

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/487/2024/ Dur

Bytča: 06.03.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: Peter Kulíšek, Silvia Kulíšková, Pšurnovická 1321/62A, 014 01 Bytča

podali dňa: 14.10.2024

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: „Prístrešok pre autá“

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzná podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: „Prístrešok pre autá“

popis stavby: stavba určená na parkovanie

charakter stavby: trvalá, pozemná, nebytová budova

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo: na pozemku parc. č. KN – C 2965/7, 2965/3 v katastrálnom území Veľká Bytča, obec: Bytča, okres: Bytča.

ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 2214 vedeného Okresným úradom Bytča, odbor katastra nehnuteľností.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: novostavba prístrešku pre autá nachádza v intraviláne obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ súčasťou plôch ozn. ako O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Bytče č. 3/2003 zo dňa 30.0.2004 v znení VZN č. 4/2007 k územnoplánovacej dokumentácii „Aktualizácia častí ÚPN SÚ Bytča“ vrátane jej neskorších zmien a doplnkov, Článok 9 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.
- c) polohové umiestnenie stavby:
stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. Martin Konečný, Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov v mierke 1:200, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,

Výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Novostavba prístrešku pre autá

- výškový bod + 3,140 m najvyšší bod nad úrovňou upraveného terénu

- jednopodlažný bez suterénu, terén v okolí je rovinný

- výška stavby: 3,140 m

- vzdialenosti od susedných pozemkov:

- vzdialenosť RD a garáže od hranice pozemku parc. č. KN - C 2963/3 katastrálne územie Veľká Bytča je od 7,35 m do 7,42 m

Zastavaná plocha objektu prístrešku pre autá: 82,71 m²

Podlahová plocha objektu prístrešku pre autá: 79,20 m²

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na siete technického vybavenia:
 - vodovodná prípojka: bez potreby,
 - kanalizačná prípojka: bez potreby,
 - elektrická prípojka: bez potreby.
 - vykurovanie: bez potreby,

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Riešeným objektom je novostavba prístrešku pri existujúcej garáži, pre vytvorenie nových parkovacích miest a odkladacieho priestoru. Na pozemku stavebníka je existujúci rodinný dom s.č. 1321/652A, a ktorým je exist. garáž, vedľa ktorej je navrhovaný prístrešok pre autá.

Riešený prístrešok je s maximálnym pôdorysným rozmerom 9,0 x 9,85 m. Objekt je zastrešený extenzívnou zelenou strechou so sklonom 1°. Maximálna výška objektu od čistej podlahy prízemí je cca. 3,14 m. Počas výstavby budú zachované nosné konštrukcie múrov a krovu existujúcej garáže, s maximálnym pôdorysným rozmerom 7,6 x 9,2. Na zachovanom

sedlovom krove so sklonom 35° bude uložená paropriepustná fólia, ďalej bude zhotovené nové debnenie a podbíjanie, na ktoré bude uložená hliníková falcovaná strešná krytina. Na štítových stenách strechy sa vyhotoví nový drevený obklad. Maximálna výška objektu od čistej podlahy prízemnia je cca. 6,10 m.

Základové pätky riešeného prístrešku sú vyhotovené z prostého betónu triedy C 25/30. Zvislé stĺpy prístrešku pri stene garáže budú uložené na nové základové pätky, ktoré sa prepoja s existujúcimi základovými pásmi garáže. Základová pätká pod oceľovým stĺpom je navrhnutá rozmerov 800x800mm. Oporný múr musí byť odvodnený od povrchovej vody hutnených štrkovým zásypom za rubom múru.

Zvislé nosné konštrukcie

Bočné stĺpy prístrešku sú z oceľových profilov MSH 120x120x4mm, uložené na oporný uholníkový múr z betónu C25/30, s hrúbkou 200mm. Zvislé stĺpy budú ukotvené do zvislej steny oporného múru a do základových pátiok pomocou oceľových roznašacích platní.

Vodorovné konštrukcie, strecha

Prístrešok je navrhnutý ako kombinácia oceľových HEA 260 a U 180 profilov z ocele S235 s drevenými krokvmi z reziva C22 rozmerov 80/220mm. Konzolové časti atiky a predsadenia strechy sú riešené z joklových profilov MSH 80x50x5mm z ocele S235

Podlahy

Pod novým prístreškom bude zhotovená pojazdná dlažba z betónovej zámkovej dlažby. Pôvodná podlaha v garáži bude zachovaná.

Hydroizolácie a tepelné izolácie

Nová strešná konštrukcia garáže bude vyhotovená z povlakovej PVC alebo TPO fólie, na ktorej budú vrstvy extenzívne zazelenenej strechy. Povlaková fólia bude vyvedená na vnútorných stranách atík prístrešku, ako aj na stykovú stenu s existujúcou garážou. Na garáži bude odstránená pôvodná strešná krytina z dôvodu výmeny existujúcej strešnej poistnej hydroizolácie.

Nové železobetónové oporné múriky prístrešku budú z vonkajšej strany ošetrené hydroizolačnou vrstvou, napr. asfaltové pásy alebo náterová hydroizolácia + ochranná novopová fólia (v styku ŽB stien so zeminou).

V pôvodnej garáži budú okná a výsuvná automaticky sekciónálna garážová brána zachované. Nový prístrešok bude bez výplne otvorov, ide o otvorený prístrešok.

Klmpiarske výrobky pozostávajú z oplechovania šikmej strechy garáže a atík nového prístrešku. Bude použitý hliníkový falcovaný plech a hliníkové klmpiarske výrobky. Nové dažďové zvody a žľaby budú oceľové poplastované.

Súčasťou stavebných prác budú úpravy povrchov, podlahy a pomocné stavebné práce (izolácie, tesárske, stolárske a zámočnicke konštrukcie, obklady a maľby).

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- a) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- b) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- c) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby (mesiac/rok) 01/2027, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- d) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené

dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

- e) stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Martin Konečný, Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov,
- f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),

2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb),
- b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
- c) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- 3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa §43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
- 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

7. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka. Odvodnenie zo strechy novostavby bude riešené pomocou dažďových zvodov na pozemok stavebníka.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
11. Materiál pre výstavbu predmetnej stavby bude uskladnený na pozemku stavebníka.
12. **Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. **Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZA-PLO1-2025/017438-03/Mak zo dňa 25.02.2025 schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Peter Kulišek, Silvia Kulišková, Pšurnovická 1321/62A, 014 01 Bytča podali dňa 14.10.2024 na stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ Prístrešok pre autá ” na pozemkoch parc. č. KN-C 2965/7, 2965/3 k.ú. Veľká Bytča.

Stavebný úrad oznámením č. VaŽP/487/2024 Dur zo dňa 30.10.2024 oznámil formou verejnej vyhlášky začatie spojeného územného a stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad stanovil lehotu na uplatnenie námietok s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 53 správneho poriadku v platnom znení proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba – prístrešku pre autá v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona a taktiež uvedená PD bola dostatočná pre posúdenie uvedeného zámeru a spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Novostavba prístrešku pre autá spĺňa všetky potrebné odstupujúce od hraníc pozemkov v zmysle vyššie citovanej vyhlášky. Novostavba RD nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Projektová dokumentácia stavby spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedeného zámeru výstavby novostavby rodinného domu.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča je pozemok v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ súčasťou plôch ozn. ako O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Bytče č. 3/2003 zo dňa 30.0.2004 v znení VZN č. 4/2007 k územnoplánovacej dokumentácii „Aktualizácia častí ÚPN SÚ Bytča“ vrátane jej neskorších zmien a doplnkov, Článok 9 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. d) 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 30 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

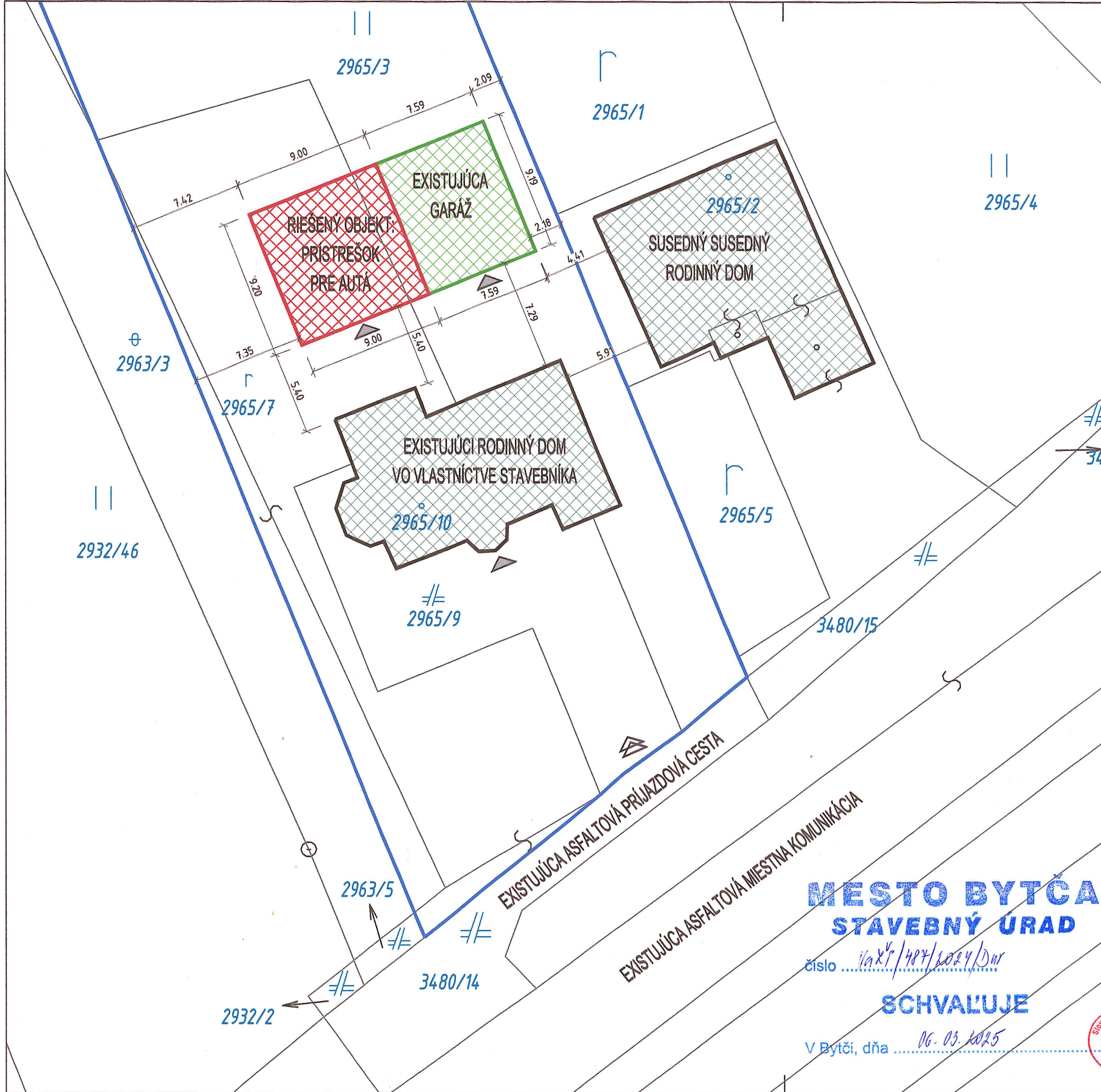
Dátum zvesenia:

Doručuje sa:

1. Účastníkom stavebného konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.
- spis

Na vedomie:

1. Peter Kulíšek, , Pšurnovická 1321/62A, 014 01 Bytča
2. Silvia Kulíšková, Pšurnovická 1321/62A, 014 01 Bytča
3. Ing. Martin Konečný, Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov – *projektant, kvalifikovaná osoba*
4. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny)
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
9. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Mesto Bytča, orgán ÚPN

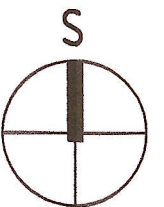


LEGENDA:

- RIEŠENÁ NOVOSTAVBA - PRÍSTREŠOK PRE AUTÁ
- EXISTUJÚCA GARÁŽ - VEDĽA RIEŠENÉHO PRÍSTREŠKU
- SUSEDNÉ OBJEKTY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (VO VLASTNÍCTVE STAVEBNÍKA)
- HRANICE PARCELY PODĽA KN
- ČÍSLO PARCELY PODĽA KN
- HLAVNÝ VSTUP/VJAZD DO OBJEKTU
- HLAVNÝ VSTUP A VJAZD NA POZEMOK

POZNÁMKY:

- PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ POZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOM A VERTIKÁLNO M SMERE PODĽA STN 736005
- PRESNÁ POLOHA VEDENÍ SA URČÍ PRIAMO NA POZEMKU PO MIESTNOM ZISŤOVANÍ PRESNÝCH POLÔH PRÍPOJOK NA POZEMOK!
- PRESNÝ TVAR SPEVNENÝCH PLÔCH URČÍ INVESTOR PRI TERÉNNÝCH ÚPRAVÁCH
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NERIEŠI OPLOTENIE POZEMKU
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU



DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

 <small>MARKON STUDIO s.r.o. PAŠTINA ZÁVADA 75, 013 41 DOLNÝ HRÍČOV tel.: +421 907 430 232, mail: markon81@gmail.com</small>	Zákazkové číslo: -	
	Dátum: 09/2024	
Stupeň - účel: DSP		
Počet A4: 2xA4		
Mierka: 1:200		
Zodpovedný projektant stavby:	Ing. Martin Konečný	[Signature]
Zodpovedný projektant dielu:	Ing. Martin Konečný	[Signature]
Navrhovateľ - vypracoval:	Ing. Martin Konečný	[Signature]
Stavebník: Peter Kulíšek a manželka Silvia, Pšurnovická 1321/62A, 014 01 Bytča		
Miesto stavby: Bytča	Okres: Bytča	
Profesia: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE	Časť: E1	
Názov stavby: PRÍSTREŠOK PRE AUTÁ	Príloha: 02	Súprava: 2
Kú: Veľká Bytča P.č: 2965/3, 2965/7, 2965/14		
Názov prílohy: CELKOVÁ SITUÁCIA		

**MESTO BYTČA
STAVEBNÝ URAD**

číslo 16x19/484/2024/Dur

SCHVALUJE

V Bytči, dňa 06. 05. 2025



OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽITIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ