

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/518/2024 Dur

vybavuje: Mgr. Ďurajková
041 / 507 39 16

Bytča: 12.12.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec: **Oznámenie o začatí zmeny stavby pred dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Stavebník: Thurzove sady s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne IČO: 56 208 413 v zastúpení Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina dňa 19.11.2024 podal a dňa 27.11.2024 doplnil na stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na stavbu

„ Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady“

Objektová skladba:

SO 01 Polyfunkčný bytový dom

na pozemkoch parc. č. KN C 3155/373, 3155/547, 3155/548, 3155/549, 3155/550, 3155/551, 3155/552, 3155/553, 3155/554, 3155/555, 3155/556, 3155/557, 3155/558, 3155/559, 3155/560, 3155/562, 3155/563, 3155/580, 3155/581, 3155/795 v k.ú.: Veľká Bytča, okres: Bytča.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie formou verejnej vyhlášky dňa 14.12.2022 pod č. VaŽP/292/2022 Dur, právoplatné dňa 20.01.2023.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 68 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Opis navrhovaných zmien:

Úprava počtu bytov v SO 01. Úprava vonkajších plôch pôdorysných rozmerov balkónov a lodžií riešených na 2.np až 6.np, zmena celkovej dĺžky objektu na vonkajších rozmeroch balkónov a lodžií - nárast o cca 560 mm , zmena šírky objektu - zníženie o cca 1460 mm kvôli

zrušení exteriérového schodiska na 2.np pre spoločné priestory vstupu do komôr. Zastavaná plocha na úrovni 1 .np a 2.np je bez zmeny. Úprava výšky objektu SO 01, kde dochádza k nadstavbe ustúpeného podlažia 7.np. Nová výška objektov bude +22,2 -22,375 m od ±0,000, objekty budú vyššie o cca 3,1m. Úprava v dispozíciách bytov - vplyv na všetky profesie v jednotlivých bytových domoch.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods.3 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia im tohto oznámenia, a že na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne. Súčasne účastníkov konania v súlade s ust. § 61 ods.1 tohto zákona upozorňuje, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa rovnako neprihliada.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a utorok od 8.00 do 15.00 hod., v stredu od 8.00 hod do 16.00 hod. a piatok od 08.00 do 14.00 hod.** Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Doručí sa:

1. Účastníkom stavebného konania sa oznámenie o zmene stavebného povolenia doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku - spis

Na vedomie:

2. Thurzove sady s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne
3. Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina – splnomocnenec
4. AVA – Architecture, s.r.o., Slovenských partizánov 5033/73, 017 01 Považská Bystrica - projektant
5. Ing. Arch. Martin Bizoň, Národná 3, 971 06 Banská Bystrica - projektant
6. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
7. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
8. STAVBYT-LR, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
9. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
11. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (všetky zložky)
14. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. OR PZ SR v Žiline, Kuzmányho 26, 010 75 Žilina
17. TUV SUD Slovakia, s.r.o., pobočka banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
18. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
19. Mesto Bytča, cestný správny orgán
20. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
22. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
29. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
30. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica