

## Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

**Dátum a čas zasadnutia:** 06. februára 2025, 14.30 hod.

**Miesto zasadnutia:** Sobášna miestnosť Mestského úradu v Bytči

**Prítomní:** Lubomír Hrobárik, predseda komisie  
Stanislav Struhal, člen komisie  
Branislav Šušolík, člen komisie  
Ing. Anton Kotešovský – vedúci Odd. správy majetku a RR, MsÚ Bytča

**Zapisovateľ:** Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

<b>Program zasadnutia:</b>	1.	<i>Otvorenie</i>
	2.	<p><i>I. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Hliník nad Váhom, žiadateľka: Anna Šlapková, Hliník nad Váhom 374, 014 01 Bytča.</i></p> <p><i>II. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.</i></p> <p><i>III. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ: Marián Adamčík, Štúrova 339/26, 014 01 Bytča.</i></p> <p><i>IV. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľka: Mgr. Božena Belejová, Pšurnovická 1062/5, 014 01 Bytča.</i></p> <p><i>V. Posúdenie dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Mikšová, žiadateľ: Peter Hlávko, Mikšová 86, 014 01 Bytča.</i></p>
	3.	<i>Uznesenie</i>
	4.	<i>Záver</i>

### Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 06.02.2025.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala kritériá prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

***I. Žiadateľka: Anna Šlapková, Hliník nad Váhom 374, 014 01 Bytča***

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v novembri 2024 žiadosť od Anny Šlapkovej, Hliník nad Váhom 374, 014 01 Bytča, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, novovytvorená parc. CKN č. 744/3 (GP č. 47353210 – 165/2024 zo dňa 20.08.2024), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom, vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča. Pozemok je uzavretý a nachádza sa medzi rodinnými domami, bez verejného prístupu.

S ohľadom na umiestnenie uvedeného pozemku, jeho výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na jeho prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmyslupnejším sa javí jeho predaj, preto ho odporúča vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 1/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci:

**pozemok parc. CKN č. 744/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 1/2025 bolo schválené jednomyseľne

## ***II. Žiadateľ: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina***

Ad. 2.:

Mestu Bytča bola doručená v decembri 2024 žiadosť od SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, o majetkové vysporiadanie pozemkov pod energetickým zariadením vo vlastníctve SSD (v rámci stavby „13349 – Bytča – ul. Hlinkova – zahustenie TS“):

**parc. CKN č. 3519/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, pozemok pod energetickým zariadením a

**parc. CKN č. 3519/40**, ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia, v k.ú. Veľká Bytča.

Vzhľadom na majetkové vysporiadanie pozemkov pod energetickým zariadením vo vlastníctve SSD, komisia skonštatovala, že predmetné pozemky nie sú v súčasnosti využívané na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na jeho prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Komisia s ohľadom na majetkové vysporiadanie pozemkov SSD odporučila vyhlásiť tieto pozemky za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 2/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

**pozemky parc. CKN č. 3519/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3519/40, ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 2/2025 bolo schválené jednomyseľne.

## ***III. Žiadateľ: Marián Adamčík, Štúrova 339/26, 014 01 Bytča***

Ad. 2.:

Mestu Bytča bola doručená v januári 2025 žiadosť od Mariána Adamčíka, Štúrova 339/26, 014 01 Bytča, s návrhom riešenia k neoprávnenému záberu pozemku a o odkúpenie parc. CKN č.

3523/18, zastavaná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča a nachádza sa v areáli firmy žiadateľa.

S ohľadom na umiestnenie uvedeného pozemku, jeho výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na jeho prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neeviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmysluplnejším sa javí jeho predaj vzhľadom na nadväzujúcu zámenu pozemkov, a preto ho odporúča vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predsedajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 3/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci:

**pozemok parc. CKN č. 3523/18, zastavaná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 3/2025 bolo schválené jednomyseľne.

***IV. Žiadateľka: Mgr. Božena Belejová, Pšurnovická 1062/5, 014 01 Bytča***

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v januári 2025 žiadosť od p. Boženy Belejovej, Pšurnovická 1062/5, 014 01 Bytča, o odkúpenie časti prenajatého pozemku z parc. EKN 430 o výmere cca. 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča a ktorý sa nachádza vo vnútri areálu RD.

S ohľadom na umiestnenie uvedeného pozemku, jeho výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na jeho prevádzku a údržbu žiadne náklady a neeviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to pokračovanie nájomnej zmluvy so žiadateľkou, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmysluplnejším sa javí jeho predaj, preto ho odporúča vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predsedajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 4/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

**časť z parc. EKN 430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca. 30 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa vo vnútri RD č. súp. 1062 pri vstupe, k.ú. Veľká Bytča**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 4 /2025 bolo schválené jednomyseľne.

***V. Žiadateľ: Peter Hlávko, Mikšová 86, 014 01 Bytča***

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v januári 2025 žiadosť od Petra Hlávku, Mikšová 86, 014 01 Bytča, o prenájom garáže v areáli bývalej materskej škôlky v Mikšovej, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča.

Komisia konštatovala, že v súčasnej dobe uvedený majetok nie je využiteľný pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na jeho prevádzku a údržbu žiadne veľké náklady.

Mesto Bytča využívalo v minulosti uvedený nehnuteľný majetok ako skladové priestory uhlia a plánuje ho využívať ako sklad aj v budúcnosti, a preto komisia dospela k záveru nevyhlásiť ho za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča. Majetok je využiteľný na plnenie samosprávnych úloh mesta i naďalej.

Ad. 3:

Predsedajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 5/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad nevyhlásiť nasledujúci nehnuteľný majetok mesta:

**garáž v areáli bývalej materskej školy v mestskej časti Mikšovej**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 5/2025 bolo schválené jednomyseľne.

Ad. 4: Predsedajúci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 15.00 hod.*

V Bytči, dňa 07.02.2025

-----  
Lubomír Hrobárik  
predseda vyrad'ovacej komisie