# OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

v zmysle § 55 ods. 2 písm. b), § 57 ods. 1, § 139b ods. 6 a 7 zákona č. 50/1976 Zb.

(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 5 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

1. Stavebník ...………………..…………………………………………………………...………...............

…………………………………………………………………………………………..………..............

……………………………………………………………………………………………..……..............

Tel.: ............................................................... E-mail: ............................................................................

(uviesť meno, priezvisko – názov a adresu – sídlo stavebníka)

1. Účel ohlasovanej stavby ….……………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………................

s označením stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu\* / bude prípojkou na verejné rozvodné siete\* …………………………………………………………………………………..............................

1. Rozsah ohlasovanej stavby …….………………………………………………………………...............

………………………………………………………………………………………………..…..............

1. Miesto stavby (obec, ulica) ……………………………………………………………………...............

Parc. číslo pozemku podľa KN …………………………….… v kat. území ….……………….............

Druh (kultúra) pozemku podľa KN ...…………………………………………………………................

(uviesť všetky pozemky, ktoré sa použijú pre uskutočnenie drobnej stavby)

1. Stavba bude uskutočňovaná :

svojpomocne (vyznačte ´) Áno □ Nie □

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby :

………………………………………....…………………………………..……………..…............. …………………………………………………………………………………………………….....………………………………………………………………………………………….....................

……………………………………………………………………………………………….............

(uviesť meno, priezvisko, adresu, odborné vzdelanie, označenie dokladu a záväzok vedenia s podpisom kvalifikovanej osoby)

dodávateľsky (vyznačte ´) Áno □ Nie □

1. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti s podpisom, ak sa má pri uskutočňovaní stavby použiť susedné nehnuteľnosti (uviesť aj meno a priezvisko, označenie nehnuteľnosti podľa KN) :

…................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

V ………………… dňa …………………

 …...............................................

 Podpis stavebníka (stavebníkov)

 U právnickej osoby pečiatka

 a podpis oprávnenej osoby

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\* Nehodiace sa prečiarknite !

Prílohy ohlásenia:

1. Doklad o inom práve k pozemku alebo stavbe, kde sa má ohlasovaná stavba uskutočniť (ak stavebník nie je vlastníkom pozemku alebo stavby).
2. Súhlas spoluvlastníka s uskutočnením stavby overený podľa platných predpisov (v prípade spoluvlastníctva)
3. Jednoduchý situačný výkres stavby s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby, vyhotovený

v zmysle platných predpisov – 2 x.

1. Jednoduchý technický popis stavby vyhotovený v zmysle platných predpisov – 2 x.
2. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (pokiaľ sú požadované a vydávané podľa osobitných predpisov).
3. Preukázanie oprávnenia na uskutočňovanie stavieb kvalifikovanou osobou.
4. Preukázanie úhrady správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

 v znení neskorších predpisov.

**Upozornenie pre stavebníka:**

1. **Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona len na základe oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.**
2. **Uskutočňovanie drobnej stavby bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním sa považuje za porušenie stavebného zákona a trestá sa pokutou do 331,54 € (fyzická osoba) alebo 13 261,72 € (právnická osoba).**
3. **Za kvalifikovanú osobu sa v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona považuje osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore.**
4. **Dokumentáciu drobnej stavby môže v zmysle § 45 ods. 6 písm. a) vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním.**