

Zápis

zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej, verejného poriadku a vnútornej správy, kultúry a športu konanej dňa 29. 1. 2024

Prítomní členovia: Lubomír Hrobárik, Luboslava Rybáriková, Mgr. Roman Raždík, Ing. Jana Beňáková Tulisová, Mária Lee Fujdiaková, Martin Dudoň, Mgr. Art. Jozef Úradník

Neprítomní členovia:

Zúčastnili sa: Mgr. Marta Mičietová, prednostka MsÚ

Program rokovania komisie:

1. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2023/Z k 31. 12. 2023 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča - na vedomie.
2. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2023/S k 31. 12. 2023 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta - na vedomie.
3. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 k 29. 02. 2024 - návrh.
4. Zobratie krátkodobého úveru vo výške 20.825,00 €, so splatnosťou 84 mesiacov, na financovanie kúpy osobného automobilu ŠKODA Kamiq 1.5 TSI 30 Edition 110 kW od VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o.
5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. _/2024 zo dňa 15. februára 2024 o určení miesta a času zápisu detí do základnej školy na školský rok 2024/2025 - návrh.
6. Zriadenie športových tried v Základnej škole, Ulica Mieru 1235 Bytča
7. Návrh na zrušenie uznesení.
8. Prideľovanie bytov.
9. Rôzne.

R o k o v a n i e :

- 1. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2023/Z k 31. 12. 2023 v zmysle § 21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča - na vedomie.**

Komisia berie na vedomie zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2023/Z k 31. 12. 2023 v zmysle § 21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča.

- 2. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2023/S k 31. 12. 2023 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta - na vedomie.**

Komisia berie na vedomie zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2023/S k 31. 12. 2023 v zmysle ustanovení Smernice o

postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta.

3. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 k 29. 2. 2024 - návrh.

Komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 k 29. 2. 2024.

4. Zobratie krátkodobého úveru vo výške 20.825,00 €, so splatnosťou 84 mesiacov, na financovanie kúpy osobného automobilu ŠKODA Kamiq 1.5 TSI 30 Edition 110 kW od VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o.

Komisia odporúča schváliť zobratie krátkodobého úveru vo výške 20.825,00 €, so splatnosťou 84 mesiacov, na financovanie kúpy osobného automobilu ŠKODA Kamiq 1.5 TSI 30 Edition 110 kW od VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o.

5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. _/2024 zo dňa 15. februára 2024 o určení miesta a času zápisu detí do základnej školy na školský rok 2024/2025 - návrh.

Komisia odporúča schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. _/2024 zo dňa 15. februára 2024 o určení miesta a času zápisu detí do základnej školy na školský rok 2024/2025 v navrhovanom znení.

6. Zriadenie športových tried v Základnej škole, Ulica Mieru 1235 Bytča.

Komisia odporúča schváliť zriadenie športových tried v Základnej škole, Ulica Mieru 1235 Bytča s nasledovnými pripomienkami:

- komisia odporúča schváliť verziu B, t.j. športovú prípravu realizovať nad rámec disponibilných hodín,
- komisia odporúča zvážiť spolufinancovanie zo strany rodičov
- komisia odporúča športovú triedu otvoriť len v prípade, že počet žiakov bude 20 v triede,
- komisia odporúča v prípade, že počet žiakov športovej triedy klesne pod 20, doplniť do športovej triedy žiakov, ktorí splnili kritériá na prijatie, avšak pre nedostatok miesta neboli prijatí.

6. Návrh na zrušenie uznesení.

Komisia odporúča schváliť:

1. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 193/2023 bod 4 zo dňa 16.11.2023, ulica Jabloňová 1578/4

p. Gelatková Jiřina - 1- izbový, č. b. 29 (Dohoda o skončení nájmu)

2. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 201/2023 zo dňa 16.11.2023, ulica Čerešňová 1579/7

p. Andrea Škultétyová - 2- izbový, č. b. 1 (spätvzatie žiadosti)

3. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 226/2023 zo dňa 13.12.2023, ulica Marhuľová 1952/7

p. Mgr. Adriana Tichá - 2-izbový byt č. 1 (späťvzatie žiadosti)

4. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 21/2021 zo dňa 11.02.2021, ulica Čerešňová 1579/1

p. Katarína Bublová - 2- izbový, č. 42 (Dohoda o skončení nájmu)

5. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 126/2023 zo dňa 23.06.2023, ulica Marhuľová 1952/3

p. Igor Šúkala - 1 -izbový, č. 40 (Dohoda o skončení nájmu)

6. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.106/2022 zo dňa 30.06.2022 ulica Marhuľová 1952/5 v časti týkajúcej sa:

p. Vladimír Pánik - 2 -izbový byt č. 14 (Dohoda o skončení nájmu + uznanie dlhu)

7. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.84/2023 bod 3 zo dňa 26.04.2023 ulica Marhuľová 1952/5

p. Róbert Salášek - 2 -izbový byt č. 12 (Dohoda o skončení nájmu + uznanie dlhu)

8. Pridelovanie bytov

I. Nájomné byty Treskoňova 814/5

1. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

p. Mária Balážová - garsónka č. 18

Uchádzačka je povinná pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

2. Komisia odporúča schváliť opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

p. Anton Labuda - garzónka č. 17

II. Nájomné byty bytový dom Jesienka č. 813/4

1. Komisia odporúča schváliť opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

p. Katarína Papíková - 2-izbový byt č. 66

2. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu neurčitú od 1.3. 2024

p. Viktória Hozáková - 1-izbový byt č. 50

III. Nájomné byty Pšurnovice č. 303

1. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

p. Marek Kováčik - 2-izbový byt č. 1

Uchádzač je povinný pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

IV. Nájomné byty Thurzove sady

Nové zmluvy

1. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Rudolf Bebčák - 2-izbový byt č. 44, ulica Jabloňová 1578/2

Uchádzač je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

2. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

p. Bc. Emília Slaziníková - 2-izbový byt č. 33, ulica Jabloňová 1578/4

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

3. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Pavol Baltiar - 1-izbový byt č. 29, ulica Jabloňová 1578/4

Uchádzač je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

4. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Alena Kubeková - 2-izbový byt č. 28, ulica Jabloňová 1578/4

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

5. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Ľubica Kováčiková - 1-izbový byt č. 15, ulica Jabloňová 1578/6

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

6. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Anna Zábojníková, 2-izbový byt č. 42, ulica Čerešňová 1579//1

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

7. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Martina Randová- 1-izbový byt č. 40, Čerešňová 1579/1

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

8. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Ing. Juliana Marušáková - 2-izbový byt č. 39, ulica Čerešňová 1579/1

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

9. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Martin Cuník - 2-izbový byt č. 24, ulica Čerešňová 1579/3

Uchádzač je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

10. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Dominika Šipovská - 1-izbový byt č. 40, ulica Marhuľová 1952/3

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

11. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Žaneta Bočková - 2-izbový byt č. 14, ulica Marhuľová
1952/5**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

Opakované zmluvy o nájme bytu

1. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Jozef Bartoněk - 1-izbový byt č. 32, ulica Čerešňová 1579/3

2. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Mária Lee Fujdiaková - 2-izbový byt č. 30, ulica Čerešňová
1579/3**

3. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Radoslav Ďurajka - 2-izbový byt č. 28, ulica Čerešňová 1579/3

4. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Zuzana Putirková - 2-izbový byt č. 27, ulica Čerešňová 1579/3

5. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Klaudia Križaníková - 2-izbový byt č. 22, ulica Čerešňová
1579/5**

6. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Miroslava Kurnocíková - 2-izbový byt č. 9, ulica Čerešňová
1579/7**

7. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Karol Lalinský - 2-izbový byt č.2, ulica Čerešňová 1579/7

8. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Lukáš Pekara - 2-izbový byt č. 42, ulica Jabloňová 1578/2

9. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Jozef Pagáč - 2-izbový byt č. 39, ulica Jabloňová 1578/2

10. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Alena Kramarová - 2-izbový byt č. 38, ulica Jabloňová 1578/2

11. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Michal Králik - 2-izbový byt č. 24, ulica Jabloňová 1578/4

12. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

p. Jana Bukovanová - 2-izbový byt č. 17, ulica Jabloňová 1578/6

13. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. do 28. 2. 2025:

p. Nataliya Markhus - 2-izbový byt č. 16, ulica Jabloňová 1578/6

14. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

p. Tomáš Pekarík - 1-izbový byt č. 7, ulica Jabloňová 1578/8

15. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

p. Adriana Marmanová a Jaroslav Marman, - 2-izbový byt č. 27 ulica Broskyňová 1953/3

16. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

p. Ivan Hrtánek - 2-izbový byt č. 41, ulica Broskyňová č. 1953/3

9. Rôzne:

1. Komisia prerokovala sťažnosť nájomcov bytového domu na Čerešňovej ulici súpisné číslo 1579 orientačné č. 3 na priateľa nájomníčky bytu č. 31. Nájomcovia sa opakovane sťažujú, že jej priateľ F. M. narušuje ich pokojné bývanie, ničí spoločné priestory a obťažuje svojím nevhodným správaním ostatných nájomcov.

Komisia sa uzniesla:

- nájomníčka bude upozornená, aby zamedzila svojmu priateľovi v nevhodnom správaní a v prípade, že nedôjde k náprave, pristúpi sa k výpovedi zmluvy o nájme bytu zo strany prenajímateľa.
- nájomníčka bude prizvaná na ďalšie zasadnutie komisie sociálnej a bytovej, verejného poriadku a vnútornej správy, kultúry a športu.

2. V súvislosti s cenou opravy bytu č. 12 na Marhuľovej ulici č. 1952/5 komisia odporúča zamestnať na Technických službách kvalifikovanú skupinu odborných zamestnancov (murár, obkladač, stolár), ktorí by vykonávali jednoduché opravy nielen v bytoch, ale vo všetkých nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta.

3. Slovenské združenie CP futbalu, o.z., Mariánske námestie 33/2, Žilina - predstavujúca správa.

Komisia berie na vedomie predstavujúcu správu Slovenského združenie CP futbalu, o.z., Mariánske námestie 33/2, Žilina.

Zapísala: Dagmar Papánková