: (STN IEC 38/33 0120) VN 3 AC 22kV 50Hz NN 3/PEN AC 230/400V 50z / TN-C

OCHRANA PRED ŔAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM (STN EN 61936-1 (STN EN 50522: 2011):

- PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASŤÍ: SÚSTAVA VN
- SÚSTAVA NN
- PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASŤÍ: SÚSTAVA VN
- SÚSTAVA NN

PROSTREDIE (STN EN 607 21): VI. - VONKAJŠIE PRIESTORY

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ (STN 33 3300): (STN EN 50423-1, STN EN 50341-1) "N2" / "S"

UMIESTNENIE MIMO DOSAHU (POLOHOU) IZOLÁCIU, KRYTOM, ZÁBRANOU

UMIESTNENÍM MIMO DOSAHU (POLOHOU) IZOLÁCIU, KRYTÍMI ALEBO ZÁBRANAMI

SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA S RÝCHLÝM VYPNUTÍM V SIETACH S ÚČINNÝM UZEMNENÍM NEUTRÁLNEHO BODU POSPÁJANÍM - UVEDENÍM NA ROVNAKÝ POTENCIÁL (V TS) SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA

Novovybudovaný káblový prepoj zemným káblom 3x (N)AYY 4x240 mm², celková trasa kábla je cca 22,5 m (po budovu), celková dĺžka kábla je cca 3x55 m (spolu 165m), v zemi uložený v chráničke FXKV 110

Nová kiosková trafostanica GRÄPER GKP-S1M do 630 kVA s vonkajším ovládaním

- *VN rozvádzač – Siemens 8DJH-RT
- *Transformátor – ELIN 400 kVA
- *NN rozvádzač - In=1000A,

7x vývod 400A, fakturačné meranie bude v skriní USM na trafostanici

Nový VN kábel NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm² (12,7 / 22kV), trasa cca 112 m, dĺžka cca 138 m, v zemi uložený v chráničke FXKV 160

***Dĺžka 138m x 3 žily = 414m**

DEMONTÁŽ: Jestvujúce holé VN vedenie AIfE 3x70 mm² v celkovej dĺžke 108 m (od PB na parcele KN-E 3617/7 až po budovu) + demontáž dvojitého dreveného podperného bodu č. 1 a demontáž dvojitého dreveného podperného bodu č. 2

Jestvujúci VN STP Osadenie nového úsekového odpináča (nie je súčasť projektu - realizuje SSD)

PROSTREDIE V ZMYSLE STN 33 2000-5-51/O2:2019: viď protol o určení vonkajších vplyvov č. 366/2022

SCHVAĽUJE

V Bytči, dňa 10.10.2023

IČO: 44172087
DIČ: 2022608379

SlovEnergy

SLOVENERGY S. R. O.
M. R. ŠTEFÁNKA 71, 010 01 ŽILINA

Datum: 08/2023
Stupeň PD: PSR

Názov stavby: **KRPA Slovakia - Rekonštrukcia VN prípojky, rozvodne VN a transformačnej stanice VN/NN**

Stavebník: **KRPA Slovakia, spol. s r.o. Hrabové 299, 014 01 Bytča**

Názov výkresu: **SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY**

Mierka: 1:1000

Formát: A4

Kreslil: BC. KOLÁR

Projektovateľ: BC. KOLÁR

Zodpov. projektant: BC. KOLÁR

PARÉ: 1

Číslo výkresu: 03_CSS_001

