

Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

Dátum a čas zasadnutia: 18. januára 2024, 13.00 hod.

Miesto zasadnutia: zasadacia miestnosť Mestského úradu v Bytči

Prítomní: Lubomír Hrobárik, predseda komisie
Stanislav Struhal, člen komisie
Branislav Šušolík, člen komisie

Zapisovateľ: Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Posúdenie prebytočnosti majetku, katastrálne územie Veľká Bytča, žiadateľ o kúpu pozemkov p. Kuchar Alojz
3. Uznesenie
4. Záver

Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 16.01.2024.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Ad. 2.:

Mestu Bytča (ďalej aj len „mesto“) bol doručená v roku 2023 žiadosť o odkúpenie nasledujúcich pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča, resp. pozemkov z ktorých boli tieto vytvorené:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
KN-C 981/74	TTP	63 m ²	Veľká Bytča	3902
KN-C 984/70	ostatná plocha	13 m ²	Veľká Bytča	3902
KN-C 984/91	ostatná plocha	43 m ²	Veľká Bytča	3902

Podľa údajov z oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja mestského úradu v Bytči predložených komisii predmetné pozemky sa nachádzajú na okraji zastavanej časti mesta, pri privádzači na diaľnicu D1 – Žilina – Bratislava a to pred areálom predajne nábytku žiadateľa a vedľa prístupovej cesty ku čerpacej stanici a ku priemyselnému areálu. Žiadateľ o kúpu týchto pozemkov má záujem predmetné pozemky spevniť cestným železobetónom, vysadiť zeleň a zriadiť parkovisko pre zákazníkov a zamestnancov predajne nábytku.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala aj kritéria prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

Komisia konštatovala, že v súčasnej dobe mesto nevynakladá na prevádzku a údržbu týchto pozemkov žiadne náklady.

S ohľadom na umiestnenie pozemkov, ich výmeru a tvar komisia dospela k záveru, že predmetné pozemky nie sú využiteľné na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta ani nie sú využiteľné na verejnoprospešné ciele. Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia týchto pozemkov sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo predaj týchto pozemkov. Komisia dospela k záveru, že zmyslupnejším sa javí predaj predmetných pozemkov pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3 :

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 2/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce pozemky

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
KN-C 981/74	TTP	63 m ²	Veľká Bytča	3902
KN-C 984/70	ostatná plocha	13 m ²	Veľká Bytča	3902
KN-C 984/91	ostatná plocha	43 m ²	Veľká Bytča	3902

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 2/2024 bolo schválené jednomyseľne.

Ad. 4:

Predsedajúci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyradovacej komisie *ukončil o 13.30 hod.*

V Bytči, dňa 18.01.2024

Lubomír Hrobárik
predseda vyradovacej komisie