

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia  
Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/357/2024/Dur

Bytča: 03.12.2024

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469

v zastúpení: IT24 s.r.o., Dolná 54/31, 967 01 Kremnica

podal dňa: 29.05.2024

doplnil dňa: 16.10.2024

návrh na územné rozhodnutie

na stavbu: „INS\_FTTH\_BYTC\_01\_Bytča\_Polygon FTTH2“

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: „INS\_FTTH\_BYTC\_01\_Bytča\_Polygon FTTH2“

druh stavby: zemný optický kábel

účel stavby: elektronická komunikačná sieť

charakter stavby: trvalá, inžinierska

ako líniová stavba na ul. Zámocká, Kilianova, S. Sakalovej, Sládkovičova, Kukučínova, Dukelská, Bottova, Štúrova, Hviezdoslavova, Štefánikova, E. Lániho v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo; právo uskutočňovať stavbu na cudzích pozemkoch mu vyplýva z § 66 ods. 1 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme.

- Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:
  - a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. OU-BY-OSZP-2024/000443-002 zo dňa 24.04.2024 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:
    - Dbať pri uskutočňovaní stavebných prác na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. Používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
    - Realizovať výkopové práce v blízkosti možných drevín a krovín tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy a nadzemných častí. Postupovať v zmysle Slovenskej technickej normy (STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
    - Riešiť prípadnú kolíziu stavby s jestvujúcimi drevinami a krovitým porastom v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z., t. z., že na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody je potrebné požiadať o súhlas na ich výrub v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub drevín a krovitého porastu v zastavanom území je Mesto Bytča. Dreviny a krovitý porast je možné vyrábať až po nadobudnutí právoplatnosti výrubového rozhodnutia.
    - Zasypať výkop pri výkopových prácach v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. V prípade, že nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.
    - Uviesť po ukončení realizačných prác dotknuté pozemky do pôvodného stavu..

Popis stavby:

Účelom stavby je rekonštrukcia existujúceho telekomunikačného vedenia (metalická sieť), ktoré sa nahradí resp. doplní novým optickým telekomunikačným vedením. Vzhľadom k technickému zastaraniu a postupne narastajúcemu opotrebeniu existujúcej metalickej siete v lokalite, ktorá sa prejavuje aj zvyšujúcou poruchovosťou a chybovosťou metalických vedení a na ktoré vplyva viacero technických faktorov, je navrhované vybudovanie novej optickej siete, ktorá po sprevádzkovaní začne postupne nahrádzať existujúce metalické vedenia. Navrhovaná stavba, rieši vybudovanie optickej siete v intraviláne mesta Bytča.

Nová optická sieť v značnej miere využíva trasy súčasných vedení, ako aj existujúce nadzemné podperné body, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve investora v uvedenej lokalite. Navrhovaná optická sieť využije už vybudované telekomunikačné stĺpy (podperné body), ktoré sú vo vlastníctve investora a v súčasnosti slúžia metalickému vedeniu.

Súčasťou stavby nie je budovanie nových aktívnych prvkov, ani iných častí siete, ktoré by sa pripájali do NN napäťovej hladiny a ktoré by v zmysle zákona podliehali stavebnému povoleniu.

Cieľom stavby je rozšírenie a poskytovanie optickej siete investora zákazníkom nachádzajúcim sa v Bytči na ul. Zámocká ul., Kilianova, Sidónie Šakalovej, Sládkovičova, Kukučínova, Dukelská, Bottova, Štúrova, Hviezdoslavova, Štefánikova, Eliáša Laniho...

b) polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestnená podľa overených výkresov situácie stavby v M 1:1000 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou tohto územného rozhodnutia

c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa

d) napojenie na sieť technického vybavenia: bez potreby

e) stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej dokumentácie. Každú zmenu umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia na stavebnom úrade

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

– **SPP – D a.s. Bratislava** vyjadrenie č. TD/NS/0581/2024/Pe zo dňa 16.09.2024: súhlasí s umiestnením stavby za dodržania všetkých podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

– **Krajský pamiatkový úrad Žilina** záväzné stanovisko č. Z-PUSR-029207/2024 zo dňa 09.04.2024: dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku.

– **OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2024/000718-002 zo dňa 08.04.2024: nemá námietky.

– **Slovak Telekom, a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612427980 zo dňa 10.10.2024

– **SSD a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202404-UR-0017-1 zo dňa 12.04.2024

– **Technické služby mesta Bytča**, vyjadrenie zo dňa 03.04.2024 pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky stanovené Mestom Bytča.

– **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2024/029479/2/PLI zo dňa 02.04.2024 – nemá pripomienky k predloženému zámeru.

– **Mesto Bytča, cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. 23528/2024 zo dňa 29.10.2024:**

1. pri projektovaní a umiestňovaní stavby je nevyhnutné dodržať príslušné slovenské technické normy, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ochranu životného prostredia, protipožiarne predpisy, na ochranu zdravia občanov, predpisy bezpečnosti a ochrany práce a prípadne iné, s touto stavbou súvisiace osobitné predpisy,
2. technické a dopravné riešenie stavby musí zabezpečovať bezproblémový prístup a pohyb vozidiel dopravnej obsluhy lokality stavbou dotknutých.
3. navrhujeme použiť bezvýkopovú technológiu v tých miestach kde nie je to reálne technicky možné.

4. s vybudovaním nových vzdušných vetví sietí na stĺpoch nesúhlasíme je potrebné nové technické riešenie v zeleni, chodníku.
  5. konečné úpravy realizovať podľa výkresov pre navrhované spätné úpravy v komunikáciách a spevnených plochách a chodníkoch po dohode a odsúhlasení s vlastníkom a správcom
  6. výstavbou okolo cesty sa nesmú zhoršiť parametre miestnej komunikácie a ani nesmie sa v žiadnom prípade zasahovať do rozhl'adných a odtokových pomerov na cestnom telese ajeho okolí § 14 vyhl.35/1984 Zb.
  7. Mesto Bytča bude požadovať jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie vlastníka pozemku alebo iný typ náhrady za obmedzenie v ochrannom a bezpečnostnom pásme.
  8. vzhľadom na to, že časť stavby - trasy líniovej stavby je umiestnené v chodníku a v cestách je potrebné požiadať Mesto Bytča ako príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopové povolenie) v zmysle §3 ods.2 v spojení s § 8 ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s priložením súhlas správcu miestnych komunikácií TS Mesta Bytča, stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ ODI v Žiline k dočasnému dopravnému značeniu a požiadať o určenie dopravného značenia.
  9. vylúčiť akýkoľvek zásah do cestného telesa miestnej komunikácie bez predchádzajúceho súhlasu nášho úradu., vylúčiť státie mechanizmov alebo skládku materiálu na ceste (čiasočná uzávierka) ako aj v cestnej priekope bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu. K udeleniu povolenia je potrebné požiadať o čiasočnú uzávierku počas doby realizácie prác na stavbe.
- **SEVAK a.s., Žilina, vyjadrenie č. O24026976 VKu zo dňa 19.06.2024:**
1. V záujmovom území predmetnej optickej trasy navrhovanej v k. ú. Veľká Bytča sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Upozorňujeme, že v ochrannom pásme VV a VK nesmie byť postavená žiadna dočasná ani trvalá stavba, ktorá by mohla obmedziť prístup a ohroziť technický stav potrubí W a VK. Situáciu s orientačným zákresom sietí v správe našej spoločnosti sme Vám ziaselali k vyjadreniu č. 024018131 zo dňa 16.4.2024.
  2. Prípadné vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných vodovodných - a kanalizačných prípojkách si vyžiadať od majiteľov pripájaných nehnuteľností.
  3. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo W, VK v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany W, VK (do DN 500mm vrátane) a v šírke min 3,0m od osi potrubia na obe strany W, VK (nad DN 500mm) v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov).
  4. V ochrannom pásme W a VK je zakázané meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k W a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.

5. Pri realizácii zemných prác žiadame plne rešpektovať polohu VV a VK, nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
  6. Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, majstra HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.
  7. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster a vyhotoviť zápis do stavebného denníka. V prípade nedodržania uvedeného, nebude zo strany našej spoločnosti vydaný súhlas ku kolaudácii stavby.
  8. V rámci stavebných prác požadujem upraviť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky poklopy inžinierskych sietí (poklopy nesmú byť zasypané ani zaasfaltované), prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať. Funkčnosť všetkých poklopov vodovodu a kanalizácie, ktoré budú upravené do budúcej nivelety terénu požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
  9. Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety požadujeme osadiť typ KAŠI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
  10. Pri preplátovaní komunikácie s jestvujúcou komunikáciou v mieste dotyku s W a VK je hutnenie podložia potrebné realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OO,** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000478-002 zo dňa 17.04.2024:  
Pri realizácii je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií.
  - **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OH,** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000449-002 zo dňa 19.04.2024:
    1. Zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov
    2. Viest' evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) Upozorňujeme Vás na povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov. Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje;

3. Zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
  4. Odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch) na základe zmluvného vzťahu
  5. Dôsledne dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadov ako aj spôsob nakladania so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, predovšetkým § 77 zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č. 344/2022
  6. Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
  7. V prípade záujmu o prehlásenie nekontaminovanej zeminy a odstránenej asfaltovej zmesi za vedľajší produkt, tie musia spĺňať podmienky ustanovené § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a požiadavky v § 5 až 7 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
  8. V kolaudačnom konaní stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. švs,** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000446-002 zo dňa 02.05.2024:
1. Počas realizácie stavebných práce ako aj následnom užívaní stavby dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
  2. Dodržať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí ( napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov. Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod. je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.
- **SSC, IVSC Žilina,** stanovisko č. SSC/6893/2024/6471/11777 zo dňa 22.03.2024:
1. Stavebník je povinný informovať vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) o ukončení stavby, bezprostredne po jej realizácii, zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby, oboznámiť vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) s priebehom zákonného vecného bremena, podať návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušnej správy katastra.
  2. Následne žiadame o zaslanie „Oznámenia o vykonaní zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností“, najneskôr v lehote 15 pracovných dní od jeho zápisu, spolu s doložením nasledovných príloh: úradne overeného geometrického plánu,

znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ako aj zaslania návrhu Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že z príslušného právneho predpisu vyplýva právo vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle zákona o elektronických komunikáciách, dôjde k obmedzeniu v užívaní pozemkov dotknutých stavbou resp. k ich znehodnoteniu, SSC podmieňuje tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorá bude poukázaná na účet SSC na základe Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena, a to najneskôr pred začatím prevádzky.
  4. Vlastník stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy premiestniť, resp. odstrániť uvedenú stavbu na svoje náklady, a to v termíne určenom správcom cesty. Táto podmienka bude uvedená v Zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena a následne bude zaznamenaná na liste vlastníctva v časti C:
  5. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
2. V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
  3. Stavebné práce na stavbe „INS\_FTTH\_BYTC\_01\_Bytča\_Polygon FTTH2“ koordinovať s výstavbou elektronických komunikačných sietí ďalších poskytovateľov telekomunikačných služieb (Orange Slovensko, a.s. Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava, COMP – SHOP s.r.o. Bytča, ...) v súlade s ust. § 67c zákona č. 247/2015 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  4. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
  5. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
  6. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
  7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  8. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
  10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby, tak aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
  11. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené. Výkopy v chodníkoch a vjazdoch musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu, otvorené výkopy

v vozovkách musia byť opatrené bezpečnostným premostením, označené dopravnými značkami, tabuľami zábranami odsúhlasenými príslušným cestným správnym orgánom, resp. dopravným inšpektorátom.

## **12. Stavbou dotknuté komunikácie a chodníky dať do pôvodného stavu.**

13. Po ukončení prác uviesť všetky pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
14. V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastníka a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.
15. V zmysle §21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľností v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sá vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Orgán konajúci o náhrade pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosť, ktorej sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.
16. Navrhovateľ je povinný primeranú náhradu vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v súlade s §21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z., t.j. do 90 dní od ukončenia líniovej stavby.
17. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, o začatí stavebných prác, t.j. o začatí výkonu práva k dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
18. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je navrhovateľovi známy z verejne prístupného registra, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, navrhovateľ (podnik) môže na základe §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva, (t.j. o začatí stavby), aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa



okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku (navrhovateľa), ak ho má podnik zriadené, Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie (vlastníkov nehnuteľností) v súlade s ustanoveniami §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku (navrhovateľovi) na jeho žiadosť potvrdenie (o vyvesení a zvesení upovedomenia).

19. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z. po skončení nevyhnutných prác uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.
20. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:  
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

## **O d v ô d n e n i e**

Navrhovateľ dňa 29.05.2024 podal a dňa 16.10.2024 doplnil na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „INS\_FTTH\_BYTC\_01\_Bytča Polygon FTTH2” na ul. Zámocká, Kilianova, S. Sakalovej, Sládkovičova, Kukučínova, Dukelská, Bottova, Štúrova, Hviezdoslavova, Štefánikova, E. Lániho v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča.

Stavebný úrad dňa 29.10.2024 v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 36 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli

uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne. Súčasne účastníkov konania v súlade s ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

*Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

*Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

*Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Práva podľa §21 zákona č. 452/2021 Z.z. predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv.

V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.

Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej veta primeraná náhrada.

V zmysle §21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z., s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle §21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z.z. pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- i) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Verejný záujem je daný aj samotným zákonodarcom. Ustanovenie § 139a ods. 10 písm. é) stavebného zákona definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia. Týmto sú vedenia elektronickej komunikačnej siete zaradené medzi verejné siete spolu s ostatnými sieťami ako sú plynovody, tepelné siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu, atď.

Plánovaná stavba bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete - prepojením obcí, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. c) ide o verejné technické vybavenie územia - vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. §21 zákona č. 452/2021 Z.z. priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie „Podniku“ v súlade s §3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z.,

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky §21 zákona č. 452/2021 Z.z. a teda navrovať, disponuje právom zriaďiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

V zmysle ustanovenia § 139a ods.10) písm. e) stavebného zákona vedenia elektronickej komunikačnej siete sú verejným dopravným a technickým vybavením územia.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie je sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Túto skutočnosť podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách ( ZEK). V súčasnosti je verejným záujmom najmä budovanie tzv. sietí novej generácie, umožňujúcich širokopásmový (vysokorýchlostný) prístup k internetu, ktorý podporuje Európska únia. Európska únia vyzýva členské štáty k zjednodušovaniu procesu a odstraňovaniu administratívnych bariér, pričom zároveň pripravuje aj finančné nástroje na podporu budovania takýchto sietí. Vláda SR reflektuje na tieto ciele vo svojich dokumentoch,

najmä v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup a v Národnej politike pre elektronické komunikácie.

Budovanie VEKS Bytča je vo verejnom záujme, nakoľko v danej lokalite nie je vybudovaná vysokorychlostná sieť s voľnou kapacitou.

Účelom stavby je vybudovať verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť na báze optických káblov s veľkou šírkou prenosového pásma. Táto sieť bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností, trasa je vedená väčšinou v zeleni bez potreby výrubu drevín s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona.

Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia a podmienky z nich vyplývajúce sú pre navrhovateľa záväzné v celom rozsahu. Dotknuté orgány ktoré boli vyrozumené o začatí územného konania v určenej lehote neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe. V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

V zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

Účastníkom územného konania sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. IT24 s.r.o., Dolná 54/31, 967 01 Kremnica – *splnomocnenec*
3. TTL Group s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou – *projektant*
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
5. Mesto Bytča, orgán UPN
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
7. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Mesto Bytča, CSO
11. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. NASES s.r.o., tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
13. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (všetky zložky)
14. Technické služby mesta Bytča, Hlinická 403/16, 014 01 Bytča
15. MV SR, Centru, podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikácií a informatiky, 9. mája 1, 974 86 banská Bystrica
16. ORPZ, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
17. CETIN Networks, s.r.o.,
18. SSC, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
19. OU ZA, odbor CDaPK, vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča  
- spis