

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/560/2024/Dur

Bytča: 31.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469

v zastúpení: TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou
v zastúpení Vojtech Zajac, Za Traťou 606/4, 031 04 Liptovský Mikuláš

podal dňa: 18.12.2024

návrh na územné rozhodnutie

na stavbu: „FTTH-SK-Kaufland-Bytča“

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: „FTTH-SK-Kaufland-Bytča“

druh stavby: zemný optický kábel

účel stavby: elektronická komunikačná sieť

charakter stavby: trvalá, inžinierska

ako líniová stavba KN - C 955, 956, 3519/5, 1369/1 (KN – E 1369), 967, 977, 978/22, 978/5 (KN E 1385/2), 1371 (KN – E 928/5), 3519/15, 3519/18, 3523/18 (KN – E 3523/5), 3523/16, 3523/42, 3523/47 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres Bytča, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo; právo uskutočňovať stavbu na cudzích pozemkoch mu vyplýva z § 21 ods. 1 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme.

- Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:
- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. OU-BY-OSZP-2024/000624-002 zo dňa 01.07.2024 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:
 - Riešiť prípadnú kolíziu stavby s jestvujúcimi drevinami a krovitým porastom v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z., t. z., že na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody je potrebné požiadať o súhlas na ich výrub v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub drevín a krovitého porastu v zastavanom území je Mesto Bytča. Dreviny a krovitý porast je možné vyrúbať až po nadobudnutí právoplatnosti výrubového rozhodnutia.
 - Realizovať výkopové práce v blízkosti možných drevín a krovín tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy a nadzemných častí. Postupovať v zmysle Slovenskej technickej normy (STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
 - Využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odviezť na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.
 - Uviesť po ukončení realizačných prác dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017

vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovaných vo výkresovej časti ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 3/2022 zo dňa 22.09.2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Sídlného útvaru Bytča. Zmena a Doplnok územného plánu č.6. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Popis stavby:

Účelom stavby je výstavba optickej siete pre Kaufland v intraviláne katastrálneho územia Veľká Bytča. Vybudovaním optickej siete bude umožnené vlastníkom príľahlých nehnuteľností využívať vysokorychlostné služby (internet, digitálna televízia, telefón). Trasa výkopu povedie od existujúcej trasy popri zatrubnenom vodnom toku Petrovička k rozvádzaču PODB na ulici Sidónie Sakalovej. Plánovanou výstavbou budú dotknuté aj Zámocká a Kilianova ulica.

Križovanie vodného toku bude ponad zatrubnený vodný tok v oceľovej chráničke. Celková dĺžka trasy výkopu bude 560 m. Navrhovaná trasa sa nachádza v zeleni, v asfaltovom chodníku v asfaltovej ceste a nespevnených plochách. V navrhovanej trase FTTH siete bude umiestnený vonkajší rozvádzač (PODV) s rozmermi 150x55x35 cm. Z realizovanej trasy sa budú napájať aj okolité objekty.

b) polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestnená podľa overených výkresov situácie stavby v M 1:1000 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou tohto územného rozhodnutia

c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa

d) napojenie na sieť technického vybavenia: bez potreby

e) stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej dokumentácie. Každú zmenu umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia na stavebnom úrade

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP – D a.s. Bratislava vyjadrenie č. TD/NS/0509/2024/Gá zo dňa 12.08.2024: súhlasí s umiestnením stavby za dodržania všetkých podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä

- výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu

poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom I pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzné stanovisko č. S-PUSR-012468/2024, Z-PUSR-056034/2024 zo dňa 09.07.2024: dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

KR HaZZ Žilina vyjadrenie č. KRHZ-ZA-OPP-2024/000022-033 zo dňa 17.06.2024: nemá námietky.

SSD a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202406-UR-0026-1 zo dňa 04.07.2024

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1 m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podperných bodov.

Pri pokládke optického vedenia v kolízií s el. sieťami v správe SSD a.s. žiadame dodržať normu STN 736005.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Technické služby mesta Bytča, vyjadrenie zo dňa 14.10.2024 pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky stanovené Mestom Bytča.

Mesto Bytča, cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. 18171/2024 zo dňa 29.10.2024:

Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť resp. doplniť toto stanovisko ak si to vyžiada verejný záujem. Nedodržanie podmienok je postihnutelné podľa § 22 cestného zákona finančnou pokutou.

- pri projektovaní a umiestňovaní stavby je nevyhnutné dodržať príslušné slovenské technické normy, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ochranu životného prostredia, protipožiarne predpisy, na ochranu zdravia občanov, predpisy bezpečnosti a ochrany práce a prípadne iné, s touto stavbou súvisiace osobitné predpisy,

- technické a dopravné riešenie stavby musí zabezpečovať bezproblémový prístup a pohyb vozidiel dopravnej obsluhy lokality stavbou dotknutých.
- navrhujeme použiť bezvýkopovú technológiou v tých miestach kde nie je to reálne technicky možné.
- konečné úpravy realizovať podľa výkresov pre navrhované spätné úpravy v komunikáciách a spevnených plochách a chodníkoch po dohode a odsúhlasení s vlastníkom a správcom
- výstavbou okolo cesty sa nesmú zhoršiť parametre miestnej komunikácie a ani nesmie sa v žiadnom prípade zasahovať do rozhládných a odtokových pomerov na cestnom telese a jeho okolí § 14 vyhl.35/1984 Zb.
- Mesto Bytča bude požadovať jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie vlastníka pozemku alebo iný typ náhrady za obmedzenie v ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- vzhľadom na to, že časť stavby - trasy líniovej stavby je umiestnené v chodníku a v cestách je potrebné požiadať Mesto Bytča ako príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopové povolenie) v zmysle §3 ods.2 v spojení s § 8 ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s priložením súhlas správcu miestnych komunikácií TS Mesta Bytča, stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ ODI v Žiline k dočasnému dopravnému značeniu a požiadať o určenie dopravného značenia.
- vylúčiť akýkoľvek zásah do cestného telesa miestnej komunikácie bez predchádzajúceho súhlasu nášho úradu., vylúčiť státie mechanizmov alebo skládku materiálu na ceste (čiastočná uzávierka) ako aj v cestnej priekope bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu. K udeleniu povolenia je potrebné požiadať o čiastočnú uzávierku počas doby realizácie prác na stavbe.

SEVAK a.s., Žilina, vyjadrenie č. O24030280 VKu zo dňa 09.07.2024:

- V záujmovom území predmetnej optickej trasy navrhovanej v k. ú. Veľká Bytča sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Upozorňujeme, že v ochrannom pásme VV a VK nesmie byť postavená žiadna dočasná ani trvalá stavba, ktorá by mohla obmedziť prístup a ohroziť technický stav potrubí VV a VK.
- Umiestnenie vonkajšieho optického rozvádzača (PODB) v plastovom prevedení - požadujeme umiestniť mimo ochranné pásmo našich sietí.
- Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV, VK v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany VV, VK (do DN 500mm vrátane) a v šírke min 3,0m od osi potrubia na obe strany VV, VK (nad DN 500mm) v zmysle Zákona C. 442/2002 Z.Z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov).
- V ochrannom pásme VV a VK je zakázané meniť kry tie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
- Prípadné vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných

vodovodných a kanalizačných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.

- Pri realizácii zemných prác žiadame plne rešpektovať polohu VV a VK. nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
- Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, majstra HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby,
- Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster a vyhotoviť zápis do stavebného denníka. V prípade nedodržania uvedeného, nebude zo strany našej spoločnosti vydaný súhlas ku kolaudácii stavby.
- V rámci stavebných prác požadujem upraviť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky poklopy inžinierskych sietí (poklopy nesmú byť zasypané ani zaasfaltované), prípadne smerové stĺpiky a tabuľky nepreklaďať. Funkčnosť všetkých poklopov vodovodu a kanalizácie, ktoré budú upravené do budúcej nivelety terénu požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
- Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety požadujeme osadiť typ KAŠI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
- Pri preplátovaní komunikácie s jestvujúcou komunikáciou v mieste dotyku s VV a VK je hutnenie podložia potrebné realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OH, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000635-002 zo dňa 11.07.2024:

- Zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov
- Viest' evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch) na základe zmluvného vzťahu.
- Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- V kolaudačnom konaní stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. švs, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000642-002 zo dňa 02.07.2024:

- V prípade, že realizáciou vyššie uvedenej stavby dôjde ku križovaniu vodného toku, stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu požiada tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. Ku žiadosti o súhlas bude doložené kladné stanovisko správcu vodného toku - SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. V projektovej dokumentácii bude zakreslený a uvedený technický postup križovania predmetného vodného toku (aj s uvedením, v ktorej časti).
- Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. - vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov. Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod., je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.
- Dodržať počas realizácie stavebných prác ustanovenia § 39 vodného zákona — vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. švs, súhlas č. OU-BY-OSZP-2024/000945-002 zo dňa 14.11.2024:

SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krásku 3/834, 921 80 Piešťany, ako správca vodného toku vydal súhlasné stanovisko č. pod č. CS SVP OZ PN 6142/2021/2 CZ 25196/210/2021 zo dňa 26.07.2021 za dodržania podmienok v ňom stanovených, ktoré sú uvedené v podmienkach tohto súhlasu.

Podmienky súhlasu:

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.
- Pri stavebných prácach je potrebné dbať o ochranu vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom o vodách.
- Pri realizácii stavby je nutné v čo najmenšej miere zasahovať do vodného toku, v prípade poškodenia profilu toku v súvislosti s výstavbou je potrebné ho dať do pôvodného stavu.
- Dodržať počas realizácie stavebných prác ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy, alebo neohrozia ich kvalitu.
- SVP, š.p., Povodie Horného Váhu, odštepny závod Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, vyjadrenie č. SVP 12929/2024/2 zo dňa 28.06.2024:
 - (1) Po zameraní úpravy prekrytého vodného toku viesť trasovanie siete po vonkajšej strane úpravy, mimo prietočného profilu.
 - (2) Miesto križovania prekrytého vodného toku je potrebné na oboch brehoch označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade ich poškodenia, alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
 - (3) Pri výkopových prácach v súbehu a križovaním s vodným tokom je potrebné terén uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

(4) Zahájenie a ukončenie stavebných prác žiadame nahlásiť úsekovému technikovi Prevádzkového strediska Nimnica, Ing. Vladimír Bušovský 0903 849 669.

(5) Po ukončení stavby odovzdať technikovi Prevádzkového strediska Nimnica skutkové zameranie križovania a súbehu v ochrannom pásme vodného toku (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn). Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.

(6) SVP, š.p., ako správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

(7) Ku kolaudačnému konaniu žiadame byť prizvaný.

(8) Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.

Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a/ vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

Tento súhlas vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona sa považuje v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vydáva sa k uskutočneniu stavby, pre ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd.

SVP š.p., Ružomberok, stanovisko č. SVP 12929/2024/2, Ružomberok dňa 28.06.2024

- Po zameraní úpravy prekrytého vodného toku viesť trasovanie siete po vonkajšej strane úpravy, mimo prietočného profilu.
- Miesto križovania prekrytého vodného toku je potrebné na oboch brehoch označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade ich poškodenia, alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- Pri výkopových prácach v súbehu a križovaním s vodným tokom je potrebné terén uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Zahájenie a ukončenie stavebných prác žiadame nahlásiť úsekovému technikovi Prevádzkového strediska Nimnica, Ing. Vladimír Bušovský 0903 849 669.
- Po ukončení stavby odovzdať technikovi Prevádzkového strediska Nimnica skutkové zameranie križovania a súbehu v ochrannom pásme vodného toku (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn). Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.
- SVP, š.p., ako správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame byť prizvaný.
- Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.

Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o. vyjadrenie č. BB-2405/2024 zo dňa 24.09.2024- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

Energotel, a.s. vyjadrenie č. 620241385 zo dňa 13.06.2024 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Eltodo SK, a.s. vyjadrenie č. 540624/PJ zo dňa 24.06.2024 – telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe ELTODO SK, a.s. sa v dotknuto území nenachádza. Súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 28.06.2024 – v záujmovom území sa nenachádzajú objekty alebo zariadenia CETIN Networks s.r.o. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikácií a informácií inf. 0061605393 zo dňa 17.06.2024 – bez pripomienok

MO SR, Sekcia majetku štátu a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-11-612/2024 zo dňa 19.06.2024 – v danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe MO SR.

TES Media, s.r.o., stanovisko zo dňa 21.10.2024 – v záujmovom území sa nenachádza vedenie v správe, alebo majetku našej spoločnosti.

TEZAR, s.r.o., stanovisko zo dňa 26.04.2024 – v danej lokalite sa nenachádzajú žiadne naše inžinierske siete.

COMP-SHOP, s.r.o., vyjadrenie č. BY11/10/2024 zo dňa 14.10.2024 V predmetnej lokalite katastra Bytča podľa predloženej projektovej dokumentácie sa nachádzajú telekomunikačné vedenia spoločnosti COMP-SHOP, s.r.o., Sidónie Sakalovej 150, 014 01 Bytča. V deň realizácie je NUTNÉ volať na číslo 0918 707 770 / 0948 054 540.

Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, stanovisko č. ,OU-BY-OKR-2024/000620-002 zo dňa 01.07.2024 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

2. V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
3. Stavebné práce na stavbe „ FTTH-SK-Kaufland-Bytča “ koordinovať s výstavbou elektronických komunikačných sietí ďalších poskytovateľov telekomunikačných služieb (Orange Slovensko, a.s. Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava, COMP – SHOP s.r.o. Bytča, ...) v súlade s ust. Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby, tak aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii v bezprostrednom dotyku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené. Výkopy v chodníkoch a vjazdoch musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu, otvorené výkopy v vozovkách musia byť opatrené bezpečnostným premostením, označené dopravnými značkami, tabuľami zábranami odsúhlasenými príslušným cestným správnym orgánom, resp. dopravným inšpektorátom.
- 12. Stavbou dotknuté komunikácie a chodníky dať do pôvodného stavu.**
13. Po ukončení prác uviesť všetky pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
14. V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastní a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.
15. V zmysle §21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľností v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sá vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Orgán konajúci o náhrade pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosť, ktorej sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša pôd nik.
16. Navrhovateľ je povinný primeranú náhradu vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v súlade s §21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z., t.j. do 90 dní od ukončenia líniovej stavby.
17. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, o začatí stavebných prác, t.j. o začatí výkonu práva k dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
18. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je navrhovateľovi známy z verejne

prístupného registra, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, navrhovateľ (podnik) môže na základe §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva, (t.j. o začatí stavby), aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlasе a zverejní sa na webovom sídle podniku (navrhovateľa), ak ho má podnik zriadené, Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie (vlastníkov nehnuteľností) v súlade s ustanoveniami §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku (navrhovateľovi) na jeho žiadosť potvrdenie (o vyvesení a zvesení upovedomenia).

19. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z. po skončení nevyhnutných prác uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.
20. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:

Námietky účastníkov konania boli vznesené.

Rozhodnutie o námietkach uplatnených splnomocneným zástupcom účastníka konania Ing. Dagmar Kratochvílová, Nám. SR 19/19, 014 01 Bytča JUDr. Jany Veľas Hlucháňovej, advokát, Červeňanského 540, 014 01 Bytča doručené tunajšiemu úradu dňa 20.02.2025 elektronickou formou cez ÚPVS:

Námietky účastníka konania zo dňa 020.02.2025:

*„ Ako splnomocnený právny zástupca klientky, ktorou je Ing. Dagmar Kratochvílová, rod. Kratochvílová, dátum narodenia: 31.12.1968, trvalé bytom: Nám. SR 19/19, 014 01 Bytča, SR (ďalej len „klientka“) touto cestou uplatňujem nasledujúce námietky účastníka konania voči stavbe „Výstavba optickej siete pre OC Kaufland v meste Bytča“ stavebníka **Slovák Telekom a.s.** na pozemkoch CKN parc.č. 955,956, 3519/5, 1369/I, 967, 977, 978/22, 978/5,1371 (t.j. EKN 928/5), 3519/15,3519/18,3523/18,3523/16,3523/42,3523/47 k.ú. Veľká Bytča (ďalej len „stavba“).*

Moja klientka je výlučnou vlastníčkou pozemku EKN parc.č. 928/5 druh pozemku orná

pôda o výmere 686 m² evidovanom na LV č. 3966 k.ú. Veľká Bytča (ďalej aj len „pozemok“). Moja klientka s uskutočnením stavby stavebníka Slovák Telekom a.s. na jej pozemku zásadne nesúhlasí a navrhuje žiadosť stavebníka o vydanie kladného územného rozhodnutia v konaní sp.zn. VaŽF/26818/2024/Dur zamietnuť.

Na pozemku mojej klientky sa nachádza stavba - verejná cestná komunikácia vo vlastníctve mesta Bytča na ulici Zámocká. Listom zo dňa 19.07.2021 moja klientka ponúkla uvedený pozemok mestu Bytča na odkúpenie za kúpnu cenu vo výške 27,44 EUR za 1 m² rozlohy pozemku (uvedená kúpna cena bola stanovená notárom pre potreby dedičského konania sp.zn. 9D/482/2020-13, Dnot 210/2020-466/2021 vedeného JUDr. Barborou Kiššovou, v ktorom bolo potvrdenie zdedenie pozemku mojou klientkou). Mesto Bytča o odkúpenie uvedeného pozemku neprejavilo záujem. Užívaním uvedeného pozemku zo strany mesta Bytča vzniká mojej klientke nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní cudzej nehnuteľnosti bez právneho titulu.

Stavebník, Slovák Telekom a.s. požiadal o vydanie územného rozhodnutia na stavbu dňa 18.12.2024 t.j. pred účinnosťou zák.č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon (ďalej len „**zák.č. 25/2025**“), preto sa s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. a) uvedeného predpisu územné konanie riadi ustanoveniami zák.č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon (ďalej aj len „**zák.č. 50/1976**“).

V zmysle ust. § 38 zák.č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon: „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.”

Stavebník Slovák Telekom a.s. od mojej klientky nikdy neobdržal žiadny súhlas na zriadenie stavby na jej pozemku. Mám zato, že daná stavba nie je stavbou vo verejnom záujme, nakoľko nebude slúžiť verejnosti a občanom mesta, ale ide o stavbu výhradne v záujme jedného podnikateľského subjektu, a to spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164.

V zmysle ust. § 21 zák.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách: „Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,[^] splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.”

Nakoľko stavba nie je stavbou vo verejnom záujme stavebník, spoločnosť Slovák Telekom, a.s. nemá žiadne užívacie právo k pozemku mojej klientky a aplikácia vyššie citovaného ust. § 21 ods. 1 zák.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách o práve k cudzím nehnuteľnostiam a právam z vecného bremena k pozemku mojej klientky je vylúčená. Pre účely zriadenia stavby stavebníka nemožno pozemok mojej klientky vyvlastniť, nakoľko sa nejedná o stavbu vo verejnom záujme.

Moja klientka touto cestou žiada, aby stavebník predložil potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, že predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme v zmysle ust. § 21 ods. 2 zák.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, inak ju nemožno považovať za stavbu vo verejnom záujme.

Moja klientka je ochotná so stavebníkom uzatvoriť písomnú dohodu o zriadení

vecného bremena o užívaní jej pozemku pre potreby zriadenia stavby za primeranú jednorazovú náhradu vo výške 27,44 EUR za lm^2 rozlohy pozemku. Ako druhú možnú alternatívu moja klientka navrhuje uzatvorenie kúpnej zmluvy s mestom Bytča ako vlastníkom cesty nachádzajúcej sa na pozemku mojej klientky za kúpnu cenu vo výške 27,44 EUR za lm^2 rozlohy pozemku.

Ak nebude využitá ani jedna z uvedených alternatív, moja klientka nebude súhlasiť s vydaním územného rozhodnutia ani stavebného povolenia na stavbu a využije všetky dostupné a možné opravné prostriedky účastníka konania voči zriadeniu stavby na jej pozemku“

Námietku v časti „ bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní cudzej nehnuteľnosti bez právneho titulu“ stavebný úrad ako neopodstatnenú zamietal.

Námietkam uplatneným účastníkom konania dňa 20.02.2024 v časti preukázania verejného záujmu zo strany stavebníka stavebný úrad vyhovie.

Ostatné námietky uplatnené účastníkom konania dňa 20.02.2024 stavebný úrad ako nepodstatné zamietal.

O d v ô d n e n i e

Navrhovateľ Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou v zastúpení Vojtech Zajac, Za Traťou 606/4, 031 04 Liptovský Mikuláš podal dňa 18.12.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ FTTH-SK-Kaufland-Bytča ” na pozemkoch parc. č. KN - C 955, 956, 3519/5, 1369/1 (KN – E 1369), 967, 977, 978/22, 978/5 (KN E 1385/2), 1371 (KN – E 928/5), 3519/15, 3519/18, 3523/18 (KN – E 3523/5), 3523/16, 3523/42, 3523/47 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres Bytča.

Stavebný úrad dňa 10.02.2025 v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 36 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne. Súčasne účastníkov konania v súlade s ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 3/2022 zo dňa 22.09.2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Sídelného útvaru Bytča. Zmena a Doplnok územného plánu č.6. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach uplatnených splnomocneným zástupcom účastníka konania Ing. Dagmar Kratochvílová, Nám. SR 19/19, 014 01 Bytča JUDr. Jany Veľas Hlucháňovej, advokát, Červeňanského 540, 014 01 Bytča doručené tunajšiemu úradu dňa 20.02.2025 elektronickou formou cez ÚPVS:

Námietky účastníka konania zo dňa 20.02.2025:

„ Ako splnomocnený právny zástupca klientky, ktorou je Ing. Dagmar Kratochvílová, rod. Kratochvílová, dátum narodenia: 31.12.1968, trvalé bytom: Nám. SR 19/19, 014 01 Bytča, SR (ďalej len „klientka“) touto cestou uplatňujem nasledujúce námietky účastníka konania voči stavbe „Výstavba optickej siete pre OC Kaufland v meste Bytča“ stavebníka Slovák Telekom a.s. na pozemkoch CKN parc.č. 955,956, 3519/5, 1369/1, 967, 977, 978/22, 978/5,1371 (t.j. EKN 928/5), 3519/15,3519/18,3523/18,3523/16,3523/42,3523/47 k.ú. Veľká Bytča (ďalej len „stavba“).

Moja klientka je výlučnou vlastníčkou pozemku EKN parc.č. 928/5 druh pozemku orná pôda o výmere 686 m² evidovanom na LV č. 3966 k.ú. Veľká Bytča (ďalej aj len „pozemok“). Moja klientka s uskutočnením stavby stavebníka Slovák Telekom a.s. na jej pozemku zásadne nesúhlasí a navrhuje žiadosť stavebníka o vydanie kladného územného rozhodnutia v konaní sp.zn. **VaŽF/26818/2024/Dur zamietnuť.**

Na pozemku mojej klientky sa nachádza stavba - verejná cestná komunikácia vo vlastníctve mesta Bytča na ulici Zámocká. Listom zo dňa 19.07.2021 moja klientka ponúkla uvedený pozemok mestu Bytča na odkúpenie za kúpnu cenu vo výške 27,44 EUR za 1 m² rozlohy pozemku (uvedená kúpna cena bola stanovená notárom pre potreby dedičského konania sp.zn. 9D/482/2020-13, Dnot 210/2020-466/2021 vedeného JUDr. Barborou Kiššovou, v ktorom bolo potvrdenie zdedenie pozemku mojou klientkou). Mesto Bytča o odkúpenie uvedeného pozemku neprejavilo záujem. Užívaním uvedeného pozemku zo strany mesta Bytča vzniká mojej klientke **nárok** na vydanie bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní cudzej nehnuteľnosti bez právneho titulu.

Stavebník, Slovák Telekom a.s. požiadal o vydanie územného rozhodnutia na stavbu dňa 18.12.2024 t.j. pred účinnosťou zák.č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon (ďalej len „**zák.č. 25/2025**“), preto sa s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. a) uvedeného predpisu územné konanie riadi ustanoveniami zák.č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon (ďalej aj len „**zák.č. 50/1976**“).

V zmysle ust. § 38 zák.č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon: „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Stavebník Slovák Telekom a.s. **od mojej klientky nikdy neobdržal žiadny súhlas na zriadenie stavby na jej pozemku.** Mám zato, že **daná stavba nie je stavbou vo verejnom záujme, nakoľko nebude slúžiť verejnosti a občanom mesta, ale ide o stavbu výhradne v záujme jedného podnikateľského subjektu, a to spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.,** so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164.

V zmysle ust. § 21 zák.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách: „Podnik môže

v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,^ splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere."

Nakoľko stavba nie je stavbou vo verejnom záujme stavebník, spoločnosť Slovák Telekom, a.s. nemá žiadne užívacie právo k pozemku mojej klientky a aplikácia vyššie citovaného ust. § 21 ods. 1 zák.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách o práve k cudzím nehnuteľnostiam a právam z vecného bremena k pozemku mojej klientky je vylúčená. Pre účely zriadenia stavby stavebníka nemožno pozemok mojej klientky vyvlastniť, nakoľko sa nejedná o stavbu vo verejnom záujme.

Moja klientka touto cestou žiada, aby stavebník predložil potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, že predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme v zmysle ust. § 21 ods. 2 zák.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, inak ju nemožno považovať za stavbu vo verejnom záujme.

Moja klientka je ochotná so stavebníkom uzatvoriť písomnú dohodu o zriadení vecného bremena o užívaní jej pozemku pre potreby zriadenia stavby za primeranú jednorazovú náhradu vo výške 27,44 EUR za lm^2 rozlohy pozemku. Ako druhú možnú alternatívu moja klientka navrhuje uzatvorenie kúpnej zmluvy s mestom Bytča ako vlastníkom cesty nachádzajúcej sa na pozemku mojej klientky za kúpnu cenu vo výške 27,44 EUR za lm^2 rozlohy pozemku.

Ak nebude využitá ani jedna z uvedených alternatív, moja klientka nebude súhlasiť s vydaním územného rozhodnutia ani stavebného povolenia na stavbu a využije všetky dostupné a možné opravné prostriedky účastníka konania voči zriadeniu stavby na jej pozemku“

K námietke v časti „bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní cudzej nehnuteľnosti bez právneho titulu“ stavebný úrad uvádza nasledovné:

Bezdôvodné obohatenie nie je predmetom tohto územného konania v zmysle zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Inštitút bezdôvodného obohatenia je predmetom zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Stavebný úrad nie je právne ani vecne príslušný v rozhodovaní v zmysle Občianskeho zákonníka, ktorý upravuje majetkové vzťahy právnických a fyzických osôb, majetkové vzťahy medzi týmito osobami a štátom, ako aj vzťahy vyplývajúce z práva na ochranu osôb, pokiaľ nie sú tieto občianskoprávne vzťahy upravené inými zákonmi. Právne vzťahy vznikajúce z výsledkov duševnej tvorivej činnosti upravujú osobitné zákony. Občiansky zákonník stanovuje aj to, kto je účastníkom občianskoprávných vzťahov, splnomocnenie, zákonné zastúpenie, spotrebiteľské a ďalšie občianske zmluvy.

K námietke v časti preukázania verejného záujmu zo strany stavebníka stavebný úrad vyhovuje.

Navrhovateľ predložil spolu s návrhom na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Potvrdenie č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14.03.2022 o skutočnosti podľa § 21 ods. 10

zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov vydané Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, Továrenská 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24, ktoré je súčasťou spisového materiálu.

K ostatným námietkam uplatnené účastníkom konania dňa 20.02.2024 stavebný úrad uvádza nasledovné:

Od 1.9.2023 došlo k novelizácii § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK). Z dnes účinného znenia § 21 ods. 1 ZEK a ustanovení § 131a ZEK vyplýva, že v prípade, ak si stavebník (telekomunikačný podnik) uplatní v územnom konaní ako iné právo k nehnuteľnosti zákonné vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 ZEK, tak stavebný úrad v rámci územného konania skúma splnenie podmienok pre vznik tohto vecného bremena len v prípade, že sa podnik s vlastníkom nehnuteľnosti nedohodnú na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti, a to na návrh podniku. Avšak v takomto prípade stavebný úrad nerieši výšku primeranej náhrady, ktorá vlastníkovi patrí za obmedzenie jeho vlastníckeho práva. V zmysle ustanovení poslednej vety § 21 ods. 1 ZEK (v spojitosti s ustanoveniami § 131a ZEK), stavebný úrad v územnom konaní posudzuje len splnenie podmienok na uplatnenie zákonného vecného bremena uvedených v prvej vete § 21 ods. 1 ZEK. V prvej vete § 21 ods. 1 ZEK sú uvedené len podmienky verejného záujmu a nevyhnutného rozsahu. Podmienka primeranej náhrady je uvedená až v druhej vete § 21 ods. 1 ZEK. Ide teda o zmenu oproti zneniu ZEK účinnému do 31.8.2023, kde podľa pôvodného znenia ustanovení § 21 ods. 5 mal stavebný úrad (v prípade ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti) určiť v územnom konaní aj výšku primeranej náhrady.

Od 1.9.2023 je otázka stanovenia primeranej náhrady riešená v § 21 ods. 5 ZEK tak, že výška náhrady sa nemusí striktnie stanoviť najneskôr v územnom konaní. Platné znenie § 21 ods. 5 ZEK umožňuje, aby si podnik a vlastník nehnuteľnosti stanovili výšku náhrady a jej splatnosť vzájomnou dohodou. Až v prípade, kedy k takejto dohode nedôjde, zákon určuje splatnosť náhrady ako aj spôsob jej stanovenia. V takomto prípade sa výška náhrady stanovuje v osobitnom správnom konaní, ktoré vedie buď stavebný úrad, ktorý posudzoval splnenie ostatných podmienok pre uplatnenie zákonného vecného bremena, alebo regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu (pre ostatné prípady, napr. ak stavba nepodliehala územnému konaniu). Ide však o osobitné správne konanie, ktoré môže byť iniciované tak vlastníkom nehnuteľnosti, ako aj podnikom. Logiky ustanovenia zároveň vyplýva, že toto konanie prebehne spravidla až po umiestnení/vybudovaní siete, resp. jej prvku, na nehnuteľnosti. To bolo aj zámerom tejto zmeny, nakoľko je náročné vopred presne stanoviť výšku primeranej náhrady, keďže presná miera obmedzenia vlastníka, resp. záber jeho nehnuteľnosti, sa dá stanoviť až po umiestnení/vybudovaní siete, resp. jej prvku, na nehnuteľnosti. O tom, že konanie o stanovení náhrady je samostatným správnym konaním oddeleným od územného konania vyplýva priamo z dikcie § 21 ods. 5 ZEK, keďže ide o konanie, ktoré môže navrhnúť nielen podnik, ale aj vlastník nehnuteľnosti, ktoré navyše môže viesť aj iný orgán ako stavebný úrad a zároveň pre ktorý sú stanovené osobitné procesné pravidlá, ktoré sa v územnom konaní neuplatňujú (zlúčenie konaní, vylúčenie na samostatné konanie).

Z vyššie uvedeného teda vyplýva, že podľa znenia ZEK účinného od 1.9.2023, v prípade, ak si telekomunikačný podnik v územnom konaní ako iné právo k nehnuteľnosti uplatní zákonné vecné bremeno podľa § 21 ZEK a zároveň sa s vlastníkom nehnuteľnosti nedohodne na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti, tak stavebný úrad v územnom konaní na návrh podniku skúma splnenie len podmienok verejného záujmu a nevyhnutného rozsahu, avšak nerieši otázku výšky primeranej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva. Táto otázka, ak si výšku náhrady podnik a vlastník nedohodnú, sa rieši na návrh vlastníka alebo podniku v

samostatnom konaní podľa ustanovení § 21 ods. 5 ZEK.

Práva podľa §21 zákona č. 452/2021 Z.z. predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv.

V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej veta primeraná náhrada.

V zmysle §21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z., s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle §21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z.z. pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Plánovaná stavba bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a o verejné technické vybavenie územia - vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. §21 zákona č. 452/2021 Z.z. priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie „Podniku“ v súlade s §3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z.,

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality a teda je vo verejnom záujme. Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky §21 zákona č. 452/2021 Z.z. a teda navrovať, disponuje právom zriaďiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Túto skutočnosť podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách (ZEK). V súčasnosti je verejným záujmom najmä budovanie tzv. sietí novej generácie, umožňujúcich širokopásmový (vysokorýchlostný) prístup k internetu, ktorý podporuje Európska únia. Európska únia vyzýva členské štáty k zjednodušovaniu procesu a odstraňovaniu administratívnych bariér, pričom zároveň pripravuje aj finančné nástroje na podporu budovania takýchto sietí. Vláda SR reflektuje na tieto ciele vo svojich dokumentoch,

najmä v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup a v Národnej politike pre elektronické komunikácie.

Budovanie VEKS Bytča je vo verejnom záujme, nakoľko v danej lokalite nie je vybudovaná vysokorychlostná sieť s voľnou kapacitou.

Účelom stavby je vybudovať verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť na báze optických káblov s veľkou šírkou prenosového pásma. Táto sieť bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona.

Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia a podmienky z nich vyplývajúce sú pre navrhovateľa záväzné v celom rozsahu. Dotknuté orgány ktoré boli vyrozumené o začatí územného konania v určenej lehote neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe. V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

Účastníkom územného konania sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou – splnomocnenec
3. Vojtech Zajac, Za Traťou 606/4, 031 04 Liptovský Mikuláš – splnomocnenec
4. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
5. AGIS SK, s.r.o., Hlavná 1400, 014 01 Bytča
6. Ing. Dagmar Kratochvílová, Nám. SR 19/19, 014 01 Bytča
7. JUDr. Jana Veľas Hlucháňová, advokát, Červeňanského 540, 014 01 Bytča – *splnomocnený zástupca Ing. Dagmar Kratochvílovej*
8. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
9. Mesto Bytča, RR
10. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
11. Technické služby mesta Bytča, Hlinická cesta 403, 014 01 Bytča
12. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. SVP š.p., povodie horného Váhu, OZ, Jána Janečka 36, 34 01 Ružomberok
15. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
16. Mesto Bytča, CSO
17. Mesto Bytča, UPN
18. KRHZ Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina

19. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104 ,014 01 Bytča
21. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
22. Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- spis