

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/287/2025-Sk
041/5073914

V Bytči : 24.3.2025

Vec: Oznámenie o novom prejednaní žiadosti a upustenie od ústneho pojednania

Mesto Bytča, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon“) a § 3a odst.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov („ďalej len cestný zákon“) v nadväznosti na zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) vo veci žiadosti stavebníka oznamuje nové prejednanie žiadosti v zmysle § 61 ods.1, §61 ods.3, stavebného zákona všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy pre stavebníka Kaufland Slovenská republika, v.o.s, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava IČO 35 790 164 v zast. STAVMONX, s. r. o., IČO : 36 417 785 so sídlom Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, ktorý dňa 16.08.2023 podal na Mesto Bytča, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**HYPERMARKET BYTČA**“, **objekt: SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**“ na pozemkoch parcelné číslo KN C 3523/15,3523/16 v katastri Veľká Bytča, okres Bytča na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 20.03.2023 pod číslom VaŽP/458/2022/Dur právoplatné 13.04.2023 a zmenu územného rozhodnutia pod číslom VaŽP/348/2023/Dur zo dňa 25.07.2023 právoplatné 14.08.2023.

Okresný úrad v Bytči odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán vydal na uvedenú stavbu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č.OU-BY-OSZP-2022/000713-014 zo dňa 30.09.2022.

Po prejednaní žiadosti Mesto Bytča vydalo na uvedenú stavbu stavebné povolenie č.VaŽP/328/2023-Sk zo dňa 18.08.2023. Okresný úrad odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline predmetné stavebné povolenie zrušil rozhodnutím č.OU-ZA-OCDPK-2024/005514/20/KRI zo dňa 08.10.2024 a vec vrátil prvostupňovému správne mu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe všetky pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví, resp. po tel. dohovore 0415073914) a v dňoch **pondelok a piatok od 8.00 hod do 14.00 hod, v stredu od 8.00 – 11.00 hod. potom od 13.00 hod. – 15.30 hod.** Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania-verejnou vyhláškou

1. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina (splnomocnenec spoločnosti)
2. Združenie domových samospráv, o. z. Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
3. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
4. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. §24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
5. Ing.Arch.Martin Bizoň,Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica
6. HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
7. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
8. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská 41/A, 831 04 Bratislava
9. KINEX BEARINGS, a.s., 1. mája 71/36, 014 38 Bytča
10. Drevoindustria Súľov, s.r.o., Hollého 16, 014 01 Bytča
11. CASSANDRA GROUP s.r.o.,Štúrova 339/26,014 01 Bytča
12. Marián Adamčík Štúrova 339/26,014 01 Bytča
13. Iveta Adamčíková, Štúrova 339/26,014 01 Bytča

Doručí sa:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody, 811 06 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek posudzovania vplyvov na ŽP).

4. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
5. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. SSC IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
8. OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
14. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
18. Mesto Bytča, odd.SM a RR, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. KDI, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
21. OR PZ ODI, Veľká Okružná, 1314, 010 01 Žilina
22. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
24. SVP,š.p.Povodie horného Váhu ,OZ,Janečka č.36, 034 01 Ružomberok
25. SC ŽSK Komenského 48, 011 09 Žilina
26. BroCom s.r.o,Závodská 2963/4,010 01 Žilina
27. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Bytča a na internetových stránkach mesta <http://www.bytca.sk/>, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/287/2025-Sk
041/5073914

Vec: Zverejnenie žiadostí

Mesto Bytča, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon“) a § 3a odst.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov („ďalej len cestný zákon) oznamuje a zverejňuje nové prejednanie stavebníka Kaufland Slovenská republika, v.o.s, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava IČO 35 790 164 v zastúpení STAVMONX, s. r. o., IČO : 36 417 785 so sídlom Baničova 3390/19, 010 15 Žilina na stavbu:

„HYPERMARKET BYTČA,, objekt: SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“.

Zároveň zverejňujeme údaj o sprístupnení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Okresným úradom Bytča, Odborom starostlivosti o životné prostredie:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/hypermarket-bytca>

https://www.minv.sk/swift_data/source/miestna_statna_sprava/ou%20Bytca/oszp/2022/HYPERMARKET%20.pdf

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 444 300

zastúpená: STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina, tel.0911/123 322

MESTSKÝ ÚRAD BYTČA	
29-05-2023	
Podacie číslo: 7850	Číslo úz. listu: 1/1
Prílohy/listy:	Vybravuje: <i>kažp</i>

Mesto Bytča
Stavebný úrad
Námestie SR č. 1/1
014 01 Bytča

Vec:

Návrh na vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Stavebník: HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 444 300

Stavba: **Hypermarket Bytča**
SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

Miesto stavby: KN-C 3523/15, 3523/16 v k.ú. Veľká Bytča

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2025

Celkový náklad stavby: 991.200,- € s DPH

Stavebník má s vlastníkom pozemku uzatvorenú zmluvu o dielo, vlastníkom pozemku je budúci vlastníkom hypermarketu.

Na stavbu vydalo Mesto Bytča územné rozhodnutie dňa 20.03.2023 pod číslom VaŽP/458/2022/Dur, právoplatné 13.04.2023.

Účastníci konania:

Kaufland Slovenská republika, v.o.s, Trnavská 41/A, 831 04 Bratislava

Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča

KINEX BEARINGS, a.s, 1. mája 71/36, 014 01 Bytča

Drevoindustria Súľov, s.r.o., Hollého 16, 014 01 Bytča

Marián Adamčík, Štúrova 339/26, 014 01 Bytča

Iveta Adamčíková, Štúrova 339/26, 014 01 Bytča

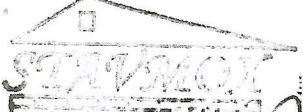
CASSANDRA GROUP, s.r.o., Štúrova 339/26, 014 01 Bytča

NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ondrej Bronček, BroCom, s.r.o., Závodská 4, 010 01 Žilina

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ'a oznámime po výberovom konaní.

V Bytči, dňa 29.05.2023


Baničova 19, 010 15 Žilina
Tel./Fax: 041/500 1553
IČO: 36 417 785 IČ DPH: SK212182610
mo
.....
Podpis žiadateľ'a