

## Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

**Dátum a čas zasadnutia:** 18. januára 2024, 13.00 hod.

**Miesto zasadnutia:** zasadacia miestnosť Mestského úradu v Bytči

**Prítomní:** Lubomír Hrobárik, predseda komisie  
Stanislav Struhal, člen komisie  
Branislav Šušolík, člen komisie

**Zapisovateľ:** Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ  
Bytča

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Posúdenie prebytočnosti majetku, katastrálne územie Hliník nad Váhom, žiadatelia o kúpu pozemkov p. Frolo Miroslav a spol..
3. Uznesenie
4. Záver

### Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 16.01.2024.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Ad. 2.:

Mestu Bytča (ďalej aj len „mesto“) boli doručené v roku 2023 žiadosti o odkúpenie nasledujúcich pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča, resp. pozemkov z ktorých boli tieto vytvorené:

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>List vlastníctva</b>
KN-C 177/2	záhrada	169 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/37	ostatná plocha	12 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/16	záhrada	102 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/36	ostatná plocha	11 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/15	záhrada	99 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163

KN-C 177/35	ostatná plocha	10 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/14	záhrada	113 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/34	ostatná plocha	10 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/33	záhrada	72 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/32	ostatná plocha	6 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/10	záhrada	60 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/28	ostatná plocha	4 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/9	záhrada	93 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/27	ostatná plocha	7 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163

Podľa údajov z oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja mestského úradu v Bytči predloženej komisii predmetné pozemky sa nachádzajú pri plote futbalového areálu TJ Hliník nad Váhom. Pozemky tvoria úzky súvislý pás po celej dĺžke predmetného oplotenia a nie je k nim samostatný prístup. Šírka tohto pásu mestských pozemkov je v rozmedzí 2 - 7 m, výmera týchto pozemkov sa pohybuje od 4 m<sup>2</sup> po maximálne 169 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky sú dlhodobo užívané vlastníkami rodinných domov v danej lokalite (viď prílohy – GP č. 36418897 – 56/2023 zo dňa 22.05.2023, kópia z katastrálnej mapy, kópia z ortofoto mapy).

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala aj kritéria prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

Komisia konštatovala, že v súčasnej dobe mesto nevynakladá na prevádzku a údržbu týchto pozemkov žiadne náklady, nakoľko ich užívajú a udržiavajú vlastníci jednotlivých rodinných domov v danej lokalite. Na druhej strane však mesto ani nemá žiadny príjem z dôvodu užívania týchto pozemkov vlastníkami jednotlivých rodinných domov.

S ohľadom na umiestnenie pozemkov, ich výmeru a tvar však komisia dospela k záveru, že predmetné pozemky nie sú využiteľné na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta ani nie sú využiteľné na verejnoprospešné ciele. Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia týchto pozemkov sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, prednostne so súčasnými užívateľmi predmetných pozemkov alebo predaj týchto pozemkov, opätovne prednostne súčasným užívateľom predmetných pozemkov. Komisia dospela k záveru, že zmyslupnejším sa javí predaj predmetných pozemkov pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3 :

Predsedajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 1/2024 v tomto znení:

Vyraďovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce pozemky

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>List vlastníctva</b>
KN-C 177/2	záhrada	169 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/37	ostatná plocha	12 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/16	záhrada	102 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/36	ostatná plocha	11 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/15	záhrada	99 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/35	ostatná plocha	10 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/14	záhrada	113 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/34	ostatná plocha	10 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/33	záhrada	72 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/32	ostatná plocha	6 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/10	záhrada	60 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/28	ostatná plocha	4 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/9	záhrada	93 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163
KN-C 177/27	ostatná plocha	7 m <sup>2</sup>	Hliník nad Váhom	163

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 1/2024 bolo schválené jednomyseľne.

Ad. 4:

Predseda júci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 13.30 hod.*

V Bytči, dňa 18.01.2024

Lubomír Hrobárik  
predseda vyrad'ovacej komisie