

**Z á p i s**  
**zo zasadnutia komisie Správy majetku**  
**a podnikateľskej činnosti konanej**  
**dňa 12.11.2024**

**Predmet rokovania:**

1. Žiadosť o finančné vysporiadanie, odkúpenie pozemku parc. CKN č. 1633/11, k.ú. Veľká Bytča v 1/2 za predajnú cenu 90 eur/m<sup>2</sup> – Ing. Jozef Mrena, Hliník nad Váhom 256, 014 01 Bytča.
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 340/3, orná pôda o výmere 217 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 340/4, orná pôda o výmere 1095 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom – Rudolf Glasnák, Rosina 926, 013 22 Rosina.
3. Posúdenie dočasnej prebytočnosti majetku mesta Bytča, prevádzka Panelák – hostinec, na vedomie – Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
4. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „5749 – Bytča – ul. Švecová – rekonštrukcia TS 289“, schvalovanie odplaty vecného bremena po vyhotovení znaleckého posudku – Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. EKN 667, k.ú. Hrabové (v areáli bývalého JRD Predmier), schvalovanie podmienok súťaže po vyhotovení znaleckého posudku, žiadateľom je Tomáš Vozárik, Hrabové 288, 014 01 Bytča – Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
6. Protokol č. 2/2024 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku mesta Bytča do správy rozpočtovej organizácii mesta Bytča: Základná škola, E. Lániho 261/17, 014 01 Bytča, prístavba ŠJ Lániho (Rozšírenie kapacít jedálne) – Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
7. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2024/Z k 27. 09. 2024 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča, na vedomie – Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta.

8. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024/Z k 10. 10. 2024 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča, na vedomie - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta.
9. Žiadosť MHK Bytča o navýšenie dotácie na rok 2024 o 3 000,- € - Mestský hádzanársky klub Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča.
10. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2024 k 30. 11.2024, návrh - Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta.
11. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č...../2024 zo dňa 27. novembra 2024 o určení súm úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a Dennom stacionári Jesienka, Treskoňova č. 813/4, Bytča, návrh - Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár Jesienka a primátor mesta.

#### **k bodu 1**

a) **Predkladá**

Žiadosť o finančné vysporiadanie, odkúpenie pozemku parc. CKN č. 1633/11, k.ú. Veľká Bytča v  $\frac{1}{2}$  za predajnú cenu 90 eur/m<sup>2</sup>, predkladá Ing. Jozef Mrena, Hliník nad Váhom 256, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť finančné vyrovnanie s p. Ing. Jozefom Mrenom, Hliník nad Váhom 256, 014 01 Bytča za odkúpenie pozemku parc. CKN č. 1633/111, orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup>, jeho podielu vo výške  $\frac{1}{2}$ , k.ú. Veľká Bytča, Mestom Bytča a to za kúpnu cenu vo výške 90,- €/m<sup>2</sup> (90,- € x 153 m<sup>2</sup> x  $\frac{1}{2}$  spoluvlastnícky podiel = 6.885,- €) bez finančného nároku za doterajšie užívanie predmetného pozemku.

## **k bodu 2**

### a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 340/3, orná pôda o výmere 217 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 340/4, orná pôda o výmere 1095 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom, predkladá Rudolf Glasnák, Rosina 926, 013 22 Rosina.

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

I. MZ v Bytči berie na vedomie:

Návrh vyradovacej komisie pri MZ v Bytči, ktorá nedoporučila pozemky parc. CKN č. 340/3, orná pôda o výmere 217 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 340/4, orná pôda o výmere 1095 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom, vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta.

II. MZ v Bytči schvaľuje nevyhovenie žiadosti žiadateľa: Rudolf Glasnák, Rosina 926, 013 22 Rosina, o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. CKN č. 340/3, orná pôda o výmere 217 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 340/4, orná pôda o výmere 1095 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom.

## **k bodu 3**

### a) **Predkladá**

Posúdenie dočasnej prebytočnosti majetku mesta Bytča, prevádzka Panelák - hostinec, na vedomie, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala doporučenie vyradovacej komisie pri MZ v Bytči na vedomie.

Vyradovacia komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

Na základe návrhu vyradovacej komisie, nebytové priestory o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove Spoločenského pavilónu - knižnici, na ul. Komenského č. súp. 1020, na parc.

CKN č. 3020/98, k. ú. Veľká Bytča (nebytové priestory „Panelák – hostinec“), vyhlásiť za dočasne prebytočný majetok mesta.

#### **k bodu 4**

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „5749 – Bytča – ul. Švecová – rekonštrukcia TS 289“, schvalovanie odplaty vecného bremena po vyhotovení znaleckého posudku, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Mesto Bytča vypracovalo na ocenenie odplaty za zriadenie predmetného vecného bremena znalecký posudok č. 190/2024 (Ing. Ján Eliáš) a to so všeobecnou hodnotou odplaty vo výške 7 397,11 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena v rámci stavby: „5749 – Bytča – ul. Švecová – rekonštrukcia TS 289“, k.ú. Veľká Bytča , na dobu neurčitú, medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 3642151 a to za cenu odplaty vo výške 7 400 eur.

#### **k bodu 5**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Bytča parc. EKN č. 667, k.ú. Hrabové (v areáli bývalého JRD Predmier), schvalovanie podmienok súťaže po vyhotovení znaleckého posudku, žiadateľom je Tomáš Vozárik, Hrabové 288, 014 01 Bytča, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Mesto Bytča vypracovalo na odpredaj daného pozemku znalecký posudok č. 193/2024 (Ing. Ján Eliáš) a to so všeobecnou hodnotou pozemku vo výške 26 600 eur (60,26 eur/m<sup>2</sup>).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Bytča EKN č. 667, ostatná plocha o výmere 442 m<sup>2</sup>, k.ú. Hrabové, tretím osobám, formou priameho

predaja v súlade s §9a ods. 1 písm c), zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023, za minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 27 000 €.

#### **k bodu 6**

a) **Predkladá**

Protokol č. 2/2024 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku mesta Bytča do správy rozpočtovej organizácii mesta Bytča: Základná škola, E. Lániho 261/17, 014 01 Bytča, prístavba ŠJ Lániho (Rozšírenie kapacít jedálne), predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie protokolu č. 2/2024 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku mesta Bytča do správy rozpočtovej organizácie mesta Bytča: Základná škola, E. Lániho 261/17, 014 01 Bytča, IČO: 37808591, prístavba školskej jedálne a to v navrhovanom znení zo dňa 27.11.2024.

#### **k bodu 7**

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2024/Z k 27. 09. 2024 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča, na vedomie, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2024/Z k 27. 09. 2024 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 27.11.2024, bez zásadných pripomienok.

## **k bodu 8**

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024/Z k 10. 10. 2024 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča, na vedomie, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024/Z k 10. 10. 2024 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 27.11.2024, bez zásadných pripomienok.

## **k bodu 9**

a) **Predkladá**

Žiadosť MHK Bytča o navýšenie dotácie na rok 2024 o 3 000,- €, predkladá Mestský hádzanársky klub Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť navýšenie dotácie na rok 2024 o 2 000,- €, pre Mestský hádzanársky klub Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča (uvedené finančné prostriedky zapracovať do úpravy rozpočtu mesta Bytča pre rok 2024).

## **k bodu 10**

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 5/2024 k 30. 11.2024, návrh, predkladá Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 5/2024 k 30.11.2024, v navrhovanom znení zo dňa 27.11.2024, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 11**

a) **Predkladá**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č...../2024 zo dňa 27. novembra 2024 o určení súm úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a Dennom stacionári Jesienka, Treskoňova č. 813/4, 014 01 Bytča, návrh, predkladá Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár Jesienka a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje schváliť VZN č.../2024 zo dňa 27.11.2024 o určení súm úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a Dennom stacionári Jesienka, Treskoňova č. 813/4, 014 01 Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 27.11.2024, bez zásadných pripomienok.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva

z 7 - ich strán a zápis vyhotovil dňa: 13.11.2024.

-----  
Ing. Anton Kotešovský  
zapisovateľ komisie