

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/257/ozn.2/2024/Dur

Vybavuje: Mgr. Ďurajková
041 / 507 39 16

Bytča: 25.03.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec: **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník: **NSREA s.r.o., Prieľohy 1012/C, 010 07 Žilina** IČO 51 194 431 v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina dňa 25.03.2024 podal, dňa 05.04.2024 a dňa 10.02.2025 doplnil na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „**Hypermarket Bytča – SO 602 – 22 kV VN Prípojka, PS 01 Transformačná stanica**” zrealizovanej na pozemkoch KN - C 3079/2, 3079/29, 3079/31, 3079/4, 3523/2, 3523/16 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča, a 811/60, 811/1 katastrálne územie Hrabové, okres: Bytča.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad na predmetnú stavbu vydal vo forme verejnej vyhlášky stavebné povolenie č. VaŽP/558/2023 Dur zo dňa 11.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024.

Na základe zistených skutočností z miestneho šetrenia konaného dňa 29.04.2024 vydal na žiadosť stavebníka stavebný úrad rozhodnutie na predčasné užívanie stavby pod sp. č. VaŽP/257/2024/Dur zo dňa 30.04.2024, právoplatné dňa 29.05.2024.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 stavebného zákona **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a na prejednanie podkladov návrhu nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční**

dňa **22.04.2025 (utorok) o 09:30 hod.**

so stretnutím na tunajšom úrade, prízemie č. d. 2.

V zmysle § 18 vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebník ku kolaudácii predloží:

- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku) ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 80 ods.2 stavebného zákona účastníkov konania a dotknuté orgány upozorňuje, že svoje **námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní**, inak na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a utorok od 8:00 do 14:30 hod., v stredu od 8:00 do 15:00 hod. a piatok od 8:00 do 13:30 hod.** Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Toto oznámenie je v zmysle § 80 stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Bytča. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. Účastníkom kolaudačného konania sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou v súlade s § 80 stavebného zákona.
- Spis

Na vedomie:

1. NSREA, s.r.o., Prieľohy 1012/C, 010 07 Žilina, IČO: 51 194 431
2. Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina –*splnomocnenec*
3. Ing. Michal Borsík, EUB, s.r.o., priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš - *projektant*
4. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
5. Kaufland SR, v.o.s., Trnávská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
6. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
10. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
13. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
15. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
18. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
21. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
22. Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina
- spis