

Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

Dátum a čas zasadnutia: 03. apríla 2025, 15.00 hod.

Miesto zasadnutia: Sobášna miestnosť Mestského úradu v Bytči

Prítomní: Ľubomír Hrobárik, predseda komisie
Stanislav Struhal, člen komisie
Branislav Šušolík, člen komisie
Ing. Anton Kotešovský – vedúci Odd. správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Zapisovateľ: Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Program zasadnutia:	1.	Otvorenie
	2.	I. Posúdenie dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča: žiadateľ: Michal Dudek, Thurzova 972/18, 014 01 Bytča.
		II. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ: Pohrebné služby Archanjel s.r.o., Námestie SR 8/8, 014 01 Bytča.
		III. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ: Rudolf Pajger a manželka Jozefína, Červeňanského 539/13, 014 01 Bytča.
		IV. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľka: Mgr. Božena Belejová, Pšurnovická 1062/5, 014 01 Bytča.
	3.	Uznesenie
	4.	Záver

Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 01.04.2025.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala kritériá prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

I. Žiadateľ: Michal Dudek, Thurzova 972/18, 014 01 Bytča

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v marci 2025 žiadosť od Michala Dudeka, Thurzova 972/18, 014 01 Bytča, o prenájom časti nehnuteľného majetku mesta Bytča, z parc. EKN č. 2167, trvalý trávnatý porast o výmere 1146 m² a 30 m², k.ú. Veľká Bytča, pri rekreačnej chate žiadateľa, v podielovom spoluvlastníctve mesta Bytča v podiely 1/2. Na uvedené pozemky mal predchádzajúci majiteľ chaty uzavretú nájomnú zmluvu s mestom Bytča a Lesným spoločenstvom Bytča, s.r.o.

S ohľadom na umiestnenie uvedeného pozemku, jeho výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na jeho prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neeviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmysluplnejším sa javí jeho prenájom, preto ho odporúča vyhlásiť za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 6/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci:

pozemok časť z parc. EKN č. 2167, trvalý trávnatý porast o výmere 1146 a 30 m², k.ú. Veľká Bytča (viď snímka z KN mapy)

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 6/2025 bolo schválené jednomyselne

II. Žiadateľ: Pohrebné služby Archanjel s.r.o., Námestie SR 8/8, 014 01 Bytča

Ad. 2.:

Mestu Bytča bola doručená v marci 2025 žiadosť od spoločnosti Pohrebné služby Archanjel s.r.o., Námestie SR 8/8, 014 01 Bytča, o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 385/2, ostatná plocha o výmere 9 121 m², k. ú. Veľká Bytča, o výmere cca. 65 m². Uvedeným pozemkom chce žiadateľ zabezpečiť ochranu do svojej nehnuteľnosti.

S ohľadom na umiestnenie uvedeného pozemku, jeho výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na jeho prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neeviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmyslupnejším sa javí jeho predaj, preto ho odporúča vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 7/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

**pozemok časť z parc. CKN č. 385/2, ostatná plocha, o výmere cca. 65 m², k.ú. Veľká Bytča
(vid' snímka z KN mapy)**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 7/2025 bolo schválené jednomysel'ne.

III. Žiadateľ: Rudolf Pajger a manželka Jozefína, Červeňanského 539/13, 014 01 Bytča

Ad. 2.:

Mestu Bytča bola doručená v marci 2025 žiadosť od Rudolfa Pajgera s manželkou Jozefínou, Červeňanského 539/13, 014 01 Bytča, o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 1347/2, ostatná plocha o výmere 896 m², o výmere cca. 47 m² v k. ú. Veľká Bytča, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča a nachádza sa pri vjazde do garáže rodinného domu žiadateľa.

S ohľadom na umiestnenie uvedeného pozemku, jeho výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na jeho prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neeviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmyslupnejším sa javí jeho predaj, a preto ho odporúča vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 8/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci:

**pozemok z parc. CKN č. 1347/2, ostatná plocha o výmere cca. 47 m², k.ú. Veľká Bytča
(vid' snímka z KN mapy)**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 8/2025 bolo schválené jednomyselne.

IV. Žiadateľka: Mgr. Božena Belejová, Pšurnovická 1062/5, 014 01 Bytča

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v januári 2025 žiadosť od p. Boženy Belejovej, Pšurnovická 1062/5, 014 01 Bytča, o odkúpenie časti prenajatého pozemku z parc. EKN 430 o výmere cca. 30 m², k.ú. Veľká Bytča. Na základe GP č. 36418897-29/2025 zo dňa 26.03.2025 bola vytvorená nová parc. CKN č. 458/10, trvalý trávnatý porast o výmere 82 m², ktorá sa nachádza vo vnútri RD žiadateľky a je vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča.

S ohľadom na umiestnenie uvedeného pozemku, jeho výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na jeho prevádzku a údržbu žiadne náklady a neeviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to pokračovanie nájomnej zmluvy so žiadateľkou, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmyslupnejším sa javí jeho predaj, preto ho odporúča vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 9/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

parc. CKN č. 458/10, trvalý trávnatý porast o výmere cca. 82 m², nachádzajúca sa vo vnútri RD č. súp. 1062 pri vstupe, k.ú. Veľká Bytča

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 9 /2025 bolo schválené jednomyseľne.

Ad. 4: Predsedajúci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 15.30 hod.*

V Bytči, dňa 04.04.2025

Ľubomír Hrobárik
predseda vyrad'ovacej komisie