

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/454/2024 Dur

Bytča: 19.11.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Štefan Kremeň, Pšurnovice 208, 014 01 Bytča,
Ing. Miloš Kremeň, Bajzova 1076/7, 821 08 Bratislava – Ružinov,
MUDr. Zuzana Dietzová, Lomonosova 244/30, 040 01 Košice – Juh**

v zastúpení: MA.AT. s.r.o., Ing. Arch. Dušan Maňák, M. R. Štefánika 28, 010 01
Žilina

podali dňa: 13.09.2024

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„ Stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 208 Pšurnovice “**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„ Stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 208 Pšurnovice “**

popis stavby: stavba určená na bývanie

charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku parcelné číslo: KN-C 50/1, 50/2, 50/3 k.ú. Pšurnovice, okres Bytča, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 156 vedeného Okresným úradom Bytča, odbor katastra nehnuteľností.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: nevyžaduje sa, stavebné úpravy rodinného domu nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie,
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok, na ktorom sa umiestňuje predmetná stavba je určený pre IBV (individuálna bytová výstavba) a bude vhodne zakomponovaná do územia,
- c) polohové umiestnenie stavby: stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej MA.AT. s.r.o., Ing. Arch. Dušan Maňák, M. R. Štefánika 28, 010 01 Žilina v mierke 1: 250, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,

výškové umiestnenie stavby:

Stavebné úpravy rodinného domu, súpisné č. 208

- výškový bod +- = + 8,805 m
- najvyšší bod stavby 8,805 m

vzdialenosti od susedných pozemkov:

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 351/4 k.ú. Pšurnovice je 5,684 m.
- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 51/2 k.ú. Pšurnovice je od 7,464 m do 7,674 m
- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 48/1 k.ú. Pšurnovice je 7,021 m

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na siete technického vybavenia:
 - kanalizačná prípojka: nová so zaústením do navrhovanej žumpy
 - elektrická prípojka: existujúca
 - vykurovanie: existujúce
 - parkovanie: zámková dlažba
 - napojenie na pozemné komunikácie: existujúce na miestnu komunikáciu
 - dažďová voda zo strechy bude zvedená do vsakovania na pozemku stavebníka.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Predmetom projektu pre stavebné povolenie sú stavebné úpravy rodinného domu s.č. 208 v mestskej časti Pšurnovice.

Projekt rieši zámer investora na stavebné úpravy a prístavbu existujúceho samostatne stojaceho rodinného domu situovaného v meste Bytča v mestskej časti Pšurnovice, p.č. KN-C 50/1, 50/2, 50/3 k.ú. Pšurnovice. Na pozemku, približne obdĺžnikového tvaru, sa v súčasnosti nachádza existujúci objekt rodinného domu osadený v jeho severnej, terénne vyššie položenaj

časti parcely. Prístup a obsluha rodinného domu je z existujúcej komunikácie, ktorá zároveň vymedzuje južnú hranicu pozemku. Navrhovaný objekt rodinného domu je trojpodlažný, nepodpivničený zastrešený šikmou sedlovou strechou. Pozemok je svahovitý.

Navrhovaný stav

Prístup s existujúcim vjazdom na pozemok bude zachovaný z existujúcej komunikácie z južnej časti pozemku, ktorý bude tvoriť prístup pre navrhovanú spevnenú plochu pre dve odstavné a parkovacie miesta pre súkromné osobné motorové vozidlá na pozemku investora. Stavbu rodinného domu možno charakterizovať ako samostatne stojaci rodinný dom trojpodlažný, nepodpivničený zastrešený šikmou sedlovou strechou. Objekt rodinného domu bude mať obytnú funkciu. Celková architektúra stavby bude zachovaná s doplnením o prístavbu zo severnej strany, prestrešenú rovnakým typom strechy ako má existujúci rodinný dom.

Funkčno - dispozičné riešenie

Navrhovaný stav

Dispozičné riešenie zohľadňuje základné požiadavky investora na prevádzku objektu. Rodinný dom je jednoznačne členený na dennú a nočnú časť.

V 1.NP so zachovaným vstupom z južnej strany je situovaný vstupný priestor - chodba, ktorá zabezpečuje prístup do obytného priestoru s technickou miestnosťou a na navrhované schodisko prístavby s miestnosťou hygieny na jeho medzipodeste. Z obytného priestoru je riešený prístup na vonkajšiu terasu.

V 2.n.p. s navrhovaným samostatným vstupom z východnej strany sa nachádza vstupný priestor so schodiskom: do 3.n.p. a do chodby, tvoriaca prístup do kúpelne s WC a miestností izieb. Z jednej izby je riešený prístup na loggiu z južnej strany.

3.n.p. tvorí chodba tvoriaca prístup do kúpelne s WC, miestností izieb s loggiou a balkónom.

Konštrukčné riešenie

Konštrukčný systém stavebných úprav predstavujú dispozičné úpravy z murovaného stenového systému, napr. z tvaroviek Ytong. V rámci stavebných úprav z dôvodu doplnenia vrstiev v strešnom plášti je existujúca plechová krytina určená na odstránenie. Vodorovné nosné konštrukcie vrátane vencov a prekladov sú monolitické zo železobetónu.

Konštrukčný systém prístavby je tvorený z murovaného stenového systému, napr. z tvaroviek Ytong. Vodorovné nosné konštrukcie prístavby vrátane vencov a prekladov sú monolitické zo železobetónu. Strecha rodinného domu je riešená rovnakým typom strechy, šikmá sedlová s odvodom dažďových vôd do žľabov, strešná krytina je navrhnutá plechová. Objekt je založený na základových pásoch a pätkách. Existujúce exteriérové výplne otvorov budú odstránené, nové výplne otvorov budú plastové.

Objekt bude napojený na inžinierske siete (voda, elektro,...), ktoré sa nachádzajú v príľahlej komunikácii resp. na pozemku investora. Elektrická energia je riešená existujúcou prípojkou NN napojenou na existujúci vzdušný rozvod na stĺpoch, napojenie na vodu je riešené existujúcou prípojkou vody napojenou na verejný vodovod, splašková kanalizácia odvádza splaškovú odpadovú vodu novou kanalizačnou prípojkou so zaústením do navrhovanej prefabrikovanej žumpy. Dažďové

V rámci stavebných úprav dôjde k zatepleniu objektu - stien kontaktným zatepl'ovacím systémom a do jestvujúcej konštrukcie krovu sa taktiež doplní tepelná izolácia. V rámci prístavby sa realizuje prístavba schodiska, od základov až po strešnú konštrukciu, ktorá sa nadpojí na jestvujúci krov. Jestvujúci schodiskový otvor v stropnej doske nad 2.NP sa zaslepí. Pôvodné základové konštrukcie sa doplnia o nové základové pásy - pod nosnými stenami a pod nástupným stupňom schodiska.

Základové konštrukcie prístavby objektu RD sú navrhnuté ako betónové monolitické základové pásy, doplnené o nadzákladové murivo z DT tvárnic.

Základové pásy pod obvodovými stenami sú šírky 700 mm, pod schodiskom šírky 400 mm.

Navrhnuté sú z prostého betónu triedy STN EN 206-1 C16/20- X0(SK)-CI 0,4-Dmax 16-S3. Výška monolitického základového pásu je 650 mm, základová škára je v úrovni -1,300 m. Nové základové pásy sa prepoja s jestvujúcimi pomocou trňov z betonárskej výstuže 012 vlepenej do jestvujúcich základov pomocou chemickej kotvy.

Vrchnú časť základov tvorí 1 rad (250 mm) DT tvárnic š. 300 mm. Tvárnice sú vyplnené betónom a vystužené betonárskou oceľou B 500B (10 505(R)). Vystuženie DT tvárnic realizovať zvislou výstužou cp12 mm v osovej vzdialenosti 250 mm.

Podkladový betón hr. 150 mm bude z betónu triedy STN EN 206-1 C20/25- XC1 (SK)-CI 0,4-Dmax 16-S3, vystužený sieťovinou 8x150x150 mm v 1/3 výšky dosky. Trieda ocele je B 500B (10 505(R)). Sieť je pri stykovaní nutné prekladať min. cez 2 oká a previazať ich s výstužou základových DT tvárnic.

Pod podkladovým betónom je potrebné vytvoriť štrkopieskové lôžko fr. 16-32, zhutnené na minimálny stupeň hutnosti ID = 0,75. Hrúbka lôžka je minimálne 250 mm.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Nosnú konštrukciu tvorí stenový nosný systém. Jestvujúce steny objektu sú šírky 300 mm, z materiálu bez bližšej špecifikácie.

Zvislé obvodové nosné steny prístavby v úrovni 1 .NP sú navrhnuté ako železobetónové š. 300 mm, tvorené betónovými DT tvárnicami vyplnenými betónom triedy STN EN 206-1 C20/25- XC1 (SK)—CI 0,4-Dmax 16-S3 a vystuženými betonárskou oceľou B 500B(10 505(R)). Presný spôsob vystuženia stien bude riešený v rámci realizačnej projektovej dokumentácie.

Zvislé obvodové nosné steny prístavby v úrovni 2.NP a 3.NP sú murované z pórobetónových tvárnic Ytong Standard šírky 300 mm na tenkovrstvovú lepiacu maltu.

Vnútorňá nosná stena prístavby je navrhnutá murované z pórobetónových tvárnic Ytong Univerzal šírky 250 mm na tenkovrstvovú lepiacu maltu.

Nové vnútorné nenosné steny sú murované z pórobetónových tvárnic šírky 150 mm, resp. 100 mm (napr. Ytong Klasik).

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Preklady v nosných stenách prístavby a vence budú vyhotovené ako železobetónové monolitické, z betónu triedy STN EN 206-1 C20/25 - XC1 (SK)—CI 0,4-Dmax16-S3. Vystuženie bude betonárskou oceľou B 500B (10 505 (R)). Nové vence sa prepoja s jestvujúcimi pomocou betonárskej výstuže 012 vlepenej do jestvujúcich ŽB konštrukcií pomocou chemickej kotvy.

Nad menšími otvormi v nosných stenách prístavby (kde to výška umožní) budú použité prefabrikované preklady Ytong NOP. Pri osádzaní nosných prekladov je potrebné riadiť sa odporúčaniami výrobcu a konštrukčnými zásadami.

Nosná konštrukcia stropu v časti prístavby je navrhnutá ako betónová monolitická doska hrúbky 150 mm, z betónu triedy STN EN 206-1 C20/25 - XC1 (SK)-CI 0,4-Dmax 16-S3. Vystužená bude betonárskou oceľou B 500B (10 505 (R)). Presné množstvo výstuže a spôsob vystuženia budú riešené v realizačnej dokumentácii.

SCHODISKO

Schodiskové ramená v prístavovanej časti sú navrhnuté ako železobetónové, hrúbka dosky je 150 mm. Šírka schodiskového ramena je 900 mm. Zhotovené bude z betónu triedy STN EN 206-1 C20/25- XC1 (SK)-CI 0,4- Dmax 16-S3 a vystužené betonárskou oceľou B 500B (10 505 (R)). Presné množstvo a spôsob vystuženia budú riešené v rámci realizačnej projektovej dokumentácie.

KONŠTRUKCIA KROVU

Krov nad jestvujúcou časťou RD je realizovaný ako drevený tesársky. Dimenzie nosných prvkov neboli overené. V posúdení jestvujúcej časti krovu boli krokvy uvažované dimenzie 80/160 mm, v osovej vzdialenosti najviac 1000 mm. Na obvodových stenách sú krokvy

uložené na pomúrnicie rozmerov 150/150 mm, resp. na väznicu dimenzie 150/160 mm. Krokvy sú doplnené o klieštiny dimenzie 2x 50/120 mm. Nový krov v pristavovanej časti je navrhnutý drevený tesársky, krokvy dimenzie 100/160 mm sú v osovej vzdialenosti najviac 730 mm. Na obvodových stenách sú krokvy uložené na pomúrnicie rozmerov 160/160 mm.

Objekt bude naďalej slúžiť na účely bývania.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Kapacitné údaje stavby:

Zastavaná plocha	69,12 m ²
Podlahová plocha 1.NP	48,62 m ²
2.NP	46,30 m ²
3.NP	51,93 m ²
Plocha logií a balkónov	14,00 m ²
Vonkajšie spevnené plochy	209,00 m ²
Obostavaný priestor	610,00 m ³

- a) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- b) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- c) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, stavba bude ukončená **do dvoch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- d) stavba bude realizovaná dodávateľsky, po výbere firmy oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní.
- e) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),

2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb),
- b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
- c) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej

komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa §43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 6. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.**
7. Pri realizácii stavby je stavebník a ním poverené osoby povinný počínať si tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 9. Dažd'ovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka. Strechu so sklonom šikmých rovín strmších ako 25° zabezpečiť zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.**
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na

stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

13. Dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona.
14. **Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. **Súčasťou povolenia sú aj búracie práce budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej MA.AT. s.r.o., Ing. Arch. Dušan Maňák, M. R. Štefánika 28, 010 01 Žilina. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
17. Odstránenie stavby vykoná vlastník stavby – žiadateľ na vlastné náklady.
18. V prípade odstraňovania stavby svojpomocne vlastník stavby zabezpečí odborné vedenie prác – stavebný dozor.
19. Splniť podmienky stavebného zákona v znení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách pre výstavbu.
20. Stavebný odpad bude zneškodnený v zariadení na zneškodňovanie odpadov – na povolenej skládke.
21. Dodržať bezpečnostné predpisy na ochranu zdravia a života pracovníkov zúčastnených pri odstraňovaní.
22. Splniť podmienky, ktorými sa zabezpečuje ochrana práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.
23. Pred búracími prácami bude objekt odpojený od inžinierskych sietí.
24. Všetky náklady zabezpečovacích prác, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením stavby na susednej stavby znáša vlastník odstraňovanej stavby.
25. Nepoužívať trhaviny.
26. K asanačným prácam použiť výhradne pozemok vo vlastníctve navrhovateľa.
27. Neobťažovať okolie hlukom a prachom nad prípustnú mieru.
28. Neprekročiť prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií, stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z.
29. Priebeh búracích prác evidovať v stavebnom denníku.
30. Búracie práce budú vykonané ručne – postupné ručné rozobratie stavby bez použitia mechanizmov z vlastného pozemku bez potreby vstúpiť na susedné nehnuteľnosti.
31. Ukončenie búracích prác písomne oznámiť na stavebný úrad.
32. Ten, v prospech ktorého uložil stavebný úrad opatrenie podľa odseku 1 § 135 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
33. Odvážaním sutín neznečisťovať príľahlé a používané komunikácie.
34. Počas odstraňovania stavby zabezpečiť plynulosť premávky na príľahlej miestnej komunikácii.
35. Dodržať ust. § 42 ods.1 vyhl.č.532/2002 Z.z.

- i. Stavba alebo jej časť sa odstraňuje, prípadne premiestňuje tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
 - ii. Stavba sa odstraňuje podľa vopred určeného technologického postupu. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest alebo jadrový materiál, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
 - iii. Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
 - iv. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
 - v. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
36. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612429049 zo dňa 16.10.2024
SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0837/2024/Gv zo dňa 30.09.2024
SSD-D a.s., vyjadrenie č. 202409-SP-026-1 zo dňa 11.10.2024
Sevak a.s. Žilina, vyjadrenie č. O24043004 VKu zo dňa 08.10.2024:
1. Parcelami č. 50/1, /2, /3 k.ú. Pšurnovice toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Upozorňujeme, že v miestnej komunikácii pare. C-KN č. 884/1 (E-KN 884/1) k.ú. Pšurnovice sa nachádza potrubie verejného vodovodu (VV) HDPE DI 10 v správe našej spoločnosti.
 2. Pre existujúci RD súp. č. 208 na parcele č. 50/2 v k.ú. Pšurnovice toho času evidujeme existujúce odberné miesto **OM 1902-110** evidované na p. Štefana Kremena (vodné). Na základe existujúceho fakturačného vodomeru (vodomer umiestnený v šachte) bude aj naďalej prebiehať fakturácia vodného.
 3. Pred zahájením akýchkoľvek prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná **STN 73 6005** pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 bolo zachované ochranné pásmo **min 1,8m** od osi potrubia VV na obe strany.
 4. terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. rôzne stavby s bet. základom, oplotenia, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom a pod.), alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k V V alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
 5. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.
 6. Odkanalizovanie do existujúcej žumpy (nepriepustnej) požadujeme riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žmpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.
 7. Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd zo žumpy fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.

8. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady. V ochrannom pásme VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce,

OÚ Bytča, OSŽP, OH, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000748-002 zo dňa 19.08.2024:

1. viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
2. zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
3. Odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch) na základe zmluvného vzťahu
4. Dôsledne dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadov ako aj spôsob nakladania so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, predovšetkým § 77 zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č. 344/2022
5. Nakladať s odpadmi obsahujúcimi nebezpečné vlastnosti takým spôsobom, že nedôjde k znečisteniu ostatných stavebných odpadov
6. Odviesť nebezpečné druhy odpadov z miesta vzniku v čo najkratšom čase

OÚ Bytča, OSŽP, OPaK, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2024/000718-002 zo dňa 16.08.2024:

9. Dbať pri uskutočňovaní stavebných prác na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
10. Realizovať výkopové práce v blízkosti možných drevín a krovín tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy a nadzemných častí. Postupovať v zmysle Slovenskej technickej normy (STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
11. Riešiť prípadnú kolíziu stavby s jestvujúcimi drevinami a krovitým porastom v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z., (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody), bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub drevín v zastavanom území obce je Mesto Bytča, oddelenie výstavby a životného prostredia.
12. Využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odviezť na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.

OÚ Žilina, PLO, stanovisko č. OU-ZA-PLO1-2024/054143-02/Mak zo dňa 13.08.2024

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci podali dňa 13.09.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad stanovil lehotu na uplatnenie námietok s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba – stavebné úpravy rodinného domu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil uvedenú stavbu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané

osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavba nebude žiadnou svojou časťou zasahovať na susedný pozemok a dažďová voda zo strechy bude zvedená na pozemok stavebníka.

Projektová dokumentácia stavby spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedeného zámeru stavebných úprav rodinného domu.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča Zmeny a doplnky č. 4 z roku 2010 je pozemok na ktorom sa stavba umiestňuje funkčne vymedzené pre O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou. Stavba je v súlade s platnou ÚPD.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. c) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 35 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručuje sa:

1. Štefan Kremeň, Pšurnovice 208, 014 01 Bytča
2. Ing. Miloš Kremeň, Bajzova 1076/7, 821 08 Bratislava – Ružinov
3. MUDr. Zuzana Dietzová, Lomonosova 244/30, 040 01 Košice – Juh
4. MA.AT. s.r.o., Ing. Arch. Dušan Maňák, M. R. Štefánika 28, 010 01 Žilina – *splnomocnenec, projektant*
5. Peter Kýpus, Pšurnovice 191, 014 01 Bytča
6. Jozef Cimprich – doručuje sa formou verejnej vyhlášky
7. Blažena Čebeková, Pšurnovice 204, 014 01 Bytča
8. Jozef Levko, Pšurnovice 202, 014 01 Bytča
9. Radomíra Behříková, Pšurnovice 204, 014 01 Bytča
10. Milan Grman, Pšurnovice 218, 014 01 Bytča
11. Darina Grmanová, Pšurnovice 218, 014 01 Bytča
- spis

Na vedomie:

1. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
2. SSE-D a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. OÚ Bytča, OSZP, OH, ŠVS, OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
6. OÚ ZA, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Mesto Bytča, orgán ÚPN