

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/445/2024/Dur

Bytča: 02.10.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

v zastúpení: I.K.A. projekt s.r.o., J. Závodského 45/49, 010 04 Žilina

podal dňa: 29.07.2024

doplnil dňa: 05.08.2024

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: „Retail Box Bytča – ZSE nabíjacie stanice, e- mobilita“

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: „Retail Box Bytča – ZSE nabíjacie stanice, e- mobilita“

charakter stavby: trvalá; pozemná

druh stavby: inžinierska, líniová

na stavebných pozemkoch:

parcelné číslo: KN-C 1633/161, 1633/162, 1633/163, 1633/155, 1633/22 k.ú.
Veľká Bytča, okres: Bytča.

Popis stavby:

Prípojka pre TR - 2 nabíjačky (22kV - KÁBEL 3x NA2XS2Y 1x240 DL=155,0 m) je vedená od spínacej stanice (5-vyvodová EH8 BOX ATYP) až po trafostanicu (SO 17.2trafostanica 630 kVA). Od trafostanice (SO 17.2) je vedená kabeláž (SO 17.4, WLTR.1 4x NY 1x185, 7m, N1 -NABÍJAČKA č.1, WLTR.2 4x NY 1x185,11m, N2-NABÍJAČKA č.2, v ryhe 35x80 cm, v pieskovom lôžku) ku elektronabíjačkam. Taktiež sú súbežne vedené chráničky (SO 17.3, 4x chránička FXKV 0160, v ryhe 35x80 cm, v pieskovom lôžku) ako predpríprava k ďalším 4 parkovacím miestam.

Stavebné objekty:

SO-05 areálové komunikácie a spevnené plochy

SO-17.1 VN Prípojka

SO-17.2 Trafostanica 630kVA

SO-17.3 NN rozvody + chráničky

SO-17.4 Nabíjacie stanice

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) rekonštruovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C 1633/161, 1633/162, 1633/163, 1633/155, 1633/22 k.ú. Veľká Bytča.
- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a umiestnená v zmysle situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Vladimír Hundák, autorizovaný stavebný inžinier.
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, stavba bude ukončená do (mesiac/rok) 10/2026, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-BY-OSZP-2024/000680-002 zo dňa 24.07.2024: Súhlasí

s uvedenou stavbou pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Zabezpečiť počas stavebných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ bude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.
- Výkopová zemina bude využitá na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odvezená na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.
- Po ukončení realizácie stavby uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000689-002 zo dňa 24.07.2024: OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s uvedenou stavbou pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov
- Viest' evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch) na základe zmluvného vzťahu
- Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- V kolaudačnom konaní stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácií tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000658-002 zo dňa 10.07.2024: Realizácia predmetnej stavby je z hľadiska vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovnej podmienky:

- Dodržať počas realizácie stavebných prác ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
- 2. Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. - vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov. Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod., je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.

OR HaZZ Žilina vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2024/001346-003 zo dňa 19.07.2024: k uvedenému projektu nemá námietky.

Energotel, a.s., vyjadrenie č. 620241686 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy

podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a.s.

SEVAK a.s. Žilina záväzné stanovisko č. O24031322 VKu zo dňa 22.07.2024: S uvedenou stavbou súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme. V záujmovom území predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Veľká Bytča sa toho času nachádza potrubie verejnej kanalizácie (VK) kanalizačný zberač BT DN400mm v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe tohto vyjadrenia (VK-červenou). Naše inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať ochranné pásmo VK v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2. Všetky existujúce potrubia VK a príslušné prevádzkové objekty musia ostať vzhľadom na prevádzkovanie úplne prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti.

Upozorňujeme, že nielen samotný navrhovaný objekt TS, ktorý sa nachádza v blízkosti kanalizačného zberača BT DN 400mm musí byť umiestnený mimo ochranné pásmo VK, ale aj základová konštrukcia tohto objektu nesmie zasahovať do ochranného pásma daného potrubia.

- V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí a zachovať ich ochranné pásmo. Prípadné vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.
- Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VK v šírke min 1,8m (do profilu potrubia DN 500mm vrátane) a min 3,0m (nad DN 500mm) od osi potrubia VK na obe strany (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vytýčenie inžinierskych sietí SEVAK Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia. Žiadna dočasná ani trvalá stavba nesmie byť postavená na VK ani v jej ochrannom pásme.
- V ochrannom pásme V V je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom - stĺpy, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VK. V ochrannom pásme VK musia byť výkopy vykonávané ručne.
- Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
- Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti. Odkryté miesta na kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster a vyhotoviť zápis do stavebného denníka.
- V rámci stavebných prác požadujem upraviť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky poklopy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať. Funkčnosť všetkých poklopov kanalizácie, ktoré budú upravené do budúcej nivelety terénu požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina.

O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

- Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety požadujeme osadiť typ KAŠI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
- Pri preplátovaní komunikácie s jestvujúcou komunikáciou v mieste dotyku s VK je hutnenie podlažia potrebné realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.
- Upozorňujeme, že PD (koordinačná situácia) predložená na vyjadrenie a odsúhlasená našou spoločnosťou (RETAIL BOX Bytča - ZSE nabíjacie stanice e-mobilita) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD (koordinačná situácia) musí byť predĺžená k stavebnému/kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 4300151985 zo dňa 15.05.2024:

Slovak Telekom a.s. Bratislava vyjadrenie č. 6612420563 zo dňa 23.07.2024: V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, ODI, stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-29-369/2024 zo dňa 14.08.2024:

- Trvalé dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2000 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Rozmiestňovanie trvalého dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

SPP-D a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0598/2024/Gv zo dňa 03.07.2024

SITEL s.r.o., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 240723-1574 zo dňa 24.07.2024.

Orange Slovensko a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. BA-2903 2024 PN Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 14449/2/2024-OS-01 zo dňa 22.07.2024

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- V projekte el. zariadenia (SO17.2 Trafostanica 630 kVA) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / napájanie nabíjajúcich staníc elektromobilov, nemá navrhnutú doplnkovú ochranu prúdovým chráničom s vybavovacím prúdom neprevyšujúcim 30 mA, ktorý reaguje aj na jednosmernú zložku prúdu (rozdávateľ ANG) / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 722.531.3 STN 33 2000-7-722.
- Nie je uvedená podskupina skupiny „A“ (SO17.2 Trafostanica 630 kVA) - rozpor s § 9 ods.1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3a4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb)
- b) stavba bude realizovaná dodávateľsky oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
- c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
- d) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pri realizácii stavby je stavebník a ním poverené osoby povinný počínať si tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 11. Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu priľahlých komunikácií (prachom, nečistotami) a dopravných značiek. Ak dôjde k znečisteniu priľahlých komunikácií a dopravných značiek, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie a dopravných značiek bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.
 12. Práce nebudú realizované v období zimnej údržby (od konca októbra do konca marca).
 13. V prípade realizácie výkopov budú tieto výkopy dostatočne zabezpečené a viditeľne označené a súčasne výkopový materiál nebude uskladnený na priľahlej komunikácii. **Za dodržanie podmienok je zodpovedný stavebník.**
 14. V prípade zabezpečenia prenosného dopravného značenia je potrebné toto značenie odsúhlasiť s OR PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát Žilina a v plnom rozsahu rešpektovať ich prípadné podmienky.
 15. V prípade obmedzenia premávky na príslušných miestnych komunikáciách je potrebné informovať Mesto Bytča, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča na tel. č. 041/5073914 p. Bc. Sakalová.
 16. V prípade potreby záberu verejného priestranstva na pozemkoch Mesta Bytča je potrebné požiadať o súhlas Mesto Bytča, oddelenie správy majetku a regionálneho rozvoja.
 17. Stavebné práce na rekonštrukciách plynovodov a prípojok budú rozdelené na etapy!
 18. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča.
 19. V prípade rozkopu miestnych komunikácií a chodníkov na stavbou dotknutých uliciach je

stavebník povinný tieto miestne komunikácie a chodníky uviesť do pôvodného stavu a účelu, ako aj pozemky, v ktorých dôjde k rekonštrukciám jednotlivých plynových prípojok.

20. Stavebník zabezpečí aby pozemky (nehnuteľnosti), prejazdy k pozemkom vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov boli dostatočne prístupné a nedochádzalo k zamedzeniu prístupu k týmto pozemkom (nehnuteľnostiam).
21. **V časti miestnych komunikácii, v ktorých dôjde k veľkej časti výkopov a rozrezaní miestnych komunikácii je stavebník povinný vybudovať nový asfaltový koberec na vlastné náklady!**
22. Stavebník je povinný min. 5 dní pred začatím stavebných prác oznámiť začatie prác stavebnému úradu s uvedením jednotlivých termínov realizácie prác a súčasne bude doložený, prípadne oznámený telefonický kontakt na zodpovednú osobu, ktorá bude dohliadať na realizáciu rekonštrukčných prác na uvedenom plynovode.
23. **Upozorňujeme, že Mesto Bytča nedávno vynaložilo nemalé finančné prostriedky do obnovy zelene (výsadba nových stromov) v meste, žiadame preto rešpektovať uvedenú skutočnosť a v prípade poškodenia bude stavebník povinný zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.**
24. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
25. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
26. Po ukončení prác stavebník požiada o vydanie kolaudačného konania, v ktorom stavebný úrad overí dodržané podmienky určené v stavebnom konaní, ako aj upravenie pozemkov (nehnuteľností) dotknutých stavbou do pôvodného stavu a účelu.
27. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Stavebný úrad, na základe žiadosti stavebníka zo dňa 29.07.2024 oznámil podľa § 61 ods.1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona,

V stanovenej lehote z dotknutých orgánov nebolo uplatnené stanovisko.

Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania : neboli vznesené.

Z hľadiska územnoplánovacieho je navrhovaná stavba umiestnením aj funkciou v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010 „súčasťou plôch s funkčne vymedzeným územím pre plochy V.2 Výrobné plochy sekundárnej výroby (sivá farba), na ktorých sa má ponechať min. 10% plochy na vysokú zeleň. Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia. Stavba je v súlade s platnou ÚPD.

Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Z priložených stanovísk dotknutých orgánov. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a taktiež posúdil uvedený zámer v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb a na základe predložených súhlasných stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov štátnej správy spĺňa všetky potrebné hygienické, technické, bezpečnostné, protipožiarne,.. podmienky v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči) , Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. g). Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 400 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Vyvesené do:

Poznámka: Vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľký záber územia a súčasne o veľkoformátové situácie stavby, je možné si podrobnejšiu situáciu nahliadnuť na stavebnom úrade na adrese úradu uvedenej v záhlaví č. dverí 2 pravostranne od podateľne.

Doručuje sa:

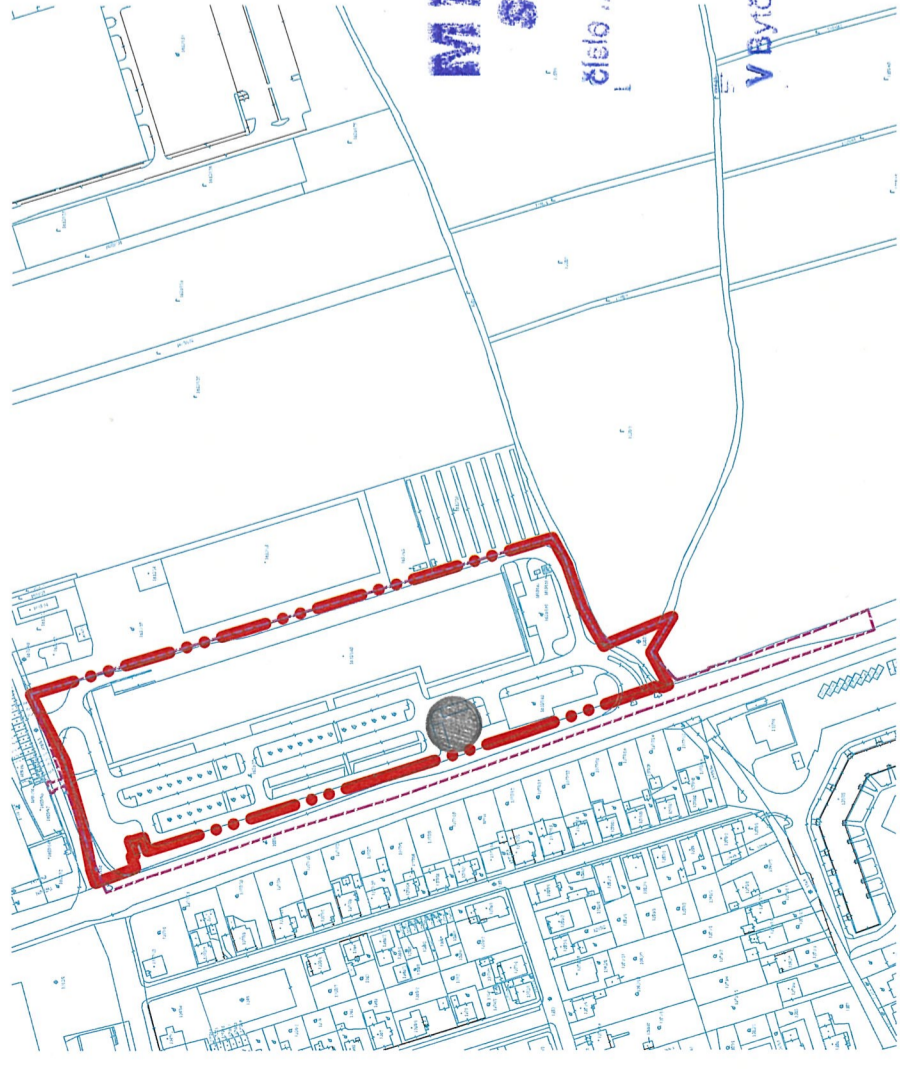
1. Západoslvenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Europa group, spol s.r.o., Šípová 3/a, 821 07 Bratislava
3. I.K.A. projekt s.r.o., J. Závodského 45/49, 010 04 Žilina - *splnomocnenec*
4. PSK elektro s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Považský Chlmec –*projektant*
5. HSF System SK s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Považský Chlmec - *projektant*
6. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
7. KLM Bytča s.r.o., Nám.SNP 11, Zvolen, 960 01
8. AGIS SK,s.r.o., Hlavná 1400, Bytča, 014 01
9. Neznámym účastníkom konania sa oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku.
- spis

Na vedomie:





1. SVP š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
2. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
3. SSC IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
4. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Mesto Bytča, cestný správny orgán, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
7. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
10. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
11. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
12. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
14. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
20. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
21. OR PZ SR v Žiline, Kuzmányho 26, 010 75 Žilina
22. KDI, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
23. ODI, Veľká Okružná, 1314, 010 01 Žilina
24. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
26. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody, 811 06 Bratislava 1
27. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
28. HANNIBAL, s. r. o., Vysoká nad Kysucou 1201, 023 55 Vysoká nad Kysucou
29. Mesto Bytča, orgán ÚPN



MAPA KATASTRA



LEGENDA :

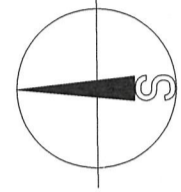
-  KATASTER
-  ČÍSLO PARCELY
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA

MESTO BYTČA
STAVEBNÝ ÚRAD

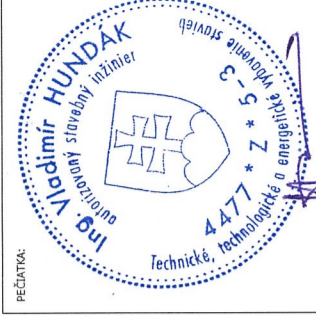
číslo 1449/2024/Dar

SCHVALUJE

V Bytči, dňa 12. 10. 2024



Súradnicový systém : JTSK
 Výškový systém : Bpv
 ±0,000 = 305,000 n n.m. Bpv



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. Vladimír Hundák	PSK elektro s.r.o. Byčianska 499/130 010 03 Žilina www.pскеlektro.sk	
VYPRACOVAL:	Ing. Vladimír Hundák		
KONTROLOVAL:	Ing. Peter Pullmann		
KOORDINÁTOR:	Ing. Šimon Jančošek		
AUTOR PROJEKTU	HSF system SK, s.r.o.	HSF System SK, s.r.o. čianska 499/130 010 03 Žilina www.hsfssystem.sk	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Šimon Jančošek		
KÓD KLASIFIKÁCIE :	-	STUPEŇ	DSP
PARCELA:	viď. textová časť	PROFESIA	SITUÁCIE
MIESTO STAVBY :	Hlavná ulica, Bytča	MIERKA	1:10 000
INVESTOR :	Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47	DATUM	2023/02
STAVBA :	RETAIL BOX Bytča	FORMÁT	08 x A4
VÝKRES :	ZSE nabíjacie stanice e-mobilita	REVÍZIA	00
	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	Č. VÝKRESU	C.1
		PARÉ	