

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/184/2025 Dur

Bytča: 02.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník: Miloš Botek a Miroslava Boteková, Jána Stražana 1431/4, 013 01 Teplička nad Váhom v zastúpení ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina podal dňa 21.01.2025 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. VaŽP/488/2022 Dur zo dňa 16.01.2023, právoplatné dňa 06.02.2023 na stavbu:

„Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 127“

na pozemkoch parc. č. KN – C 12 a KN – C 640/1 (KN – E 25) – prípojka plynu, NN prípojka katastrálne územie Hrabové, okres: Bytča.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

p r e d l ť u j e

platnosť vydaného stavebného povolenia č. VaŽP/488/2022 Dur zo dňa 16.01.2023, právoplatné dňa 06.02.2023, na stavbu

„Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 127“

na pozemkoch parc. č. KN – C 12 a KN – C 640/1 (KN – E 25) – prípojka plynu, NN prípojka katastrálne územie Hrabové, okres: Bytča

do 02.04.2027.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vydaného stavebného povolenia VaŽP/488/2022 Dur zo dňa 16.01.2023, právoplatné dňa 06.02.2023 v plnom rozsahu.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci: Miloš Botek a Miroslava Boteková, Jána Stražana 1431/4, 013 01 Teplička nad Váhom v zastúpení ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina podali dňa 21.01.2025 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. VaŽP/488/2022 Dur zo dňa 16.01.2023, právoplatné dňa 06.02.2023 na stavbu „Nadstavba, pristavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 127“ na pozemkoch parc. č. KN – C 12 a KN – C 640/1 (KN – E 25) – prípojka plynu, NN prípojka katastrálne územie Hrabové, okres: Bytča.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Súčasne navrhovaná doba predĺženia platnosti stavebného povolenia VaŽP/488/2022 Dur zo dňa 16.01.2023, právoplatné dňa 06.02.2023 je 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad listom č. VaŽP/184/2025/Dur dňa 12.02.2023 začal stavebné konanie podľa § 61 a § 69 stavebného zákona a v nadväznosti na § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Predmetom stavebného konania je iba predĺženie platnosti stavebného povolenia VaŽP/488/2022 Dur zo dňa 16.01.2023, právoplatné dňa 06.02.2023 na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia, pričom sa stavba a jej umiestnenie nemení a všetky podmienky z pôvodného stavebného povolenia zostávajú v platnosti. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia, musí tak ale urobiť počas platnosti pôvodného stavebného povolenia, čo stavebník dodržal, preto nie je potrebné vydať nové stavebné povolenie. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Stavebný úrad v súlade s ust. § 67 a § 69 stavebného zákona a ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, preskúmal podanie, pričom zistil, že so stavbou k dnešnému dňu nebolo začaté, zároveň posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a keďže predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Na základe uvedeného stavebný úrad posúdil, že v rámci konania neboli zistené žiadne nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na pôvodné stavebné povolenie, resp. jeho podmienky. Vyhovel preto žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní z podnetu stavebníka posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým z hľadiska súvislosti s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov Položky 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 30 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. Miloš Botek, Jána Stražana 1431/4, Teplička nad Váhom 013 01
2. Miroslava Boteková, Jána Stražana 1431/4, Teplička nad Váhom 013 01
3. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnenec
4. Ing. Marek Cangár, PhD. Borová 3179/21, 010 07 Žilina – projektant
5. Martin Gaňa, Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina
6. Helena Maslíková, Hrabové 125, 014 01 Bytča
7. Peter Maslík, Malá Bytča 4, 014 01 Bytča
8. Janka Vozáriková, Hrabové 71, 014 01 Bytča
9. Neznámym účastníkom stavebného konania sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.
- spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Mesto Bytča, cestný správny orgán