

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/257/2024/Dur

Bytča: 23.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: NSREA s.r.o., Prielohy 1012/C, 010 07 Žilina IČO 51 194 431
v zastúpení: STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina

podal dňa: 25.03.2024

doplnil dňa: 10.02.2025

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu: **„ Hypermarket Bytča – SO 602 – 22 kV VN Prípojka, PS 01 Transformačná stanica ”**

zrealizovanej na pozemkoch parc. č. KN - C 3079/2, 3079/29, 3079/31, 3079/4, 3523/2, 3523/16 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča, a 811/60, 811/1 katastrálne územie Hrabové, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie vo forme verejnej vyhlášky č. VaŽP/558/2023/Dur zo dňa 11.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 22.04.2025, podľa § 81 ods.1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní rozhodol takto:

stavba: **„ Hypermarket Bytča – SO 602 – 22 kV VN Prípojka, PS 01 Transformačná stanica ”**

stavebné objekty:
SO 602 – 22 kV VN Prípojka
PS 01 Transformačná stanica

na pozemkoch KN - C 3079/2, 3079/29, 3079/31, 3079/4, 3523/2, 3523/16 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča, a 811/60, 811/1 katastrálne územie Hrabové, okres Bytča sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE UŽÍVAŤ.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na: zásobovanie NN sieťou distribúcie elektrickej energie pre objekt hypermarketu.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Ku kolaudácii boli predložené doklady: právoplatné stavebné povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, doklady o výsledku predpísaných skúšok (revízná správa), doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, porealizačné geodetické zameranie, projekt skutočného vyhotovenia, montážne denníky, evidenciu odpadov, osvedčenie o úradnej skúške.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel. Stavba je dokončená a užívania schopná.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník NSREA s.r.o., Prílohy 1012/C, 010 07 Žilina IČO 51 194 431 v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina dňa 25.03.2024 podal a dňa 05.04.2024

doplnil na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „ Hypermarket Bytča – SO 602 – 22 kV VN Prípojka, PS 01 Transformačná stanica ” zrealizovanej na pozemkoch KN - C 3079/2, 3079/29, 3079/31, 3079/4, 3523/2, 3523/16 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča, a 811/60, 811/1 katastrálne územie Hrabové, okres: Bytča.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad na predmetnú stavbu vydal vo forme verejnej vyhlášky stavebné povolenie č. VaŽP/558/2023 Dur zo dňa 11.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024.

Na základe žiadosti tunajší stavebný úrad dňa 10.04.2024 listom č. VaŽP/257/2024/Dur oznámil účastníkom konania začatie kolaudačného konania podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona a nariadil ústne miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním.

Miestnym šetrením stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. VaŽP/558/2023 Dur zo dňa 11.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s overenou dokumentáciou stavby.

Počas ústneho pojednávania bolo zistené, že stavebník neuzavrel zmluvu o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena s vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov NDS a.s., čím nebola splnená podmienka č. 2 stavebného povolenia – vyjadrenie spol. NDS a.s. č. 7780/40103/2023 e.č. 85916 zo dňa 20.10.2023.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebník pozmenil svoj návrh na kolaudáciu stavby, na žiadosť o predčasné užívanie stavby.

Zistené skutočnosti nemajú vplyv na bezpečnú užívateľnosť stavby, čo bolo preukázané miestnym šetrením, dokladovou časťou a súhlasným stanoviskom KRHaZz v Žiline č. KRHZ-ZA-OPP-2024/000022-014 zo dňa 30.04.2024.

Na základe výsledkov z miestneho šetrenia a predložených dokladov, vydal na žiadosť stavebníka stavebný úrad rozhodnutie na predčasné užívanie stavby pod sp. č. VaŽP/257/2024/Dur zo dňa 30.04.2024, právoplatné dňa 29.05.2024.

Stavebník dňa 10.02.2025 doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad listom č. VaŽP/257/ozn.2/2024/Dur zo dňa 07.02.2025 oznámil začatie kolaudačného konania v zmysle § 80 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň: 22.04.2025.

Stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad vychádzal zo stanovísk dotknutých orgánov, z priložených dokladov ku žiadosti o návrh na vydanie kolaudačného konania.

Námietky účastníkov konania v konaní neboli uplatnené.

Na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním stavebný úrad konštatuje, že boli dodržané všetky podmienky určené v stavebnom povolení a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Navrhovateľ v konaní predložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 ods. 2 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti

tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a) písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 250 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Toto rozhodnutie je v zmysle stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Bytča. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

Účastníkom kolaudačného konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 80 stavebného zákona.

- Spis

Na vedomie:

1. NSREA, s.r.o., Prieľohy 1012/C, 010 07 Žilina, IČO: 51 194 431
 2. Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina –splnomocnenec
 3. Ing. Michal Borsík, EUB, s.r.o., priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš – projektant
 4. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
 5. Kaufland SR, v.o.s., Trnávka cesta 41/A, 831 04 Bratislava
 6. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 7. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
 8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
 10. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
 11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
 12. SPP-Distribúcia a.s., Plátennícka 1913/2, 821 09 Bratislava
 13. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 14. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
 15. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
 16. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
 17. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
 18. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 20. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
 21. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
 22. Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina
- spis